

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**  
**20-11-2023**  
**Periodo 2020-2024**

1 **ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 292-2023**

2 Acta de la Sesión Ordinaria doscientos noventa y dos- dos mil veintitrés, modalidad  
3 presencial, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Quepos, en el Salón  
4 de Sesiones del Palacio Municipal de Quepos, el lunes veinte de noviembre de dos  
5 mil veintitrés, dando inicio a las diecisiete horas con siete minutos. Contando con  
6 la siguiente asistencia:

7 **REGIDORES PROPIETARIOS**

8 SEÑOR KENNETH PEREZ VARGAS, PRESIDENTE MUNICIPAL  
9 SEÑOR. AARON BARBOZA TORRES, VICEPRESIDENTE MUNICIPAL  
10 SEÑOR RIGOBERTO LEÓN MORA  
11 SEÑORA NIRIA FONSECA FALLAS  
12 SEÑOR. HUGO ARIAS AZOFEIFA

13 **REGIDORES SUPLENTE**

14 SEÑORA ELISA MADRIGAL ORTIZ  
15 SEÑORA KATTIA SALAZAR OVARES  
16 SEÑORA, MARÍA ISABEL SIBAJA ARIAS  
17 SEÑOR JOSÉ RAFAEL LEÓN MORA

18 **SÍNDICOS PROPIETARIOS**

19 SEÑOR DIXON ESPINOZA CORDERO\*  
20 SEÑORA JENNY ROMÁN CECILIANO  
21 SEÑOR ALLEN JIMÉNEZ ZAMORA

22 **SÍNDICOS SUPLENTE**

23 SEÑORA. DIANA CANALES LARA. SÍNDICA SUPLENTE  
24 SEÑOR. GUILLERMO DÍAZ GÓMEZ, SÍNDICO SUPLENTE

25 **PERSONAL ADMINISTRATIVO**

26 SEÑOR. JONG KWAN KIM JIN. ALCALDE MUNICIPAL DE QUEPOS  
27 LICDA. ALMA LÓPEZ OJEDA, SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL  
28 LIC. JOSÉ M. PORRAS VARGAS. ASESOR LEGAL DEL CONCEJO  
29 LIC. LUTGARDO BOLAÑOS GÓMEZ, ASESORÍA JURÍDICA MUNICIPAL

30 **AUSENTES**

31 SEÑOR. KEVIN GANNON VARGAS. REGIDOR SUPLENTE

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **ARTÍCULO I. APERTURA Y COMPROBACIÓN DEL QUORUM --**

2 Se comprueba el quórum por parte del Presidente Municipal, y al ser las diecisiete  
3 horas con siete minutos del lunes veinte de noviembre dos mil veintitrés da inicio a  
4 la presente Sesión, y deja constancia de los miembros del Concejo Municipal  
5 presentes en la sala de sesiones; Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario  
6 y Presidente Municipal; Señor Aarón Barboza Torres, Regidor Propietario y  
7 Vicepresidente Municipal; Señor Rigoberto León Mora, Regidor Propietario;  
8 Señor. Hugo Arias Azofeifa. Regidor Propietario; Señora. Niria Fonseca Fallas,  
9 Regidora Propietaria; Señora Elisa Madrigal Ortiz, Regidora Suplente; Señora  
10 Kattia Salazar Ovaes, Regidora Suplente; Señora, María Isabel Sibaja Arias,  
11 Regidora Suplente; Señor José Rafael León Mora, Regidor Suplente; Señor Dixon  
12 Espinoza Cordero, Síndico Propietario del Distrito Primero Quepos, quien se retira  
13 a las (18:40 horas), por lo que no le aplica el pago de dieta; Señora Jenny Román  
14 Ceciliano, Síndica Propietaria, Distrito Segundo, Savegre Señor. Allen Jiménez  
15 Zamora, Síndico Propietario, Distrito Tercero, Naranjito, y Señora. Diana Canales  
16 Lara. Síndica Suplente, Distrito Quepos y Señor Guillermo Díaz Gómez, Síndico  
17 Suplente, Distrito Segundo, Savegre. Así como el Señor. Jong Kwan Kim Jin.  
18 Alcalde Municipal de Quepos. Se deja constancia de los miembros del Concejo  
19 ausentes; Señor. Kevin Gannon Vargas, Regidor suplente. -----

20 **ARTICULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTAS ANTERIORES –**

21 **ACUERDO NO. 01: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar de forma íntegra sin  
22 comentarios, aclaraciones, o enmiendas las siguientes actas; ACTA DE LA  
23 SESIÓN ORDINARIA NO. 291-2023, DEL LUNES 13 DE NOVIEMBRE DE  
24 2023. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO EN FIRME.** -----

25 **ARTICULO III. AUDIENCIAS –**

26 **JURAMENTACIÓN;** El presidente municipal, conforme el orden del día toma el  
27 juramento como sigue; -----

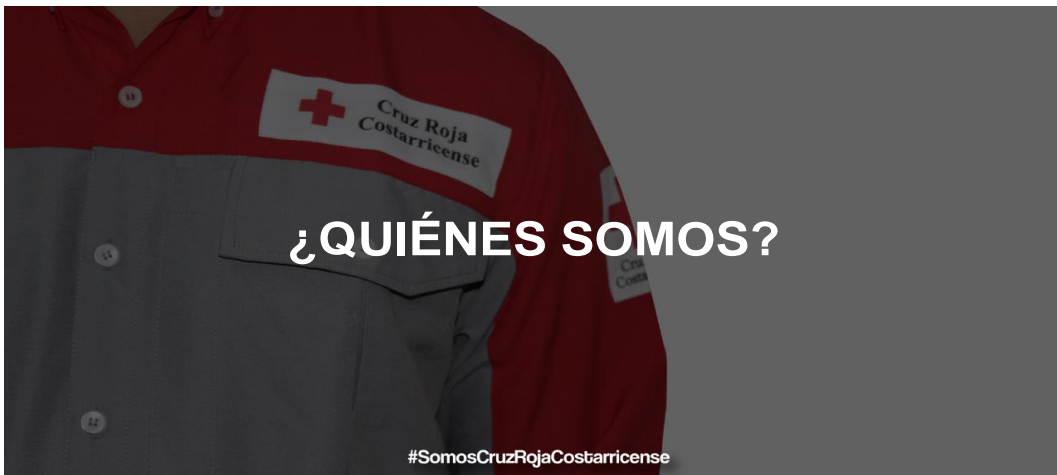
28 Como miembros de la Junta de Educación de la escuela Pasito, a los señores; Kattia  
29 Gabriela Zúñiga Albenda, cédula 6-0323-0483; Carlos José Lopez Dixon, cédula  
30 155806686334; Gabriela de Los Ángeles Campos Castro, cédula 6-0368-0998;  
31 Dixian Patricia Alvarado Pérez, cédula 6-0338-0059; Celina de los Ángeles  
32 Cordero Delgado, cédula 6-0287-0549. -----

33 **Audiencia 01.** Atención a la señora Ana Saiz, Administradora del Comité Auxiliar  
34 de la Cruz Roja en Quepos, quien realiza la siguiente presentación. SE TOMA  
35 NOTA; -----

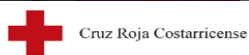
Acta N° 292-2023 Ordinaria  
20-11-2023  
Periodo 2020-2024



1



2



3

Acta N° 292-2023 Ordinaria  
20-11-2023  
Periodo 2020-2024



AÑOS  
**135**  
MOVILIZANDO EL PODER  
DE LA HUMANIDAD

La Cruz Roja Costarricense fundada el 4 de abril de 1885, es una institución humanitaria de carácter voluntario y auxiliar de los poderes públicos en actividades de carácter humanitario, que desarrolla su actividad bajo la Ley de Asociaciones.

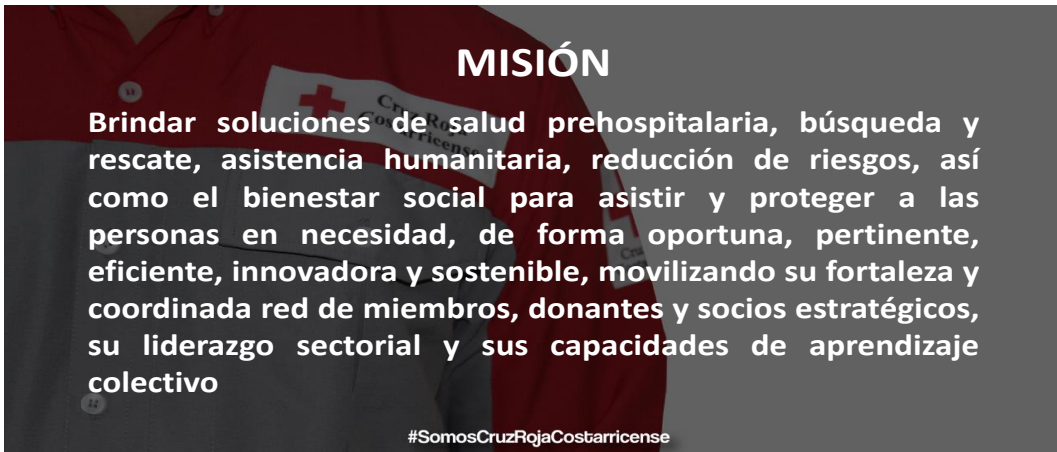
Institución Benemérita de la Patria, Ley #7136 del 3 de noviembre de 1989

#SomosCruzRojaCostarricense



Cruz Roja Costarricense

1



## MISIÓN

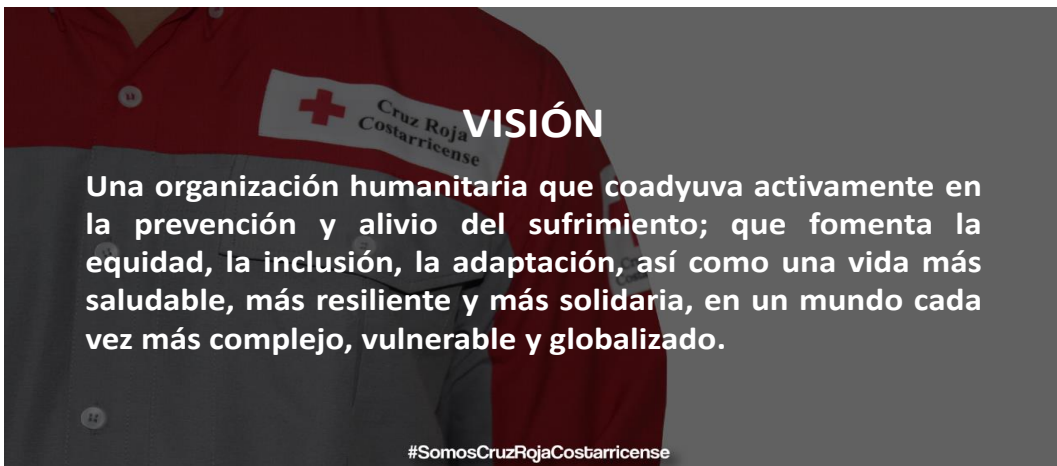
Brindar soluciones de salud prehospitalaria, búsqueda y rescate, asistencia humanitaria, reducción de riesgos, así como el bienestar social para asistir y proteger a las personas en necesidad, de forma oportuna, pertinente, eficiente, innovadora y sostenible, movilizando su fortaleza y coordinada red de miembros, donantes y socios estratégicos, su liderazgo sectorial y sus capacidades de aprendizaje colectivo

#SomosCruzRojaCostarricense



Cruz Roja Costarricense

2



## VISIÓN

Una organización humanitaria que coadyuva activamente en la prevención y alivio del sufrimiento; que fomenta la equidad, la inclusión, la adaptación, así como una vida más saludable, más resiliente y más solidaria, en un mundo cada vez más complejo, vulnerable y globalizado.

