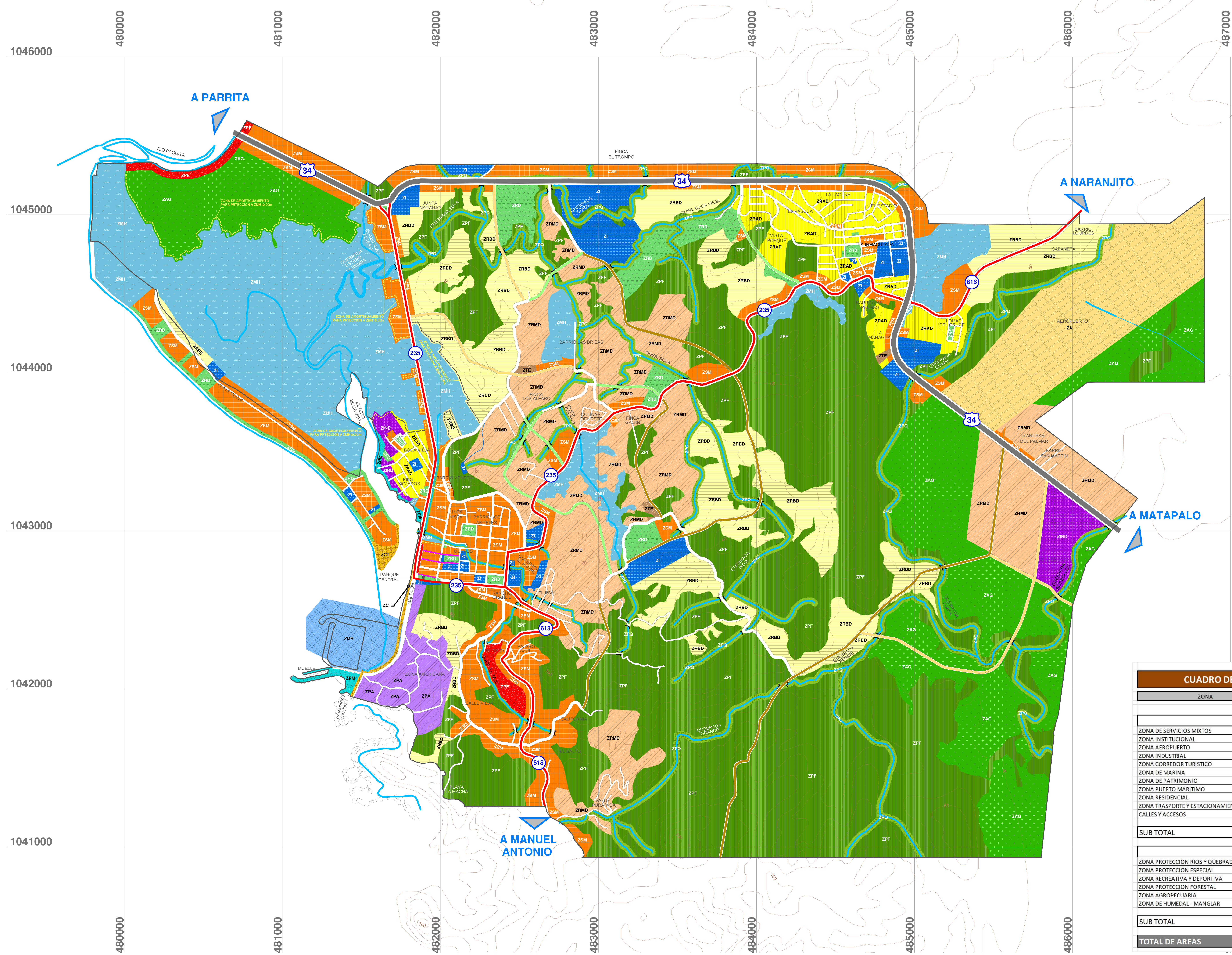

SIMBOLOGÍA:

- ZRD ZONA RECREATIVA Y DEPO
- ZPF ZONA PROTECCIÓN FOREST
- ZAG ZONA AGROPECUARIA
- ZMH ZONA DE MANGLAR Y HUMEDALES

ZONAS URBANAS:

- ZSM ZONA DE SERVICIOS MIXTOS
- ZI ZONA INSTITUCIONAL
- ZA ZONA AEROPUERTO
- ZIND ZONA INDUSTRIAL
- ZCT ZONA CORREDOR TURISTICO
- ZMR ZONA DE MARINA
- ZPA ZONA DE PATRIMONIO HISTORICO
- ZPM ZONA PUERTO MARITIMO
- ZRBD ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- ZRMD ZONA RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- ZRAD ZONA RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD
- ZTE ZONA TRANSPORTE Y ESTACIONAMIENTOS
- ZPQ ZONA PROTECCIÓN RÍOS Y QUEBRADAS
- ZPE ZONA DE PROTECCION ESPECIAL

- LÍMITE ÁREA ESTUDIO
- RÍOS Y QUEBRADAS
- VIAS EXISTENTES
- PUENTES

RUTAS NACIONALES:

- NACIONAL PRIMARIA
- NACIONAL SECUNDARIA

RUTAS CANTONALES:

- RUTAS PRIMARIAS PROPUESTA
- RUTAS SECUNDARIAS PROPUE
- RUTAS LOCALES PROPUESTAS
- RUTAS LOCALES EXISTENTES
- PASOS PEATONALES PROPUE

CUADRO DE AREAS POR ZONA PR QUEPOS

ZONA	SIMBOLO	AREA (m²)	PORCENTAJE
AREA DE USO URBANO			
ZONA DE SERVICIOS MIXTOS	ZSM	1.398.402,37	6,51%
ZONA INSTITUCIONAL	ZI	420.288,04	1,96%
ZONA AEROPUERTO	ZA	897.148,63	4,18%
ZONA INDUSTRIAL	ZIND	177.960,85	0,83%
ZONA CORREDOR TURISTICO	ZCT	15.486,70	0,07%
ZONA DE MARINA	ZMR	207.980,35	0,97%
ZONA DE PATRIMONIO	ZPA	215.601,66	1,00%
ZONA PUERTO MARITIMO	ZPM	39.226,86	0,18%
ZONA RESIDENCIAL	ZR	4.258.304,44	19,82%
ZONA TRASPORTE Y ESTACIONAMIENTOS	ZTE	16.876,35	0,08%
CALLES Y ACCESOS		1.459.100,29	6,79%
			0,00%
SUB TOTAL		9.106.376,54	42,38%
AREA NO URBANIZABLE			
ZONA PROTECCION RIOS Y QUEBRADAS	ZPQ	1.213.342,21	5,65%
ZONA PROTECCION ESPECIAL	ZPE	90.922,62	0,42%
ZONA RECREATIVA Y DEPORTIVA	ZRD	300.522,98	1,40%
ZONA PROTECCION FORESTAL	ZPF	6.169.208,52	28,71%
ZONA AGROPECUARIA	ZAG	2.327.913,07	10,83%
ZONA DE HUMEDAL - MANGLAR	ZMH	2.279.622,71	10,61%
SUB TOTAL		12.381.532,11	57,62%
TOTAL DE AREAS		21.487.908,64	100,00%

MAPA DE USOS

ESC 1:10 000

0 100 250 500 1000

ESCALA GRAFICA 1:10 000

PROYECTO:

MODIFICACION PARCIAL DE PL
REGULADOR URBANO DE QUE
(INTEGRACION DE LA VARIABLE AMBIE

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE QUEP

PROVINCIA	CANTON	DISTRI
06 PUNTARENAS	06 QUEPOS	01 QUEP

DIBUJO: ARQ. DAVID VALVERDE MAD

PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE: **EDGARDO MADRIGAL M** **ARQUITECTO**

FIRMA: ______________ No REG. A

C O N T E N I D O

MAPA DE USOS
TABLA DE AREAS POR ZONA

ESCALA	FECHA	LAMINA AREA	LA GE
1:10 000	DICIEMBRE 2016		4

PLOT N° PROY