#SomosCruzRojaCostarricense



Cruz Roja Costarricense

3

Acta N° 292-2023 Ordinaria  
 20-11-2023  
 Periodo 2020-2024

## EJES ESTRATÉGICOS

**1**

**Servicio Prehospitalario**



**2**

**Gestión del Riesgo y Resiliencia**



**3**

**Inclusión, no violencia y cultura de Paz**



**4**

**Gobierno y Gestión**



**5**

**Vinculación**



#SomosCruzRojaCostarricense



1

## NUESTRO EQUIPO DE TRABAJO

SECCIÓN	ESTADO	CANTIDAD
ADMINISTRACIÓN PERMANENTES		2
CONDUCTORES PERMANENTES		5
SOCORRISTAS PERMANENTES		3
JUNTA DIRECTIVA		2
FISCALÍA		0
CONDUCTORES VOLUNTARIOS		4
SOCORRISTAS		34
OTRAS SECCIONES DE SERVICIO		2
<b>TOTAL DE COLABORADORES</b>		<b>43</b>

#SomosCruzRojaCostarricense



2

## JUNTA DIRECTIVA COMITÉ AUXILIAR EN QUEPOS

- **PRESIDENTE:** Glenn Novoa Contreras
- **SECRETARIO:** Carlos Mauricio Angulo Rosales
- 

#SomosCruzRojaCostarricense



3

Acta N° 292-2023 Ordinaria  
 20-11-2023  
 Periodo 2020-2024

## FLOTA VEHÍCULAR

TIPO DE VEHÍCULO	AÑO	PLACA	HABILITACIÓN
AMBULANCIA	2000	CRC1037	SI
AMBULANCIA	2010	CRC1366	SI
AMBULANCIA	2014	CRC1414	SI
AMBULANCIA	2013	CRC1549	SI
AMBULANCIA	2017	CRC1700	SI
ADMINISTRATIVO		----	-----
<b>TOTAL DE VEHÍCULOS COMITÉ AUXILIAR</b>			<b>5</b>

#SomosCruzRojaCostarricense

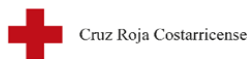


1

## PROYECTOS POR REALIZAR

NOMBRE DEL PROYECTO	FECHA	SOLICITUD
1- Nuevo Edificio Cruz Roja	-----	-----
2- Adquirir vehículo administrativo	-----	-----
3- Cambio Flotilla	-----	-----
4- Remodelación Edificio	-----	-----
5- Compra de Equipo	-----	-----

#SomosCruzRojaCostarricense



2

## Contáctanos!

✉ presidencia@cruzroja.or.cr

🌐 www.cruzroja.or.cr

📷 cruzrojacr

📱 @cruzrojacostarricense

🐦 @CruzRojaCRC

📺 /CruzRojaCRC

#SomosCruzRojaCostarricense




3

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**  
**20-11-2023**  
**Periodo 2020-2024**



Comite Auxiliar de Quepos  
 Diagonal al BCR  
 Contiguo Cooperanza  
 27770116

**ESTADO DE RESULTADOS**  
 Periodo 01/01/2023 12:00:00AM - 30/09/2023 12:00:00AM  
 Mostrando movimientos del periodo  
 Contabilidad Fiscal

Fecha : 07/11/2023  
 Hora : 1:55:49PM  
 Page 1 of 1

<b>INGRESOS</b>				
CUENTA CONTABLE	NOMBRE	FONDOS PROPIOS	FONDOS LEYES	TOTAL GENERAL
4-01-01-000-000	FONDOS PUBLICOS	0.00	54,313,057.66	54,313,057.66
4-01-02-000-000	INGRESOS PROYECTOS EXTERNOS	0.00	0.00	0.00
4-01-03-000-000	ALQUILERES	0.00	0.00	0.00
4-01-04-000-000	CAPTACION DE RECURSOS ECONOMICOS	13,576,270.08	0.00	13,576,270.08
4-01-05-000-000	VENTAS DE SERVICIOS	0.00	0.00	0.00
4-01-06-000-000	FINANCIEROS	4,251,224.14	0.00	4,251,224.14
4-01-07-000-000	INGRESOS DE DEPARTAMENTOS	0.00	0.00	0.00
4-01-08-000-000	INGRESOS DIVERSOS	0.00	0.00	0.00
4-01-09-000-000	TRASLADOS CCSS. CAJA COSTARRICENSE SEGURO SOCIAL	89,935,142.07	0.00	89,935,142.07
4-01-10-000-000	TRASLADOS INS. INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS	0.00	0.00	0.00
4-01-11-000-000	CONVENIO AGUA XPINNER	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>107,762,636.29</b>	<b>54,313,057.66</b>	<b>162,075,693.95</b>

<b>GASTOS</b>				
CUENTA CONTABLE	NOMBRE	FONDOS PROPIOS	FONDOS LEYES	TOTAL GENERAL
5-01-01-000-000	GASTOS DE VENTAS	0.00	0.00	0.00
6-01-01-000-000	SALARIOS Y CARGAS SOCIALES	34,714,557.61	40,014,473.99	74,729,031.60
6-01-02-000-000	GASTOS POR SERVICIOS-SEGUROS-VIATICOS Y COMERCIALES	11,826,670.37	4,387,541.48	16,214,211.85
6-01-05-000-000	GASTOS COMBUSTIBLES	11,925,042.00	2,483,425.12	14,408,467.12
6-01-06-000-000	GASTOS POR UTILES-MATERIALES Y SUMINISTROS	3,632,917.67	0.00	3,632,917.67
6-01-07-000-000	GASTOS MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	17,551,553.62	7,427,616.93	24,979,170.55
6-01-08-000-000	GASTOS POR DEPRECIACIONES	3,123,380.04	2,488,443.21	5,611,823.25
6-01-09-000-000	OTROS GASTOS ESPECIFICOS	2,391,802.76	0.00	2,391,802.76
6-01-10-000-000	GASTOS FINANCIEROS	3,618,027.49	0.00	3,618,027.49
6-01-11-000-000	GASTOS VARIOS	0.00	0.00	0.00
6-01-15-000-000	CORRECCION PERIODOS ANTERIORES	29,097.87	0.00	29,097.87
6-02-00-000-000	BIENES DURADEROS	0.00	0.00	0.00
7-00-00-000-000	PRESUPUESTOS PUBLICOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>88,813,049.43</b>	<b>56,801,500.73</b>	<b>145,614,550.16</b>

<b>Superavit (Pérdida) del Periodo</b>	<b>18,949,586.86</b>	<b>-2,488,443.07</b>	<b>16,461,143.79</b>
--	----------------------	----------------------	----------------------

1 **SE TOMA NOTA; Se recibe además el oficio CRC-ADM-QUEPOS-183-2023,**  
 2 **que tiene como asunto; Informe de Ejecución de la donación realizada por la**  
 3 **Municipalidad de Quepos , al Comité Auxiliar de la Cruz Roja en Quepos, en**  
 4 **referencia al oficio MQ-Código Municipal-807-22-2020-2024; que**  
 5 **textualmente dice; -----**

6 Por medio de la presente la misiva tiene como fin de informar al Consejo Municipal  
 7 de Quepos Oficio MQ-CM-807-22-2020-2024 de la donación de los 4 millones al  
 8 Comité Auxiliar en Quepos para pagar unas facturas de mantenimiento de las  
 9 unidades del comité y que se estaba atravesando una situación económica debido al  
 10 Jaqueo de la CCSS.-----  
 11 -Por este medio hacemos la liquidación de la donación portada al comité en Quepos  
 12 por el consejo Municipal. -----

AGENCIA DATSUN	Monto
<b>Numero Factura</b>	
*00100004010000159454	¢2.591.274.55
-*0040001501000056606	¢280.880.50
-*0010000401000164725	¢182.044.90
<b>PURDY MOTOR S.A</b>	

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**  
**20-11-2023**  
**Periodo 2020-2024**

*00100018010000137543	¢287.529.00
*00100003010000119814	¢37.701.68
*00100003010000119809	¢69.319.49
*00100003010000457659	¢543.396.86

1 Por lo tanto, adjuntamos copias de las facturas adjuntas al cuadro como  
2 respaldo de la cancelación de las mismas a través de la CRUZ ROJA  
3 COSTARICENSE encargados de aplicar los tramites de pagó de los  
4 comités Auxiliares del País. Quedando un saldo a favor de 17.862.02.  
5 Agradecemos al Honorable consejo el apoyo que nos brindaron cuando más lo  
6 necesita la Cruz Roja en su momento.-**HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -

7 **ACUERDO NO. 02: EL CONCEJO ACUERDA.** Darse por informados del  
8 Informe de Labores y del oficio CRC-ADM-QUEPOS-183-2023, presentado por la  
9 señora Ana Saiz, Administradora del Comité Auxiliar de la Cruz Roja en Quepos  
10 **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del**  
11 **Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se**  
12 **aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE**  
13 **COMISIÓN.** -----

14 **Audiencia 02.** Atención a la señora Magaly Campos Araya., SE TOMA NOTA; --

15 Indica dicha señora, que en razón de que el parqueo municipal donde se realiza  
16 actualmente la Feria del Agricultor, permanecerá cerrado por un tiempo, por la  
17 construcción de un tanque séptico, se hace presente en compañía de los señores  
18 vendedores en la Feria del Agricultor, para solicitar se les habilite un espacio para  
19 que esa feria se pueda realizar en el Malecón o bien donde sea necesario, mientras  
20 se concluye esos trabajo. -----

21 **SE TOMA NOTA; EL PRESIDENTE MUNICIPAL ALTERA EL ORDEN**  
22 **DEL DÍA, APROBADO CON CINCO VOTOS, PARA CONOCER UNA**  
23 **MOCIÓN, DENTRO DEL ARTICULO TERCERO, AUDIENCIA 02.** -----

24 **MOCIÓN PRESENTADA POR EL SEÑOR KENNETH PÉREZ VARGAS,**  
25 **REGIDOR PROPIETARIO, QUE TEXTUALMENTE DICE; -----**

26 **En vista de que;** Se van hacer reparaciones en el parqueo municipal, y se van a  
27 reparar los sanitarios. Mociono para que; Se otorgue un permiso de hacer la Feria  
28 durante el plazo de un mes en los siguientes lugares; Como primer opción El  
29 Malecón, y como segunda opción; Campo Ferial, esto siempre y cuando cumplan  
30 con los que se estipula baños y lava manos. Esta escogencia queda a cargo de los  
31 encargados de la feria CoopeSilencio.- **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.**



**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **ACUERDO NO. 03: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos  
2 la moción presentada por el Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario. POR  
3 TANTO; Se otorga permiso para realizar la Feria del Agricultor de Quepos, durante  
4 el plazo que se realizan los trabajos en el parqueo municipal, en los siguientes  
5 lugares; Como primer opción El Malecón, y como segunda opción; Campo Ferial,  
6 esto siempre y cuando cumplan con los que se estipula baños y lava manos. Esta  
7 escogencia queda a cargo de los encargados de la feria CoopeSilencio. **Se acuerda**  
8 **lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente**  
9 **Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco**  
10 **votos), y se declare el acuerdo definitivamente aprobado en firme. Se aprueba**  
11 **(cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE COMISIÓN y**  
12 **DEFINITIVAMENTE APROBADO EN FIRME. Se inhibe de votar el Señor**  
13 **Rigoberto León Mora, Regidor Propietario, vota en su lugar Señora Elisa**  
14 **Madrigal Ortiz, Regidora Suplente. -----**

15 **ARTICULO IV. ASUNTOS DE TRAMITACIÓN URGENTE –**

16 **NO HAY --**

17 **ARTICULO V. LECTURA DE CORRESPONDENCIA --**

18 **Oficio 01.** Oficio 16335 (DFOE-LOC-2202), remitido por la Licda. Vivian  
19 Garbanzo Navarro, Gerente de Área de Fiscalización para el Desarrollo de las  
20 Finanzas Públicas; que textualmente dice: -----

21 **Asunto:** Seguimiento a las gestiones para el nombramiento del auditor interno por  
22 tiempo indefinido de la Municipalidad de Quepos. --

23 Para que lo haga de conocimiento del Concejo Municipal **en la sesión próxima**  
24 **inmediata al recibo de este oficio.--**

25 Se da acuse de recibo del oficio n.º MQ-PM-219-23-2022-2024 de 24 de octubre  
26 de 2023, mediante el cual se informa que el Concejo Municipal nombró a la  
27 Comisión Especial para realizar el nombramiento del auditor interno por tiempo  
28 indefinido y se están elaborando los términos del cartel del concurso.--

29 Sobre el particular, se insta al Concejo Municipal, a seguir ejecutando las  
30 actividades contenidas en el cronograma para nombrar al auditor interno1. Además,  
31 se les recuerda remitir la información sobre los avances correspondientes de  
32 **manera mensual al Órgano Contralor, sin que medie un requerimiento**  
33 **expreso para ello.-----**

34 Adquiere especial relevancia la presentación de documentos por medio del correo

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 electrónico: [contraloria.general@cgrcr.go.cr](mailto:contraloria.general@cgrcr.go.cr), utilizando documentos con firma  
2 digital<sup>2</sup>, los cuales tienen la misma validez que los físicos firmados, o en su defecto,  
3 presentar los documentos que no sea posible tramitarse por medio digital, en la  
4 plataforma de servicios, ubicada en la planta baja del edificio principal del Órgano  
5 Contralor.**HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

6 **ACUERDO NO. 04: EL CONCEJO ACUERDA.** Darse por informados del  
7 oficio 16335 (DFOE-LOC-2202), remitido por la Licda. Vivian Garbanzo Navarro,  
8 Gerente de Área de Fiscalización para el Desarrollo de las Finanzas Públicas,  
9 solicitar a la Unidad de Talento Humano Municipal, la información sobre la  
10 publicación del concurso para Auditor Interno de la Municipalidad de Quepos, para  
11 comunicarlo a la Contraloría General de la República. **Se acuerda lo anterior por**  
12 **unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para**  
13 **que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos).**  
14 **ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE COMISIÓN.** -----

15 **Oficio 02.** Resolución G-2606-2023, remitido por el señor Alberto López Chaves,  
16 Gerente General del Instituto Costarricense de Turismo (ICT); que textualmente  
17 dice; -----

18 G-2606-2023  
19 INSTITUTO COSTARRICENSE DE TURISMO. GERENCIA GENERAL. A las  
20 diez horas cuatro minutos del quince noviembre dos mil veintitrés. -----

21 **CONSIDERANDO**

22 PRIMERO. Que la Municipalidad de Quepos, remite expediente en consulta a este  
23 Instituto, para la aprobación de cambio de uso de la concesión 6-2603-Z-000,  
24 ubicada en la Provincia de Puntarenas, Playa Matapalo, cantón Quepos, distrito  
25 Savegre otorgada a Los Tres Brazos SRL; con base en las disposiciones del artículo  
26 42 de la Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre, y 46 de su Reglamento, referida al  
27 expediente código 606353. -----

28 SEGUNDO. Que mediante oficio G-2387-2023 de la Gerencia General, notificado  
29 el día 24 de octubre de 2023, se deniega la aprobación del trámite sobre concesión  
30 remitida por la Municipalidad de Quepos, solicitada por Los Tres Brazos S.R.L;  
31 con fundamento en lo dispuesto en artículo 38 y 57 de la Ley sobre la Zona  
32 Marítimo Terrestre, 65 y 66 de su Reglamento, y en cumplimiento del acuerdo de  
33 Junta Directiva del ICT, tomado en sesión ordinaria N° 5734, del 07 de febrero del  
34 2012, publicado en la Gaceta N° 43, del 29 de febrero del 2012, y a lo solicitado en  
35 el informe DFOE-ED-71.2008, de la Contraloría General de la República. -----

36 TERCERO. Que el día 27 de octubre de 2023, la Municipalidad de Quepos, envía  
37 correo electrónico a las cuentas electrónicas: [alberto.lopez@ict.go.cr](mailto:alberto.lopez@ict.go.cr),

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 rafael.soto@ict.go.cr; olga.espinoza@ict.go.cr; mary.astua@ict.go.cr; el cual  
2 contiene los documentos denominados: RECURSO DE REVOCATORIA TRES  
3 BRAZOZ ICT. -----

4 CUARTO. Sobre Los Argumentos Del Recurrente: Sobre los alegatos del  
5 recurrente, se transcriben en lo conducente: --

6 “... “... II) *Que el 31 de julio del 2023, al ser las 15:30 horas se recibe vía correo*  
7 *electrónico el oficio G-1522-2023, emitido por el Dr. Alberto López Chaves,*  
8 *Gerente General del Instituto Costarricense de Turismo, donde se hacen*  
9 *observaciones referente al trámite del adendum al contrato de concesión firmado*  
10 *entre esta Municipalidad y Los Tres Brazos Sociedad de Responsabilidad Limitada,*  
11 *cédula jurídica 3-102-693973, sobre el cambio de uso de la concesión de residencia*  
12 *de recreo a vivienda de alquiler, otorgándose un plazo de 20 días hábiles para*  
13 *subsanan o aclarar dichas observaciones. --*

14 *III) Que el 4 de agosto del 2023, es decir, cuatro días hábiles después de recibida*  
15 *la notificación del oficio G-1522-2023, se dio respuesta en tiempo y forma a las*  
16 *observaciones indicadas en dicho oficio, por medio del oficio MQ-UZMT-270-*  
17 *2023, donde además se adjuntó el nuevo perfil del proyecto con las correcciones*  
18 *respectivas. --*

19 *IV) El informe técnico DPD-ZMT-611-2023 del 16 de octubre de 2023 del*  
20 *Departamento de Planeamiento del Instituto Costarricense de Turismo, es*  
21 *básicamente una copia del oficio G-1522-2023 del 31 de julio de 2023, estimándose*  
22 *que no se revisó el nuevo perfil del proyecto que se envió el 4 de agosto del 2023,*  
23 *por cuanto la descripción del nuevo perfil del proyecto no hace referencia al*  
24 *glampling, siendo el principal motivo por el cual se indicó que las obras descritas*  
25 *en el Perfil no se ajustaban al uso permitido del Plan Regulador Vigente, de*  
26 *acuerdo a la consulta realizada vía telefónica al Departamento de Planeamiento,*  
27 *lo cual se reitera en el informe técnico DPD-ZMT-611-2023. --*

28 *V) El informe técnico DPD-ZMT-611-2023 del 16 de octubre de 2023 del*  
29 *Departamento de Planeamiento del Instituto Costarricense de Turismo, se hace un*  
30 *comentario que: “LA TIPOLOGIA PROPUESTA SE DEFINE COMO TIENDAS*  
31 *DE ACAMPAR POR LO QUE EL PROYECTO PRESENTADO SOLO ES ES*  
32 *CONGRUENTE CON EL USO CAMPAMENTO EN ZONA MIX, NO ESTA*  
33 *APROBADO PARA EL USO VIVIENDAS DE ALQUILER”, lo cual se considera*  
34 *muy respetuosamente que podría ser una apreciación subjetiva y eventualmente*  
35 *contraria a lo que establece la Ley para la Protección al ciudadano del exceso de*  
36 *requisitos y trámites administrativos, Ley N° 8220, por cuanto no se indicó en la*  
37 *primera revisión, lo cual se desprende del oficio G-1522-2023, además que podría*  
38 *hacer incurrir al concesionario en un error al solicitar un cambio de uso*

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 considerando la misma área, donde el área máxima por el plan regulador para  
2 tiendas de acampar es mucho menor al área otorgada en concesión. --

3 VI) El perfil presentado si cumple con la densidad establecida en el Plan Regulador  
4 Matapalo- Barú, ya que para la zona de Uso Mixto para Turismo y Comunidad  
5 (MIX) -residencial de alquiler- según el Plan Regulador Matapalo-Barú, se  
6 establece una vivienda de alquiler por cada 500 m2, donde según el perfil  
7 presentado se construirán 6 viviendas de alquiler en un lote de 3 295 m2, donde la  
8 densidad en ese lote sería de 549,17 m2, es decir, está dentro la densidad permitida  
9 por el plan regulador, existiendo una diferencia a favor de 49,17 m2 por cada  
10 vivienda de alquiler. --

11 VII) El informe técnico DPD-ZMT-611-2023 del 16 de octubre de 2023 del  
12 Departamento de Planeamiento del Instituto Costarricense de Turismo, el cual es  
13 avalado por el Gerente General a.i. del ICT, mantiene la observación que: “Plano  
14 catastrado (RT). No se incluye desglose de áreas dentro de la parcela según Plan  
15 Regulador Vigente.”, lo cual técnica y jurídicamente no es procedente por cuanto  
16 en todo el lote se desarrollara un solo uso, de ahí que se está pidiendo un requisito  
17 que materialmente es imposible de cumplir, ya que ese desglose de áreas no existe  
18 al ser un solo uso. --

19 VIII) Que se tardaron casi tres meses en resolver la solicitud presentada sobre el  
20 cambio de uso, desde que se enviaron las correcciones el 4 de agosto del 2023, lo  
21 cual se debe de considerar para mejorar los procesos, incluyendo los nuestros, en  
22 especial para el desarrollo turístico de las zonas costeras que tanto lo necesitan.”

23 PETITORIA DEL RECURRENTE: En virtud de lo expuesto anteriormente se  
24 solicita respetuosamente --

25 “Con fundamento en los hechos señalados, solicitamos que se emita una nueva  
26 resolución y se deje sin efecto la resolución G-2387-2023 de las ocho horas cuatro  
27 minutos del veintitrés octubre del dos mil veintitrés, emitida por señor Rafael Soto  
28 Quirós Gerente General al del Instituto Costarricense de Turismo, ya que no se  
29 ajusta a la realidad de los hechos al haberse subsanado y aclarado lo pedido por  
30 el Gerente General del Instituto Costarricense de Turismo en el del oficio G-1522-  
31 2023, desde el 04 de agosto del 2023, por cuanto sí se realizaron las correcciones  
32 solicitadas al presentarse un nuevo perfil y haber aclarado la observaciones con el  
33 oficio MQ-UZMT-270-2023, cumpliendo con los requerimientos- observaciones  
34 señaladas sobre la adenda al contrato de concesión firmado entre esta  
35 Municipalidad y Los Tres Brazos Sociedad de Responsabilidad Limitada, cédula  
36 jurídica 3-102-693973, sobre el cambio de uso de la concesión de residencia de  
37 recreo a vivienda de alquiler, por lo que se pide también que se continúe con el  
38 trámite respectivo, realizando una nueva revisión del perfil del proyecto y el oficio  
39 MQ-UZMT-270-2023, remitidos el 4 de agosto del 2023.”-----

**SOBRE EL FONDO-**

1

2 Por ser el fondo del asunto, un tema de conocimiento, técnico, esta resolución tiene  
3 su fundamento en oficio emitido por el Departamento de Planeamiento Turístico  
4 número OFC-DPD-ZMT-697-2023, del 13 de noviembre de 2023: --

5 **1. - Sobre las observaciones al plano de catastro.** No se incluye desglose de áreas  
6 dentro de la parcela según Plan Regulador Costero: El anteproyecto señala la  
7 construcción de seis unidades de hospedaje, sin embargo omite indicar que en la  
8 parcela existen dos construcciones residenciales respecto a las cuales no es claro si  
9 forman parte del anteproyecto o si estas seguirán funcionando como vivienda  
10 unifamiliar, por lo cual de ser así, debe aclarar el interesado que uso tendrá dicho  
11 sector de la parcela a fin de que se pueda acondicionar el cobro del canon, en tanto  
12 se debe demarcar el área que subsista para dicho uso o indicar que el uso de vivienda  
13 unifamiliar se pretende modificar en atención a la solicitud para adaptarlo cambio  
14 de explotación turística del terreno, que se atiende mediante este trámite. -----

15 **2.- Sobre las observaciones al perfil del proyecto. -**

16 a. No cumple con la densidad establecida en el Plan Regulador, Mediante el  
17 anteproyecto presentado por el administrado no es posible identificar si las dos  
18 obras existentes en el terreno pasarán a formar parte del pretendido uso de vivienda  
19 de alquiler, de manera que, si se pretende cambiar estas al nuevo uso, la densidad  
20 prevista por el reglamento del plan regulador se incumple, debe aclarar el destino  
21 de las obras existentes. -----

22 b. Obras descritas en el perfil no se ajustan al uso permitido del Plan Regulador  
23 Vigente. Las obras y actividades descritas en el anteproyecto son inconsistentes,  
24 donde, por una parte se señala la construcción de viviendas y por otro lado establece  
25 acciones de mantenimiento de “carpas”, por lo cual debe aclarar si se trata de un  
26 proyecto tipo “glamping” que aún no está incluido dentro de los usos permitidos en  
27 el manual de actividades turísticas modalidad de hospedaje, según lo especifica el  
28 plan regulador, o si se trata de viviendas tipo cabinas de alquiler, en tanto ambas  
29 modalidades difieren. -----

30

**POR TANTO**

31 Con base en lo antes expuesto, normativa citada vigente inmersa en el ordenamiento  
32 jurídico, y actuando en resguardo de lo dispuesto en el numeral 11 de la  
33 Constitución Política y su homólogo de la Ley General de la Administración  
34 Pública, con base en lo dispuesto en los artículos 132, 158, de la Ley General de la  
35 Administración Pública, se ordena lo siguiente: -----

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

- 1 1. Se rechazar el Recurso de Revocatoria, incoado por la Municipalidad de  
2 Quepos; contra la resolución G-2387-2023, por no haber cumplido con las  
3 observaciones contenidas en el oficio G-1522-2023, que tiene su  
4 fundamento en el oficio del Departamento de Planeamiento OFIC-DPD-  
5 ZMT-611-2023. --
- 6 2. Confirmar en todos sus extremos la Resolución emitida por esta Gerencia  
7 General mediante oficio G-2387-2023, de las ocho horas cuatro minutos del  
8 veintitrés octubre del dos mil veintitrés. --
- 9 3. Se elevar el asunto al conocimiento de la Junta Directiva del ICT para que,  
10 en su calidad de superior jerárquico, resuelva el recurso de apelación en  
11 subsidio. --
- 12 4. Notifíquese a la Municipalidad de Quepos a los correos  
13 alcaldekim@muniquepos.go.cr; concejo@muniquepos.go.cr;  
14 vhacuna@muniquepos.go.cr.- **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** --

15 **ACUERDO NO. 05: EL CONCEJO ACUERDA:** Trasladar a la Administración  
16 Municipal la presente Resolución G-2606-2023, remitido por el señor Alberto  
17 López Chaves, Gerente General del Instituto Costarricense de Turismo (ICT). **Se**  
18 **acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos).** -----

19 **Oficio 03.** Nota SIN NÚMERO, remitida por la señora Jessica Mora Valverde.  
20 Directora de la escuela Virgen de Santa Juana; que textualmente dice: “(...) -----

21 La suscrita Jessica Mora Valverde, cedula 1-1219-0142 en calidad de Directora la  
22 escuela Virgen de Santa Juana, junto con el personal administrativo y la Junta de  
23 Educación nos dirigimos muy respetuosamente a ustedes solicitándoles dentro de  
24 lo posible un Play para nuestros queridos estudiantes, sería de mucha importancia  
25 que ustedes nos ayuden y colaboren con este Play para nuestra Institución la cual  
26 carece de muchas cosas, también comentarles que podemos hacer para que nos  
27 ayuden con una maya para la plaza de Deportes ya que es la única parte donde  
28 nuestros estudiantes se pueden recrear, a ellos les encanta jugar fútbol pero como  
29 la placita está en un lugar que no es tan llano la bolas se van y se les pierden por  
30 favor si está dentro de sus posibilidades ayudarme para el bien de mis estudiantes,  
31 para el bienestar del Pueblo de Santa Juana que bien se ha visto con muchas  
32 necesidades los padres de mis estudiantes son jornaleros y muy difícil poder  
33 colaborar con dinero para las necesidades y como ustedes bien los saben el MEP  
34 nos ha recortado todo presupuesto para estas cosas , sería una gran bendición que  
35 nos ayudaran, si les contara hay muchas necesidades pero con el Play primeramente  
36 y después los ayudaran con la maya sería de gran ayuda y beneficio. -----

37 Ustedes mismo saben que el pueblo es pequeñito no tenemos presupuesto para estas  
38 mejoras, ni para comprar objetos espero nos tomen en cuenta la escuelita Virgen de  
39 Santa Juana.-**HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **ACUERDO NO. 06: EL CONCEJO ACUERDA:** Trasladar a la Administración  
2 Municipal, la presente Nota SIN NÚMERO, remitido por la señora Jessica Mora  
3 Valverde. Directora de la escuela Virgen de Santa Juana, para análisis y  
4 recomendación. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción**  
5 **de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de**  
6 **comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE**  
7 **TRÁMITE DE COMISIÓN. -----**

8 **Oficio 04.** Nota SIN NÚMERO, remitida por la señora Msc. Marcela Brenes  
9 Novoa, Directora de la escuela Colinas del Este; que textualmente dice: “(...) -----

10 ASUNTO: Corta de árbol --

11 Saludos cordiales: --

12 De forma respetuosa solicitamos su colaboración, para la poda de un árbol que se  
13 ubica en la parte trasera de la escuela Colinas del Este, el pasado 01 de noviembre  
14 tuvimos la visita de la Jueza Agraria de Puntarenas para inspeccionar el árbol, la  
15 jueza llegó a la conclusión que se debe podar, pero no por un padre de familia, ya  
16 que se puede dar un accidente por el tamaño y la ubicación del árbol. La Junta de  
17 Educación no cuenta con los recursos para pagar este servicio y por eso les pido su  
18 colaboración. -----

19 Dicho árbol pone en riesgo la seguridad de los estudiantes, durante toda la jornada  
20 laboral, ya hay ramas grandes sobre el techo del aula.- **HASTA AQUÍ LA**  
21 **TRANSCRIPCIÓN. -----**

22 **ACUERDO NO. 07: EL CONCEJO ACUERDA:**-Trasladar a la Administración  
23 Municipal, la presente Nota SIN NÚMERO, remitido por la señora Msc. Marcela  
24 Brenes Novoa, Directora de la escuela Colinas del Este, para análisis y  
25 recomendación. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción**  
26 **de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de**  
27 **comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE**  
28 **TRÁMITE DE COMISIÓN. -----**

29 **Oficio 05.** Oficio S.G. 720-2023, remitida por la Licda. Xinia Espinoza Morales,  
30 Secretaria del Concejo Municipal de Garabito, de comunicado del acuerdo tomado  
31 por el Concejo Municipal de Garabito en su sesión ordinaria 184-2023; que tiene  
32 como asunto lo que textualmente dice: “(...) -----

33 ASUNTO: MOCIÓN DEL REG. ERNESTO ALFARO CONDE - SOLICITUD  
34 DE REUNIÓN PARA TRATAR EL TEMA DEL “PROYECTO DEL  
35 AEROPUERTO INTERNACIONAL DE OROTINA.-. **HASTA AQUÍ LA**  
36 **TRANSCRIPCIÓN. -----**

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **ACUERDO NO. 08: EL CONCEJO ACUERDA:** Darse por informados del  
2 Oficio S.G. 720-2023, remitida por la Licda. Xinia Espinoza Morales, Secretaria  
3 del Concejo Municipal de Garabito, de comunicado del acuerdo tomado por el  
4 Concejo Municipal de Garabito en su sesión ordinaria 184-2023. **Se acuerda lo**  
5 **anterior por unanimidad (cinco votos).** -----

6 **Oficio 06.** Oficio SCMT-837-2023, remitido por la señora Daniela Fallas Porras,  
7 Secretaria del Concejo Municipal de Tarrazú.; que textualmente dice: “(...) -----

8 Estimados señores:--

9 Para los fines correspondientes le transcribo el acuerdo tomado por el Concejo  
10 Municipal de Tarrazú, en Sesión Ordinaria 184-2023, celebrada el nueve de  
11 noviembre del dos mil veintitrés, donde se acuerda: --

12 “ACUERDO #19: Con dispensa de trámite de comisión, es que el honorable  
13 Concejo Municipal de Tarrazú aprueba en todos sus extremos la moción escrita,  
14 con consecutivo No 081-2023, presentada por el regidor propietario Juan Carlos  
15 Sánchez Ureña, respaldada por los regidores propietarios Henry Ureña Bonilla y  
16 Mileidy Abarca Jiménez, que textualmente dice: --

17 **MOCIÓN DE:** Fondo. --

18 **Texto de la moción:** --

19 Considerando que: En los años antes de la pandemia del COVID 19 las  
20 Municipalidades recibían recursos provenientes de la ley 7755 ( sobre Control de  
21 las Partidas Específicas con Cargo al Presupuesto Nacional) con los cuales se  
22 podían resolver muchas problemáticas que no se podían atender solo con el  
23 presupuesto Municipal por lo que los recursos eran sumamente importantes,  
24 especialmente para las corporaciones municipales más pobres del país y que en la  
25 actualidad no pueden atender los proyectos que se quedaron varados desde que se  
26 suspendió la entrega de estos recursos en el año 2020. -----

27 Era comprensible que por la crisis sanitaria provocada por el COVID 19 el país  
28 tuviera que volcar todos sus esfuerzos a combatir dicha crisis, y claro esta todos  
29 fuimos solidarios en ese esfuerzo nacional por lograr que nuestro país pudiera  
30 vencer los efectos nocivos de la pandemia que ataco con tanta fiereza y saña a  
31 nuestro país y al mundo, de ahí que fuera tan razonable el utilizar todos los recursos  
32 a nuestro alcance para reforzar la lucha contra el virus del COVID y los gobiernos  
33 locales así lo entendimos y nos sentimos orgullosos de haber formado parte de la  
34 para lograr salir de esta pandemia que no tiene parangón en la historia reciente y  
35 que dejo una estela de dolor en muchas familias Costarricenses que será muy difícil  
36 de olvidar para todos. -----



**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 Sin embargo tragedia tan grande como esa ya fue superada, gracias a Dios, por lo  
2 que el país debe seguir avanzando en todos los aspectos, por lo que para los  
3 gobiernos locales el poder volver a contar con las partidas específicas que por ley  
4 nos corresponden es muy importante, porque incluso nos ayudan a desarrollar  
5 proyectos de infraestructura para que las comunidades tengan espacios de  
6 esparcimiento que ayuden a mejorar la salud mental que fue tan vulnerada durante  
7 los dos años de pandemia, lo anterior entre otros muchos proyectos más que son  
8 muy importantes para nuestros pueblos y que hoy en día están en el aire porque no  
9 sabemos qué va a suceder con nuestras partidas específicas y los munícipes esperan  
10 soluciones a las obras de desarrollo pendientes. -----

11 Aspecto Legal: En el ámbito legal es importante considerar que esta moción se  
12 sustenta en la ley 7755 que aún está vigente, y que a la fecha de hoy todavía el  
13 Ministerio de Hacienda no nos dice a las Municipalidades en qué momento nos va  
14 a volver a girar los recursos que nos corresponden por este rubro y que bastante  
15 falta están haciéndole a las comunidades que antes eran beneficiadas gracias a estos  
16 recursos con los que contaban y a los cuales tienen derecho según el artículo 2 de  
17 dicha ley que nos dice: -----

18 “Serán beneficiarias de las partidas específicas las municipalidades y las entidades  
19 privadas idóneas para administrar fondos públicos, calificadas así por la  
20 municipalidad respectiva y escogidas por las comunidades, siempre que sus  
21 propuestas se canalicen por medio de la municipalidad donde se ejecutará la obra o  
22 se brindará el servicio”. Fuente:  
23 [https://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm\\_texto\\_completo](https://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?nValor1=1&nValor2=29252)  
24 [.aspx?nValor1=1&nValor2=29252](https://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?nValor1=1&nValor2=29252) --

25 Es evidente que la ley es clara en que las comunidades a través de las  
26 Municipalidades son las beneficiarias principales de las partidas específicas, así  
27 como el hecho de que son las actoras más importantes en la canalización de dichos  
28 recursos para el desarrollo comunal, por lo que devolver estos recursos se vuelve  
29 imprescindible para lograr cumplir con el espíritu de la ley. -----

30 Por lo tanto:--

31 1. Es por lo anterior expuesto que mociono en el sentido de solicitarle de la  
32 manera más respetuosa, al señor ministro de hacienda, M.Sc Nogui Acosta  
33 Jaén, indicarnos a la luz de la ley 7755 cuando van a volver a girarse los  
34 fondos de partidas específicas a las cuales tienen derecho las  
35 Municipalidades, como sucedía antes de la pandemia, lo anterior porque son  
36 muchas las necesidades que están esperando resolverse gracias a estos  
37 recursos que presupuestan los Concejos de Distrito, y que eran un alivio  
38 para las Municipalidades y que actualmente se está sintiendo mucho la  
39 ausencia de los mismos en las comunidades beneficiadas. -----

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

- 1           2. Solicito que esta moción le sea comunicada al Ministro de Hacienda M.Sc  
2           Nogui Acosta Jaén, la Alcaldía de la Municipalidad de Tarrazú, los tres  
3           Concejos de Distrito del Cantón de Tarrazú, la Unión Nacional de  
4           Gobiernos Locales (UNGL), la Unión de Pequeños Productores Agrícolas  
5           de los Santos (UPAS), la Unión Cantonal de Asociaciones de Tarrazú  
6           (UCA), CoopeTarrazu, Coopedota, Coopesantos. Coopesanmarcos, y todas  
7           las Municipalidades del país, CONADECO, Diputados Zona de Los Santos,  
8           ANAI (se solicita que sea presentada en la Asamblea General del 17 de  
9           noviembre del 2023). -----  
10          3. Con fundamento en los artículos 27 y 30 de la Constitución Política y 32 de  
11          la ley de la Jurisdicción Constitucional, es que solicitamos, muy  
12          respetuosamente, dar respuesta a nuestra solicitud en el plazo de ley. -----  
13          4. De ser aprobada esta moción, solicito que la misma sea dispensada del  
14          trámite de comisión. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.-**  
15          **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN. -----**

16          **ACUERDO NO. 09: EL CONCEJO ACUERDA:** Brindar un voto de apoyo al  
17          acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Tarrazú, en Sesión Ordinaria 184-  
18          2023, celebrada el nueve de noviembre del dos mil veintitrés, de solicitud de la  
19          manera más respetuosa, al señor Ministro de Hacienda, M.Sc Nogui Acosta Jaén,  
20          de indicar a la luz de la ley 7755, cuándo van a volver a girarse los fondos de  
21          partidas específicas a las cuales tienen derecho las Municipalidades. **Se acuerda lo**  
22          **anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente**  
23          **Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco**  
24          **votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE COMISIÓN. -----**

25          **Oficio 07.** Nota SIN NÚMERO, dirigida al Comité Cantonal de Deportes y  
26          Recreación de Quepos, por el señor Rolando Castro Lizano, copiada al Concejo  
27          Municipal de Quepos; que textualmente dice: "(...) -----

28          Por este medio les recordamos que todo el material producto de la investigación  
29          relacionada al Proyecto Polideportivo Territorial, es propiedad intelectual y que su  
30          reproducción total o parcial por cualquier medio se encuentra protegido por el  
31          Reglamentos y Leyes Nacionales e Internacionales que regulan la materia. Es  
32          necesario por lo tanto la autorización previa para hacer uso de cualquiera de sus  
33          partes.-----

34          En este acto, al igual que en TODAS las presentaciones y notas enviadas, queda  
35          totalmente prohibido el uso de dicha información.-----

36          Adjunto la nota indicada en la presentación ante el Concejo Municipal, al igual que  
37          ante otras instituciones.- **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN. -----**

38          **SE TOMA NOTA DEL COMENTARIO REALIZADO AL OFICIO 07. -----**

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **1. Lic. José Manuel Porras Vargas**, Asesor Legal del Concejo Municipal de  
2 Quepos; menciona que el proyecto que expusieron ante el Concejo Municipal, lo  
3 hicieron en sesión pública como acto de donación, y no entiende donde existe en  
4 este país, que lo que se da sequita, y entiende es un proyecto que entiende existen  
5 membretes del Comité de Deportes, y posible información municipal, por lo que en  
6 viceversa que ese material no sea utilizado de ninguna otra índole, para nada sea en  
7 proyectos y demás, puesto que también contempla información donada y el fondo  
8 es de carácter público, por lo que hay que tener mucho cuidado con eso, y no  
9 utilizarlo en ninguna otra entidad. -----

10 **ACUERDO NO. 10: EL CONCEJO ACUERDA:** Darse por informados de la  
11 Nota SIN NÚMERO, dirigida al Comité Cantonal de Deportes y Recreación de  
12 Quepos, por el señor Rolando Castro Lizano, copiada al Concejo Municipal de  
13 Quepos. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden**  
14 **del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se**  
15 **aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE**  
16 **COMISIÓN.** -----

17 **Oficio 08.** Nota SIN NÚMERO, remitida por los señores Rosa Salazar Madrigal y  
18 Carlos Flores Vega, de la Asociación de Desarrollo Específica de Prevención,  
19 Seguridad y Paz de Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

20 Estimado Consejo Municipal de Quepos--

21 Nos dirigimos a ustedes en nombre de la Junta Directiva de la Asociación de  
22 Desarrollo Específica de Prevención, Seguridad y Paz de Quepos, para informarles  
23 que nuestro grupo de teatro COPAZA ha sido seleccionado para participar en el  
24 Festival de la Chucheca de Oro los días 17, 18 y 19 de noviembre. Estamos  
25 orgullosos de representar a Quepos con nuestra obra "El Cementerio de Libros  
26 Olvidados", en la cual jóvenes de nuestra comunidad participan activamente.--

27 Para poder presentarnos y representar a Quepos de la mejor manera posible, es  
28 necesario contar con una excelente escenografía y los materiales necesarios para  
29 llevar a cabo nuestra presentación. Por esta razón, solicitamos su colaboración  
30 como institución estatal para obtener la donación de los siguientes materiales:--

- 31 • 5 sombrillas transparentes.--
- 32 • 20 juegos de luces LED.--
- 33 • 2 tarros de pinturas acrílicas.--
- 34 • Pinceles de diferentes tamaños.--
- 35 • Regla de letras grandes.--
- 36 • 15 mil colones para alquiler de máquina de humo.--
- 37 • 40 mil colones para uso de viáticos de transporte.-----

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 Estos materiales serán de gran ayuda para lograr nuestro objetivo y agradecemos de  
2 antemano su colaboración al ser parte de este hermoso proyecto que hemos creado  
3 con los jóvenes del cantón de Quepos.- **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.**

4 **ACUERDO NO. 11: EL CONCEJO ACUERDA:** Trasladar a la Administración  
5 Municipal, la presente Nota SIN NÚMERO, remitida por los señores Rosa Salazar  
6 Madrigal y Carlos Flores Vega, de la Asociación de Desarrollo Específica de  
7 Prevención, Seguridad y Paz de Quepos, para análisis y recomendación. **Se**  
8 **acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos).** -----

9 **Oficio 09.** Nota SIN NÚMERO, remitida por el señor Arturo Sancho Jiménez,  
10 Presidente de la Asociación de Desarrollo Integral El Silencio; que textualmente  
11 dice: “(...) -----

12 Por este medio me permito saludarles, a la vez aprovecho para hacer de su  
13 conocimiento lo siguiente:--

14 Para la época navideña preparamos una fiesta para niños y niñas de la comunidad y  
15 este año no es la excepción, estamos recaudando fondos, para llevar a cabo esa  
16 iniciativa y poder celebrar esa fiesta de fin de año; la cual los niños y niñas están  
17 esperando. Para tal fin solicitamos con todo respeto la donación de un regalo, para  
18 estos niños, posteriormente adjuntamos la lista de cuantos regalos requerimos,  
19 también requerimos de helados para repartir a cada niño presente; si nos pudieran  
20 colaborar con lo solicitado, así como con alguna otra donación para esta fiesta será  
21 de mucho provecho.-----

22 De antemano y en nombre de los niños y niñas de la comunidad, muchas gracias.;  
23 quedamos a la espera de una respuesta positiva al respecto.- **HASTA AQUÍ LA**  
24 **TRANSCRIPCIÓN.** -----

25 **ACUERDO NO. 12: EL CONCEJO ACUERDA:** Trasladar a la Administración  
26 Municipal, la presente Nota SIN NÚMERO, remitida por el señor Arturo Sancho  
27 Jiménez, Presidente de la Asociación de Desarrollo Integral El Silencio, para  
28 análisis y recomendación al Concejo Municipal. **Se acuerda lo anterior por**  
29 **unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para**  
30 **que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos).**  
31 **ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE COMISIÓN.** -----

32 **Oficio 10.** Nota SIN NÚMERO, remitida por la señora Mónica Quesada  
33 Hernández, Líder del Proyecto Infantil en Cerros; que textualmente dice: “(...) ----

34 En nombre de mi equipo de trabajo me dirijo a ustedes, con el fin de solicitar **su**  
35 **colaboración** para una actividad que se realizará el 10 de diciembre, a los niños  
36 que tienen **participación** activa en los proyectos que desarrollamos, los mismos  
37 fortalecen la niñez y pre **adolescencia**, en la zona Cerros.-----

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 Cada año enseñamos y ayudamos a desarrollar valores, que crean **pertenencia a un**  
2 **grupo**, reforzamos y enseñamos habilidades de estudio (lectura, escritura),  
3 desarrollo **de motora fina** (mediante actividades manuales) y gruesa (con  
4 actividades físicas), **trabajo en equipo**, inclusión, desarrollo de autoestima  
5 positivo, así como la vital enseñanza **de cuidar el medio** ambiente. Cabe mencionar  
6 que todo se realiza sin costo alguno.--

7 Además, este año se han creado actividades para jóvenes, con el fin de **que usen su**  
8 **tiempo** en participaciones sanas y de este modo refuercen valores y charlas **que los**  
9 **motiven a** superarse y ser mejores ciudadanos.--

10 Nuestro espacio es abierto a todos los niños y jóvenes de la zona **cerros que deseen**  
11 **participar** en los proyectos. Contamos con un equipo de trabajo de 10 **personas,**  
12 **formado** para trabajar con niños de diversas edades y de casos especiales.--

13 La actividad recreativa para este cierre de año, es con temática El Carácter, **donde**  
14 **se pondrán a prueba** el trabajo en equipo, compañerismo y liderazgo.--

15 La actividad demanda de varios gastos, a la fecha nos faltan algunos ingredientes,  
16 acudimos a su generosidad para completar lo faltante.-**HASTA AQUÍ LA**  
17 **TRANSCRIPCIÓN.** -----

18 **ACUERDO NO. 13: EL CONCEJO ACUERDA:** Trasladar a la Administración  
19 Municipal, la presente Nota SIN NÚMERO, remitida por la señora Mónica  
20 Quesada Hernández, Líder del Proyecto Infantil en Cerros, para análisis y  
21 recomendación. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos).** -----

22 **Oficio 11.** Nota SIN NÚMERO, remitida por la Licda. Tracy Gutiérrez Carvajal,  
23 Coordinadora del Centro Cuido Casa Luz; que textualmente dice: "(...) -----

24 Reciban un cordial saludo. Mi nombre es Tracy Gutiérrez Carvajal, Coordinadora  
25 Técnica del Centro de Cuido Casa Luz, ubicado en Boca Vieja, contiguo al  
26 restaurante los Horcones, somos una alternativa de cuidado, alimentación y  
27 aprendizaje, cuyo fin es beneficiar a una población de 55 niños y niñas entre 0 a 12  
28 años, en condiciones de vulnerabilidad social, que trabaja en conjunto con el IMAS,  
29 el cual se encarga de subsidiar a dicha población, este centro abrió sus puertas el 08  
30 de Junio del año 2022.-----

31 Por medio de la presente deseamos extenderles nuestros más sinceros  
32 agradecimientos por su labor en nuestro municipio. La razón que nos motivan a  
33 redactar esta carta es solicitarle una donación económica para la compra de  
34 materiales, ya que tenemos planeado hacer un espacio bajo techo para actividades  
35 recreativas y cívicas.- **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

36 **ACUERDO NO. 14: EL CONCEJO ACUERDA:** Trasladar a la Administración  
37 Municipal, la presente Nota SIN NÚMERO, remitida por la Licda. Tracy Gutiérrez  
38 Carvajal, Coordinadora del Centro Cuido Casa Luz, para análisis y recomendación.  
39 **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del**  
40 **Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se**

Acta N° 292-2023 Ordinaria

20-11-2023

Periodo 2020-2024

1 **aprueba (cinco votos. ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE**  
2 **COMISIÓN.** -----

3 **Oficio 12.** Nota SIN NÚMERO, remitida por el señor Oscar Cerdas Chaves; que  
4 textualmente dice: "(...) -----

5 La presente es para saludarlo de parte de la Asociación de Desarrollo Integral de  
6 Fátima Damas (cédula Jurídica 3002864750), y a la vez solicitar la donación que  
7 brindan a las comunidades para la temporada de navidad, queremos darles a  
8 nuestros niños una linda navidad, por ende, sería de gran apoyo su donación, la cual  
9 sería para un aproximado de 200 niños que viven en nuestra comunidad.-. **HASTA**  
10 **AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

11 **ACUERDO NO. 15: EL CONCEJO ACUERDA:** Trasladar a la Administración  
12 Municipal, la presente Nota SIN NÚMERO, remitida por el señor Oscar Cerdas  
13 Chaves, para análisis y recomendación. **Se acuerda lo anterior por unanimidad**  
14 **(cinco votos).** -----

15 **Oficio 13.** Nota SIN NÚMERO, remitida por la señora Flor María Murillo  
16 Azofeifa.; que textualmente dice: "(...) -----

17 Por este medio yo Flor María Murillo Azofeifa, me dirijo a tan honorable grupo  
18 para continuar con el proceso de la Sesión de Derechos del local N29, Del Mercado  
19 Municipal, el cual se encuentra actualmente a mi nombre, esto de acuerdo al oficio:  
20 MO-CM-941-17-2016-2020, específicamente en el Acuerdo 02, del artículo  
21 Séptimo, informes varios, adoptado por el Concejo Municipal de Quepos en la  
22 sesión ordinaria No.119-2017, celebrada el día martes 11 de julio de 2017, donde  
23 en su **Por Tanto** reza lo siguiente: "*este comisión municipal respetablemente*  
24 *recomienda al honorable Concejo Municipal autorizar a la señora ñor María*  
25 *Murillo Azofeifa, a realizar una sesión de los derechos del local N. 29 del Mercado*  
26 *Municipal*"-----

27 Dicha cesión solicito realizarla a nombre de a la sociedad 3-102-755952 SRL, que  
28 consta de personería inscrita en el Registro Nacional mediante Tomo 2018, Asiento  
29 175351, cuyo representación legal y sin límite de suma le corresponde a el señor  
30 Henry Araya Meza, portador de la cédula de identidad número 1-0992-0310, para  
31 seguir ejerciendo la misma activad que hasta el momento mantiene como lo es la  
32 venta de productos cárnicos y sus derivados.-----

33 Esta solicitud es por la cesión de dicho derecho y también las responsabilidades  
34 dinerarias pendientes por el uso y explotación de la actividad desarrollada en el  
35 local N. 29 del Mercado Municipal de Quepos.-----

36 Además solicito que el monto adeudado a esta fecha se autorice ser cancelado de la  
37 siguiente manera:-----

38 Con la autorización de esta sesión el monto de **CINCO MILLONES DE**  
39 **COLONES,** el saldo restante, se autorice un arreglo de pago, cuyo responsable será

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 el nuevo titular del Derecho en mención, este será cancelado mediante pagos  
2 mensuales por un monto de **QUINIENTOS MIL COLONES**, iniciando el día  
3 veinte de enero del año dos mil veinticuatro y así hasta acabar dicho monto, esto  
4 además de mantenerse al día con el pago de las obligaciones generadas mes a mes  
5 por el arrendamiento del Derecho del Mercado Municipal en su local número 29.-  
6 **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

7 **ACUERDO NO. 16: EL CONCEJO ACUERDA:** Conforme el Reglamento De  
8 Organización Y Funcionamiento Del Mercado Y Terminal De Buses Municipales  
9 Del Cantón De Quepos; aprobar la cesión de derechos del local número 29 del  
10 Mercado Municipal de Flor María Murillo Azofeifa a favor de a nombre de a la  
11 sociedad 3-102-755952 SRL, que consta de personería inscrita en el Registro  
12 Nacional mediante Tomo 2018, Asiento 175351, cuyo representación legal y sin  
13 límite de suma le corresponde a el señor Henry Araya Meza, portador de la cédula  
14 de identidad número 1-0992-0310, para seguir ejerciendo la misma activad que  
15 hasta el momento mantiene como lo es la venta de productos cárnicos y sus  
16 derivados, cesión de dicho derecho y también las responsabilidades dinerarias  
17 pendientes por el uso y explotación de la actividad desarrollada en el local N. 29  
18 del Mercado Municipal de Quepos, con la autorización de esta sesión el monto de  
19 CINCO MILLONES DE COLONES, el saldo restante, se autoriza un arreglo de  
20 pago, cuyo responsable será el nuevo titular del Derecho en mención, este será  
21 cancelado mediante pagos mensuales por un monto de QUINIENTOS MIL  
22 COLONES, iniciando el día veinte de enero del año dos mil veinticuatro y así hasta  
23 acabar dicho monto, esto además de mantenerse al día con el pago de las  
24 obligaciones generadas mes a mes por el arrendamiento del Derecho del Mercado  
25 Municipal en su local número 29. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco**  
26 **votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de**  
27 **trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE**  
28 **TRÁMITE DE COMISIÓN. Se inhiben de votar los regidores; Rigoberto León**  
29 **Mora, y Aarón Barboza Torres, votan en su lugar las regidoras suplentes;**  
30 **Elisa Madrigal Ortiz, y Kattia Salazar Ovarés.** -----

31 **Oficio 14.** Nota SIN NÚMERO, remitida por la señora Gladys Sthefanni Chaves  
32 Jiménez; que textualmente dice: “(...) -----

33 Señores del Concejo Municipal, adjunto con esta nota mi nuevo plano n° 6-36402-  
34 2023, para la aprobación de dicho plano, ya que el anterior plano 6-867206-2003  
35 había sido aprobado en la sesión ordinaria 144-2023, acuerdo 14, lo anterior se debe  
36 a que el primer plano se venció. **-HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

37 **ACUERDO NO. 17: EL CONCEJO ACUERDA:** En referencia al acuerdo 14,  
38 Artículo Sexto, Informes Varios adoptado por el Concejo Municipal de Quepos, en  
39 Sesión Ordinaria No.143-2022, celebrada el día martes 15 de febrero del 2022,  
40 relativo a la autorización de segregación en favor de Gladys Sthefanni Chaves

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 Jiménez, cédula de identidad 6-0412-0234, del lote de la finca municipal 51406 –  
2 000, léase en adelante para sus efectos plano catastrado 6-867206-2003. **Se acuerda**  
3 **lo anterior por unanimidad (cinco votos).** -----

4 **Oficio 15.** Oficio CCDRQ -174-2023, remitido por la Msc. Jocelyn Miranda  
5 Román. Directora Ejecutiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de  
6 Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

7 **Asunto:** Solicitud de autorización y colaboración. --

8

9 Señores,--

10 Concejo Municipal --

11 Municipalidad de Quepos--

12 Estimado Señores;--

13 El Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Quepos, siendo un órgano  
14 colegiado y que estos momentos no cuenta con el quorum estructural debidamente  
15 establecido y como órgano adscrito a la Municipalidad de Quepos, acudimos al  
16 honorable Concejo Municipal como órgano superior y responsable para mantener  
17 la operatividad del comité y en atención a las necesidades deportivas del cantón.

18 Se prestan las siguientes solicitudes para que la administración del CCDR de  
19 Quepos pueda gestionar y ejecutar. --

20 **1.** Gestionar gastos fijos tales como: servicios básicos, salarios, responsabilidades  
21 patronales, compromisos adquiridos.

22 **2.** Carteles: Cierre perimetral de la comunidad de Silencio, contratación de  
23 promotores para el programa actívate, adquisición de implementos deportivos y  
24 textiles, adquisición de equipo de comunicación control, vigilancia y de cómputo,  
25 y seguros. --

26 **3.** Atención a solicitudes al CCDRQ, de transporte para disciplinas deportivas del  
27 comité. --

28 Todo lo anterior con el debido control, contenido presupuestario y respaldo  
29 correspondiente.--

30 Se presenta el siguiente cronograma como plan de trabajo de las acciones a realizar  
31 en el tanto se cuente con la autorización de Concejo Municipal.-----



**Acta N° 292-2023 Ordinaria**  
**20-11-2023**  
**Periodo 2020-2024**

Pendiente a realizar	2024																																				
	Meses																																				
	Noviembre					Diciembre																															
	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1. Aprobación y Autorización del Concejo Municipal																																					
2. Gestionar gastos fijos tales como: servicios básicos, salarios, responsabilidades patronales, servicios varios.																																					
3. Carteles: Cierre perimetral de la comunidad de Silencio, contratación de promotores para el programa actíivate, adquisición de implementos deportivos y textiles, adquisición de equipo de comunicación control, vigilancia y de cómputo.																																					
3.1. Coordinación con el Departamento de Ingeniería de los detalles técnicos del cartel																																					
3.2. Coordinación con el Departamento de Proveeduría la publicación del cartel																																					
3.3. Publicación del Cartel de enmallado de Silencio																																					
4. Coordinar con los entrenadores el proceder con las solicitudes de servicios pendientes																																					
5. Enviar los informes de labores al Concejo Municipal																																					

1  
2 Es importante indicar que los carteles fueron consultados en la parte técnica con las  
3 indicaciones del Departamento de Ingeniería y en el contenido de la estructura del  
4 cartel con el Departamento de Proveeduría Municipal. --  
5 Para futuras gestiones se contará con el apoyo de los departamentos para contar  
6 respaldo si es necesario por el Departamento de la Legal de la Municipalidad de  
7 Quepos. --  
8 Adicional, se anexa el formato del cartel de licitación base se estaría utilizando  
9 previa revisión del Departamento de Proveeduría municipal antes de su publicación  
10 en SICOP. --

11 De acuerdo al cronograma de trabajo, se estará enviando un informe de labores al  
12 Concejo Municipal.-**HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

13 **ACUERDO NO. 18: EL CONCEJO ACUERDA:** En atención al oficio CCDRQ-  
14 174-2023, remitido por la Msc. Jocelyn Miranda Román. Directora Ejecutiva del  
15 Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Quepos; se indica que mientras la  
16 Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Quepos no cuente  
17 con el quorum estructural no existe inconveniente alguno, para que la parte  
18 administrativa del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Quepos, ejecute  
19 lo relativo a; ejecución de acuerdos previos; **1.** Gestionar gastos fijos tales como:  
20 servicios básicos, salarios, responsabilidades patronales, compromisos adquiridos.  
21 **2.** Carteles: Cierre perimetral de la comunidad de Silencio, contratación de  
22 promotores para el programa actíivate, adquisición de implementos deportivos y  
23 textiles, adquisición de equipo de comunicación control, vigilancia y de cómputo,  
24 y seguros. **3.** Atención a solicitudes al CCDRQ, de transporte para disciplinas  
25 deportivas del comité. Así como respetarse los contratos vigentes con los  
26 entrenadores de las diferentes disciplinas deportivas. **Se acuerda lo anterior por**  
27 **unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para**  
28 **que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos), y se**  
29 **declare el acuerdo definitivamente aprobado en firme. Se aprueba (cinco**  
30 **votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE COMISIÓN y**  
31 **DEFINITIVAMENTE APROBADO EN FIRME.** -----

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **Oficio 16.** Nota SIN NÚMERO, remitida por el señor Franklin Rodríguez Mara,  
2 Director del Colegio Nocturno de Quepos.; que textualmente dice: “(...) -----

3 El suscrito, Dr. Franklin Rodríguez Mata cédula 1-0796-0641, en calidad de  
4 Director del Colegio Nocturno de Quepos, en mis facultades de Director del  
5 Colegio Nocturno de Quepos, siendo conocedor de! espíritu de cooperación y  
6 apoyo interinstitucional que brinda de índole educativo público a la comunidad, me  
7 dirijo a este Consejo respetuosamente con la intención de solicitar la donación de  
8 un monto de 160,000.00 (ciento sesenta mil colones), esto con el fin de brindar a  
9 los estudiantes el transporte hacía San José, a la final del Festival Estudiantil de las  
10 Artes FEA. Es mi interés mostrar gratitud de antemano a la lectura del presente  
11 escrito y mí máxima admiración ante el viable apoyo al prestigio y virtud de la  
12 institución que administro.- **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

13 **ACUERDO NO. 19: EL CONCEJO ACUERDA:** Trasladar a la Administración  
14 Municipal, la presente Nota SIN NÚMERO, remitida por el señor Franklin  
15 Rodríguez Mara, Director del Colegio Nocturno de Quepos, que tiene como asunto  
16 solicitud de donación económica para transportar a los estudiantes de ese centro  
17 educativo, para el Festival Estudiantil de las Artes FEA en San José. **Se acuerda lo**  
18 **anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente**  
19 **Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco**  
20 **votos), y se declare el acuerdo definitivamente aprobado en firme. Se aprueba**  
21 **(cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE COMISIÓN y**  
22 **DEFINITIVAMENTE APROBADO EN FIRME.** -----

23 **ARTICULO VI. INFORMES VARIOS (COMISIONES, ALCALDÍA,**  
24 **ASESORÍA LEGAL, SÍNDICOS).** -----

25 **Informe 01.** Oficio MQ-JVC-018-2023, remitido por la señora Yanina Fernández  
26 Mejías, Técnico de Apoyo de la Junta Vial Cantonal.; que textualmente dice: “(...) -----

27 **Asunto:** Traslado de acuerdo de la Junta Vial Cantonal de Quepos. --

28 Estimados señores:--

29 Para su conocimiento y fines consiguientes se transcribe el acuerdo 01, Artículo  
30 Segundo, Lectura y Aprobación de Actas Anteriores, adoptado por la Junta Vial  
31 Cantonal de la Municipalidad de Quepos, en Sesión Ordinaria No.052-2023,  
32 celebrada el día miércoles 01 de noviembre del 2023, integrado por Jong Kwan  
33 Kim Jin, Alcalde, Presidente, Ing. Yeiner Arguedas Hernández, representante de la  
34 Unidad de Gestión Vial, Marvin Villalobos Araya, representante de los Concejos  
35 de Distrito, Rigoberto León Mora, representante del Concejo Municipal y Wilberth  
36 Esquivel Cubillo, suplente del representante de las Asociaciones de Desarrollo; que  
37 dice: -----

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **Revisión 01 de acuerdo;** AL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°50 DEL  
2 DÍA 04 DE OCTUBRE DE 2023; ACUERDO N°4, POR TODOS LOS  
3 MIEMBROS DE LA JUNTA VIAL CANTONAL. --

4 **ACUERDO NO. 04: LA JUNTA ACUERDA:** Esperar la pronunciación del  
5 Concejo Municipal de Quepos. Se acuerda lo anterior por unanimidad (5 votos).

6 Para que se enmiende y se lea de la siguiente forma;--

7 Aprobar en todos sus términos la nota MQ-DGI-167-2023, remitida por el Ing.  
8 Ricardo Alberto Valero López y que además se incluya la calle conocida como el  
9 Way, del antiguo alineamiento vial de la Ruta Nacional N°34. Se acuerda lo anterior  
10 por unanimidad, 5 votos. **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.**-----

11 SE TOMA NOTA; Agregan los miembros de la Junta que en vista que se trata  
12 apenas de una intensión para la intervención de caminos nacionales bajo el principio  
13 de coordinación por interés público la ven viable, sin embargo les parece necesario  
14 e importante incluir la calle conocida como el Way.-----

15 **ACUERDO NO. 01: LA JUNTA ACUERDA:** Aprobar la revisión 01 al acuerdo  
16 N°4, del artículo N°5. Lectura de Correspondencia, del Acta N°50, celebrada el día  
17 cuatro de octubre de dos mil veintitrés. **POR TANTO:** Léase para sus efectos como  
18 sigue el acuerdo N°4, del artículo N°5. Lectura de Correspondencia, del Acta N°50,  
19 celebrada el día cuatro de octubre de dos mil veintitrés; Aprobar en todos sus  
20 términos la nota MQ-DGI-167-2023, remitida por el Ing. Ricardo Alberto Valero  
21 López y que además se incluya la calle conocida como el Way del antiguo  
22 alineamiento vial de la Ruta Nacional N°34. Se acuerda lo anterior por unanimidad,  
23 5 votos. **ACUERDO EN FIRME. - HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** ---

24 **ACUERDO NO. 20: EL CONCEJO ACUERDA.** Aprobar el acuerdo 01,  
25 Artículo Segundo, Lectura y Aprobación de Actas Anteriores, adoptado por la Junta  
26 Vial Cantonal de la Municipalidad de Quepos, en Sesión Ordinaria No.052-2023,  
27 celebrada el día miércoles 01 de noviembre del 2023, relativo a Aprobar en todos  
28 sus términos la nota MQ-DGI-167-2023, remitida por el Ing. Ricardo Alberto  
29 Valero López y que además se incluya la calle conocida como el Way del antiguo  
30 alineamiento vial de la Ruta Nacional N°34. **Se acuerda lo anterior por**  
31 **unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para**  
32 **que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos).**  
33 **ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE COMISIÓN.** -----

34 **Informe 02.** Oficio MQ-ALCK-1095-2023, remitido por el Señor. Jong Kwan Kim  
35 Jin. Alcalde Municipal de Quepos, de traslado del oficio MQ-UDI-VIAL-426-  
36 2023, suscrito por Ing. Yeiner Arguedas Hernández. Jefe a.i. de la Unidad de  
37 Gestión Vial Municipal; que textualmente dice: "(...) -----

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **Asunto:** Solicitud del señor Allen Jiménez referente a daños presentes en la carpeta  
2 asfáltica del Proyecto de Mejoramiento vial Villa Nueva-Londres. --

3 **Referencia:** Respuesta a oficios MQ-CM-1610-23-2020-2024. --

4 El suscrito Ing. Yeiner Arguedas Hernández, jefe de la Unidad de Gestión Vial, por  
5 este medio les extiendo un cordial saludo y a la vez brindo formal respuesta a lo  
6 que se describe en el asunto. --

7 La Municipalidad de Quepos y su departamento de la Unidad de Gestión Vial es la  
8 entidad responsable de la preservación del patrimonio vial de nuestro Cantón,  
9 teniendo entre sus funciones las de ejecutar las distintas obras de conservación  
10 (llámese garantía en los Proyectos) que requiera la Red Vial Cantonal para mejorar  
11 la calidad de vida de la Población. --

12 Como sabemos, para este año 2023, se le adjudico a la empresa Concreto Asfáltico  
13 Nacional él; --

14 • Proyecto de mejoramiento vial en la comunidad de Villanueva Londres C6-06-  
15 049-00. Concurso N° 2022LD-000001-0023700001 (Orden Compra No  
16 000162). --

17 Por tal motivo este informe pretende hacer un análisis de las fallas que se presentan  
18 en este Proyecto, referente al pavimento flexible, debido en apariencia a las cargas  
19 transmitidas por los automóviles sobre la superficie de rodamiento u otros factores  
20 del proceso constructivo que con el paso del tiempo han causado diferentes daños  
21 a la carpeta, **con el objetivo que estos daños presentes se subsanen mediante**  
22 **garantía de obra como se especifica según cartel y de esta manera garantizar**  
23 **la vida útil del Proyecto.**

24 Aclaremos que efectivamente tenemos visiblemente identificada la problemática  
25 presente en el Proyecto, por lo cual durante el mes de octubre del año en curso ya  
26 se realizó una atención en la vía pública que comprende el Proyecto por parte de la  
27 empresa adjudicada (**CONANSA**), específicamente trabajos de bacheo, sin  
28 embargo los daños persisten y se deberán subsanar como garantía de obra.

29 Por lo anterior a continuación se describen las fallas presentes actualmente en el  
30 proyecto en mención. --

31 **A-** Proyecto de mejoramiento vial en la comunidad de Villanueva Londres C6-06-  
32 049-00. Concurso N° 2022LD-000001-0023700001 (Orden Compra No 000162).

33 **Imagen descriptiva de la ubicación del Proyecto-----**

Acta N° 292-2023 Ordinaria  
20-11-2023  
Periodo 2020-2024



1

2 **Figura 1.** En color rojo la vía pública C6-06-049, intervenida con el proyecto de  
3 mejoramiento vial.--

4 **Imágenes descriptivas de los daños presentes en esta vía pública --**

5 A continuación, se presentan una serie de fallas en la carpeta asfáltica en un sector  
6 de la vía Pública C6-06-049 Villa Nueva-Londres, que comprende el Proyecto:--



7

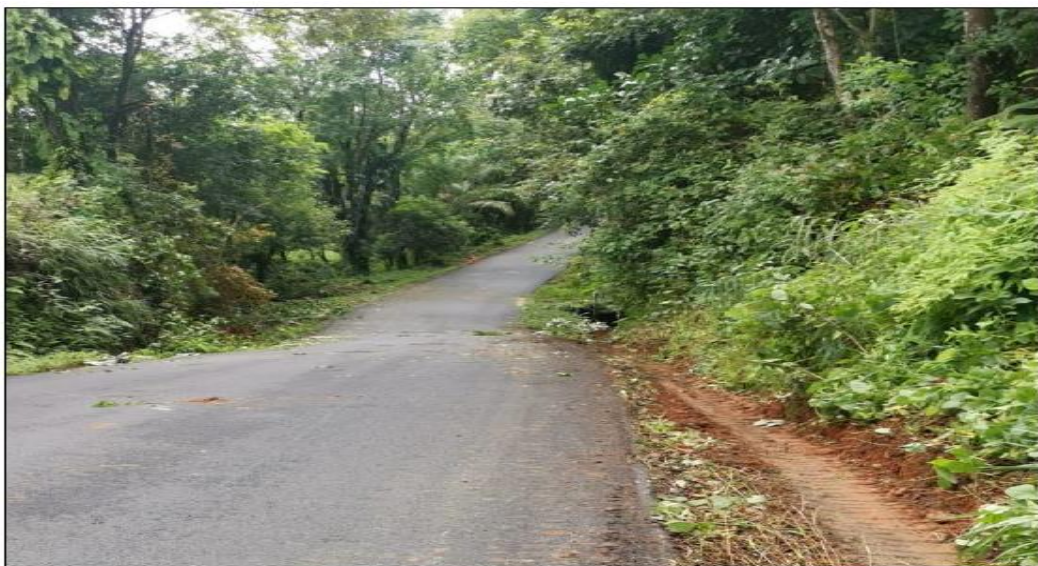
Acta N° 292-2023 Ordinaria  
20-11-2023  
Periodo 2020-2024



1

2 De acuerdo a los resultados de las imágenes anteriores y con base en inspección  
3 visual en sitio se concluye que, para este proyecto con características de pavimento  
4 flexible, la falla común presente en esta área corresponde a la denominada como;  
5 **cuero de lagarto o piel de cocodrilo.** -----

6 Este agrietamiento se inicia en el fondo de la capa asfáltica (estructura del asfalto,  
7 base compactada), donde los esfuerzos y deformaciones unitarias de tensión son  
8 mayores bajo la carga de una rueda, que en apariencia es como resultado de  
9 concentrarse en la parte más húmeda del proyecto, en la zona paralela a la vía  
10 Publica generando filtración de agua, dando como resultado la falla antes  
11 mencionada.-----



12

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 Como se menciona anteriormente, este daño se encuentra en la zona más húmeda,  
2 por lo que como parte de las obras preventivas se realizó el descuaje de la  
3 vegetación para mejorar la entrada de radiación solar que concluye en menor  
4 humedad sobre la superficie y su base, esto se muestra en la imagen anterior. -----

5 **Conclusiones finales: --**

6 Con el fin de garantizar de una manera correcta los procedimientos constructivos  
7 asociados a la actividad de bacheo en este Proyecto, el material de base y sub-base  
8 dañado será sustituido por completo por un nuevo material granular hasta el nivel  
9 adecuado para la colocación de la mezcla asfáltica. Las reparaciones varían desde  
10 áreas relativamente pequeñas hasta áreas en secciones que abarcan todo el ancho de  
11 la calzada y no así dejando zonas de la carpeta en mal estado como se observó en  
12 las fotografías anteriores, esto con el objetivo de que se garanticen obras de mayor  
13 durabilidad, lo que conlleva a mejorar la vida útil del pavimento y menores costos  
14 de operación a los usuarios. -----

15 Seguimos en conversaciones con la empresa adjudica para iniciar los trabajos de  
16 bacheo a la mayor brevedad posible, por circunstancias del tiempo con las fuertes  
17 lluvias propias de la época se deberá analizar el momento idóneo para la  
18 intervención. **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

19 **ACUERDO NO. 21: EL CONCEJO ACUERDA.** Darse por informados y  
20 trasládese al Señor. Allen Jiménez Zamora, Síndico Propietario, Distrito Tercero,  
21 Naranjito, el presente oficio MQ-UDI-VIAL-426-2023, suscrito por el Ing. Yeiner  
22 Arguedas Hernández. Jefe a.i. de la Unidad de Gestión Vial Municipal. **Se acuerda**  
23 **lo anterior por unanimidad (cinco votos). Por ausencia temporal del Señor.**  
24 **Hugo Arias Azofeifa, Regidor Propietario, vota en su lugar Señora, María**  
25 **Isabel Sibaja Arias, Regidora Suplente.** -----

26 **Informe 03.** Oficio MQ-ALCK-1096-2023, remitido por el Señor. Jong Kwan Kim  
27 Jin. Alcalde Municipal de Quepos, de traslado del oficio MQ-UDI-VIAL-424-  
28 2023, suscrito por el Ing. Yeiner Arguedas Hernández. Jefe a.i. de la Unidad de  
29 Gestión Vial Municipal; que textualmente dice: "(...) -----

30 **Asunto:** Solicitud del señor Guillermo Díaz Gómez para la donación de dieciocho  
31 alcantarillas #24 al CONAVI. --

32 **Referencia:** Respuesta al oficio **MQ-CM-1564-23-2020-2024.** --

33 Estimado señor: -----

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 El suscrito Ing. Yeiner Arguedas Hernández, jefe de la Unidad de Gestión Vial de  
2 la Municipalidad de Quepos, primeramente les extiendo un cordial saludo y a la vez  
3 brindo formal respuesta a la solicitud que se menciona en el asunto. --

4 Que con base a los lineamientos que debe seguir esta Unidad, lamentablemente no  
5 es posible colaborar con la donación solicitada, ya que dicha vía no se encuentra  
6 registrada en nuestro Inventario de la Red Vial Cantonal del cantón de Quepos, por  
7 lo cual no se trata de una calle pública bajo nuestra administración. --

8 A continuación hacemos de su conocimiento los artículos que rigen nuestra Unidad;

9 **Decreto 40138-MOPT --**

10 **Artículo 6.- Destino de los recursos --**

11 El Concejo Municipal, con base en la propuesta de la Junta Vial, destinará los  
12 recursos provenientes de la Ley No. 8114 **exclusivamente** (subrayado y negrita no  
13 es del original) a la conservación vial, el mantenimiento rutinario, el mantenimiento  
14 periódico, el mejoramiento y la rehabilitación de la **red vial cantonal**. Una vez  
15 cumplidos estos objetivos, los sobrantes se utilizarán para construcción de obras  
16 nuevas de la red vial cantonal. --

17 Las municipalidades podrán financiar con los citados recursos, la operación de las  
18 dependencias técnicas que decidan establecer, encargadas de la asesoría para el  
19 ejercicio de competencias de gestión vial y su control. Las actividades a financiar  
20 pueden ser tanto gastos corrientes como de capital, necesarias para la gestión vial y  
21 que se ajusten a los principios de razonabilidad y proporcionalidad. --

22 Corresponderá a las municipalidades garantizar que los recursos de la Ley No. 8114  
23 se destinen exclusivamente para los fines descritos en dicha ley, la Ley No. 9329 y  
24 sus reglamentos. La aplicación o el uso diferente de los recursos, generará las  
25 responsabilidades civiles, administrativas y penales que correspondan. --

26 **Ley 9329 --**

27 **Artículo 5.- Destino de los recursos --**

28 **b)** Un veintidós coma veinticinco por ciento (22,25%) a favor de las  
29 municipalidades para la atención de la red vial cantonal, monto que se destinará  
30 **exclusivamente** (subrayado y negrita no es del original) a la conservación, el  
31 mantenimiento rutinario, el mantenimiento periódico, el mejoramiento y la  
32 rehabilitación. Una vez cumplidos estos objetivos, los sobrantes se utilizarán para  
33 construir obras viales nuevas de la red vial cantonal.

34 **Recomendaciones finales: -----**



**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 Para el análisis, en primera instancia se podrá valorar con base en la ley si se puede  
2 realizar algún convenio interinstitucional Municipalidad-CONAVI, si así la  
3 administración lo tiene a bien como medio para realizar la donación.--

4 En segunda instancia que la administración Municipal busque lo medios que crean  
5 sean necesarios para que por medio de otro departamento, se pueda realizar la  
6 compra y donación de las alcantarillas. --

7 Esperando que lo indicado sirva como un insumo que conlleve a la valoración y  
8 desarrollo de lo solicitado, si así lo tiene a bien la administración, para el  
9 cumplimiento de las expectativas propias de los usuarios. --

10 Reconocemos profundamente el interés del señor Guillermo Díaz Gómez síndico  
11 del distrito Savegre, de buscar los medios necesarios para mejorar la problemática  
12 presente en su comunidad, le instamos a seguir uniendo fuerzas en busca de una  
13 solución, además como departamento lamentamos profundamente no poderles  
14 brindar una solución a corto plazo por temas de ley.-. **HASTA AQUÍ LA**  
15 **TRANSCRIPCIÓN.** -----

16 **ACUERDO NO. 22: EL CONCEJO ACUERDA:** Darse por informados y  
17 trasládese al Señor Guillermo Díaz Gómez, Síndico Suplente, Distrito Segundo,  
18 Savegre, el presente oficio MQ-UDI-VIAL-424-2023, suscrito por el Ing. Yeiner  
19 Arguedas Hernández. Jefe a.i. de la Unidad de Gestión Vial Municipal. **Se acuerda**  
20 **lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente**  
21 **Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco**  
22 **votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE COMISIÓN.**-----

23 **Informe 04.** Oficio MQ-ALCK-1101-2023, remitido por el Señor. Jong Kwan Kim  
24 Jin. Alcalde Municipal de Quepos, de traslado del oficio MQ-UDI-VIAL-427-  
25 2023, suscrito por el Ing. Yeiner Arguedas Hernández. Jefe a.i. de la Unidad de  
26 Gestión Vial Municipal; que textualmente dice: "(...) -----

27 **Asunto:** Solicitud del señor José Miguel Meza para la atención de las calles del  
28 Centro de Londres. --

29 **Referencia:** Respuesta a oficios MQ-ALCK-1078-2023 y MQ-CM-1571-23-2020-  
30 2024. --

31 El suscrito Ing. Yeiner Arguedas Hernández, jefe de la Unidad de Gestión Vial, por  
32 este medio les extiende un cordial saludo y a la vez brindo formal respuesta a lo  
33 que se describe en el asunto. --

34 De acuerdo a la solicitud y necesidad que se presenta en la comunidad de Londres,  
35 es que esta Unidad realizará la inspección y posteriormente la valoración para

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 encontrar la solución a la problemática, dicha inspección se encuentra programada  
2 para el presente mes de noviembre y su posible intervención antes de firmar el  
3 año.**HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

4 **ACUERDO NO. 23: EL CONCEJO ACUERDA:** Trasládese al señor José  
5 Miguel Meza, el presente oficio MQ-UDI-VIAL-427-2023, suscrito por el Ing.  
6 Yeiner Arguedas Hernández. Jefe a.i. de la Unidad de Gestión Vial Municipal. **Se**  
7 **acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del**  
8 **Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se**  
9 **aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE**  
10 **COMISIÓN.**-----

11 **Informe 05.** Oficio MQ-ALCK-1102-2023, remitido por el Señor. Jong Kwan Kim  
12 Jin. Alcalde Municipal de Quepos, de traslado del oficio MQ-UDI-VIAL-429-  
13 2023, suscrito por el Ing. Yeiner Arguedas Hernández. Jefe a.i. de la Unidad de  
14 Gestión Vial Municipal; que textualmente dice: “(...) -----

15 **Asunto:** Solicitud de la señora Virginia Ortiz para la atención de las calles de  
16 Londres-Buenos Aires, Londres-Salitrillos, caminos a Sábalo y calles del centro de  
17 Londres. --

18 **Referencia:** Respuesta a oficios MQ-ALCK-1079-2023 y MQ-CM-1575-23-2020-  
19 2024. --

20 El suscrito Ing. Yeiner Arguedas Hernández, jefe de la Unidad de Gestión Vial, por  
21 este medio les extiendo un cordial saludo y a la vez brindo formal respuesta a lo  
22 que se describe en el asunto. --

23 De acuerdo a la solicitud y necesidad que se presenta en las calles de Londres-  
24 Buenos Aires, Londres-Salitrillos, caminos a Sábalo y calles del centro de Londres,  
25 es que esta Unidad realizará la inspección y posteriormente la valoración para  
26 encontrar la solución a la problemática, dicha inspección se encuentra programada  
27 para el presente mes de noviembre y su posible intervención antes de finalizar el  
28 año.**HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

29 **ACUERDO NO. 24: EL CONCEJO ACUERDA:** Darse por informados y  
30 trasladar a la interesada señora Virginia Ortiz, el presente oficio MQ-UDI-VIAL-  
31 429-2023, suscrito por el Ing. Yeiner Arguedas Hernández. Jefe a.i. de la Unidad  
32 de Gestión Vial Municipal. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos).**

33 **Informe 06.** Oficio MQ-ALCK-1103-2023, remitido por el Señor. Jong Kwan Kim  
34 Jin. Alcalde Municipal de Quepos, de traslado del oficio MQ-UDI-VIAL-430-  
35 2023, suscrito por el Ing. Yeiner Arguedas Hernández. Jefe a.i. de la Unidad de  
36 Gestión Vial Municipal; que textualmente dice: “(...) -----

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **Asunto:** Solicitud de la señora Elisa Madrigal Ortiz para la atención de las calles  
2 hacia Buenos Aires, Salitrillos y la cuesta que se ubica antes del restaurante Brisas  
3 del Nara, Londres. --

4 **Referencia:** Respuesta a oficios MQ-ALCK-1082-2023 y MQ-CM-1565-23-2020-  
5 2024. --

6 El suscrito Ing. Yeiner Arguedas Hernández, jefe de la Unidad de Gestión Vial, por  
7 este medio les extiendo un cordial saludo y a la vez brindo formal respuesta a lo  
8 que se describe en el asunto. --

9 De acuerdo a la solicitud y necesidad que se presenta en las calles hacia Buenos  
10 Aires, Salitrillos y la cuesta que se ubica antes del restaurante Brisas del Nara,  
11 Londres, es que esta Unidad realizará la inspección y posteriormente la valoración  
12 para encontrar la solución a la problemática, dicha inspección se encuentra  
13 programada para el presente mes de noviembre y su posible intervención antes de  
14 finalizar el presente año.- **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

15 **ACUERDO NO. 25: EL CONCEJO ACUERDA:** Darse por informados y  
16 trasladar a la interesada Señora Elisa Madrigal Ortiz, Regidora Suplente, el  
17 presente oficio MQ-UDI-VIAL-430-2023, suscrito por el Ing. Yeiner Arguedas  
18 Hernández. Jefe a.i. de la Unidad de Gestión Vial Municipal. **Se acuerda lo**  
19 **anterior por unanimidad (cinco votos).**-----

20 **Informe 07.** Oficio MQ-ALCK-1104-2023, remitido por el Señor. Jong Kwan Kim  
21 Jin. Alcalde Municipal de Quepos, de traslado del oficio MQ-UDI-VIAL-431-  
22 2023, suscrito por el Ing. Yeiner Arguedas Hernández. Jefe a.i. de la Unidad de  
23 Gestión Vial Municipal; que textualmente dice: “(...) -----

24 **Asunto:** Ofrecimiento de parte del señor Moisés Bejarano, donde permite el acceso  
25 por su propiedad al río Londres. --

26 **Referencia:** Respuesta a oficios MQ-ALCK-1080-2023 y MQ-CM-1574-23-2020-  
27 2024. --

28 El suscrito Ing. Yeiner Arguedas Hernández, jefe de la Unidad de Gestión Vial, por  
29 este medio les extiendo un cordial saludo y a la vez brindo formal respuesta a lo  
30 que se describe en el asunto. --

31 Agradecemos la voluntad y el deseo de colaboración del señor Moisés Bejarano,  
32 sin embargo debemos informar que ya contamos con 3 puntos de extracción de  
33 material de río para ser utilizados en los caminos de la red, además, es importante  
34 mencionar que para poder extraer material dentro del cauce de los ríos se debe  
35 tramitar un permiso de extracción ante la Dirección General de Geología y Minas

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 y esto tiene un costo económico, sin embargo; agradecemos su interés.- **HASTA**  
2 **AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

3 **ACUERDO NO. 26: EL CONCEJO ACUERDA:** Trasladar al interesado señor  
4 Moisés Bejarano, el presente oficio MQ-UDI-VIAL-431-2023, suscrito por el Ing.  
5 Yeiner Arguedas Hernández. Jefe a.i. de la Unidad de Gestión Vial Municipal. **Se**  
6 **acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos).**-----

7 **Informe 08.** Informe ALCMQ-211-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas,  
8 Asesor Legal del Concejo Municipal de Quepos; que textualmente dice: “(...) ----

9 Este asesor legal, habiendo analizado el **Expediente N°23819 REFORMA DE LA**  
10 **LEY SOBRE ARRENDAMIENTO DE LOCALES MUNICIPALES, LEY**  
11 **NÚMERO 7027 DEL 4 DE ABRIL DE 1986**, que con el fin de colaborar con el  
12 criterio legal referente a la consulta a este Concejo Municipal por parte de la  
13 Asamblea Legislativa. --

14 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo  
15 Municipal, en Oficio REF. MQ-PM-221-23-2022-2024 del 31 de octubre del 2023,  
16 en atención en tiempo y forma este asesor dictamina: --

17 **CONSIDERACIONES ENCONTRADAS EN EL PROYECTO:--**

18 1. Que el presente proyecto de ley fue deliberado y aprobado por este concejo  
19 municipal en el **ALCMQ-152-2023** con fecha, 06 de octubre del año 2023.

20 **POR TANTO:--**

21 **ÚNICO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,  
22 **Se recomienda a este concejo dar respuesta mediante acuerdo va existente**  
23 **sobre el asunto. HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

24 **ACUERDO NO. 27: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos  
25 el Informe ALCMQ-211-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal  
26 del Concejo Municipal de Quepos. **POR TANTO.** Remítase el acuerdo 33, Artículo  
27 Único, adoptado por el Concejo Municipal de Quepos, en Sesión Extraordinaria  
28 No. 285-2023, tomado en referencia al proyecto de ley Expediente N°23819  
29 REFORMA DE LA LEY SOBRE ARRENDAMIENTO DE LOCALES  
30 MUNICIPALES, LEY NÚMERO 7027 DEL 4 DE ABRIL DE 1986. **Se acuerda**  
31 **lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente**  
32 **Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco**  
33 **votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE COMISIÓN.** -----

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **Informe 09.** Informe ALCMQ-212-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas,  
2 Asesor Legal del Concejo Municipal de Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

3 Este asesor legal, habiendo analizado el **Expediente N°23385 LEY PARA LA**  
4 **CERTIFICACIÓN, PROMOCIÓN Y FOMENTO DEL TURISMO PARA**  
5 **TODAS LAS PERSONAS**, que con el fin de colaborar con el criterio legal  
6 referente a la consulta a este Concejo Municipal por parte de la Asamblea  
7 Legislativa. --

8 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo  
9 Municipal, en Oficio REF. MQ-PM-221-23-2022-2024 del 31 de octubre del 2023,  
10 en atención en tiempo y forma este asesor dictamina: --

11 **CONSIDERACIONES ENCONTRADAS EN EL PROYECTO:--**

12 1. Que el presente proyecto de ley tiene por objeto crear una certificación, así  
13 como incentivar y promover el desarrollo de un turismo para todas las  
14 personas, donde se favorece el crecimiento de la igualdad de oportunidades  
15 para el disfrute de la oferta turística actual y las nuevas, mejorando la  
16 diversidad de productos turísticos con servicios accesibles e inclusivos.--

17 **POR TANTO:**

18 **ÚNICO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,  
19 **NO encuentra objeción** por el asunto a legislar. **NO encuentra afectación** de manera  
20 directa con los intereses de la municipalidad o este concejo municipal, de igual  
21 manera no visualiza **roses** constitucionales. **-HASTA AQUÍ LA**  
22 **TRANSCRIPCIÓN.** -----

23 **ACUERDO NO. 28: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos  
24 el informe ALCMQ-212-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal  
25 del Concejo Municipal de Quepos. **POR TANTO.** Brindar un voto de apoyo al  
26 proyecto de ley Expediente N°23385 LEY PARA LA CERTIFICACIÓN,  
27 PROMOCIÓN Y FOMENTO DEL TURISMO PARA TODAS LAS PERSONAS.  
28 **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del**  
29 **Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se**  
30 **aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE**  
31 **COMISIÓN.** -----

32 **Informe 10.** Informe ALCMQ-213-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas,  
33 Asesor Legal del Concejo Municipal de Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

34 Este asesor legal, habiendo analizado el **Expediente N°23.554 LEY DE**  
35 **CREACIÓN DEL FONDO AZUL DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS**

Acta N° 292-2023 Ordinaria

20-11-2023

Periodo 2020-2024

1 **MARINO-COSTEROS PARA LA CONSERVACIÓN Y EL DESARROLLO**  
2 **ECONÓMICO DE LAS ZONAS COSTERAS**, que con el fin de colaborar con  
3 el criterio legal referente a la consulta a este Concejo Municipal por parte de la  
4 Asamblea Legislativa. -----

5 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo  
6 Municipal, en Oficio REF. MQ-PM-221-23-2022-2024 del 31 de octubre del 2023,  
7 en atención en tiempo y forma este asesor dictamina: --

8 **CONSIDERACIONES ENCONTRADAS EN EL PROYECTO:-**

9 1. Que el presente proyecto de ley fue deliberado ya mediante informe  
10 ALCMQ-51-2023, con fecha 23 de marzo del año 2023--

11 **POR TANTO:-**

12 **ÚNICO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,  
13 **se recomienda dar respuesta mediante acuerdo ya adoptado sobre dicho**  
14 **informe.** -HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN. -----

15 **ACUERDO NO. 29: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos  
16 el informe ALCMQ-213-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal  
17 del Concejo Municipal de Quepos. **POR TANTO.** Brindar un voto de apoyo al  
18 proyecto de ley Expediente N°23.554 LEY DE CREACIÓN DEL FONDO AZUL  
19 DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS MARINO-COSTEROS PARA LA  
20 CONSERVACIÓN Y EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LAS ZONAS  
21 COSTERAS. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de**  
22 **orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de**  
23 **comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE**  
24 **TRÁMITE DE COMISIÓN.** -----

25 **Informe 11.** Informe ALCMQ-214-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas,  
26 Asesor Legal del Concejo Municipal de Quepos; que textualmente dice: "(...) ----

27 Este asesor legal, habiendo analizado el **Expediente N°23414, LEY DE**  
28 **ARMONIZACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO NACIONAL** que con el fin  
29 de colaborar con el criterio legal referente a la consulta a este Concejo Municipal  
30 por parte de la Asamblea Legislativa. -----

31 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo  
32 Municipal, en Oficio REF. MQ-PM-221-23-2022-2024 del 31 de octubre del 2023,  
33 en atención en tiempo y forma este asesor dictamina: --

34 **CONSIDERACIONES ENCONTRADAS EN EL PROYECTO:-**

Acta N° 292-2023 Ordinaria

20-11-2023

Periodo 2020-2024

- 1 1. Que el presente proyecto de ley ya fue deliberado y debatido por este  
2 concejo municipal mediante informe ALCMQ-24-2022 con fecha 15 de  
3 diciembre del año 2022. --

4 **POR TANTO:-**

5 **ÚNICO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,  
6 **se tome como repuesta el acuerdo tomado sobre dicho asunto.** - HASTA AQUÍ  
7 **LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

8 **ACUERDO NO. 30: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos  
9 el Informe ALCMQ-214-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal  
10 del Concejo Municipal de Quepos. POR TANTO. Remítase el acuerdo 10, Artículo  
11 Único, adoptado por el Concejo Municipal de Quepos, en Sesión Extraordinaria  
12 No.217-2022, celebrada el día miércoles 21 de diciembre del 2022, tomado en  
13 referencia al proyecto de ley Expediente N°23414, LEY DE ARMONIZACIÓN  
14 DEL SISTEMA ELÉCTRICO NACIONAL. **Se acuerda lo anterior por**  
15 **unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para**  
16 **que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos).**  
17 **ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE COMISIÓN.** -----

18 **Informe 12.** Informe ALCMQ-215-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas,  
19 Asesor Legal del Concejo Municipal de Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

20 Este asesor legal, habiendo analizado el **Expediente N°23934 LEY PARA LA**  
21 **EQUIDAD, IGUALDAD Y JUSTICIA SALARIAL DEL SALARIO**  
22 **GLOBAL PARA LAS PERSONAS FUNCIONARIAS PUBLICAS**, que con el  
23 fin de colaborar con el criterio legal referente a la consulta a este Concejo Municipal  
24 por parte de la Asamblea Legislativa. --

25 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo  
26 Municipal, en Oficio REF. MQ-PM-221-23-2022-2024 del 31 de octubre del 2023,  
27 en atención en tiempo y forma este asesor dictamina: --

28 **CONSIDERACIONES ENCONTRADAS EN EL PROYECTO:**

- 29 1. Que el presente proyecto de ley pretende habilitar que las personas  
30 servidoras públicas que devengan un salario compuesto menor que aquel  
31 que les corresponde como salario global de su respectiva categoría puedan  
32 trasladarse voluntariamente al esquema de salario global que corresponde  
33 para su categoría en un plazo de 6 meses.--

34 **POR TANTO:**

35 **ÚNICO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,  
36 **NO encuentra objeción** por el asunto a legislar. **NO encuentra afectación** de manera

Acta N° 292-2023 Ordinaria

20-11-2023

Periodo 2020-2024

1 directa con los intereses de la municipalidad o este concejo municipal, de igual  
2 manera no visualiza roses constitucionales.-. **HASTA AQUÍ LA**  
3 **TRANSCRIPCIÓN.** -----

4 **ACUERDO NO. 31: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos  
5 el informe ALCMQ-215-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal  
6 del Concejo Municipal de Quepos. POR TANTO. Brindar un voto de apoyo al  
7 proyecto de ley Expediente N°23934 LEY PARA LA EQUIDAD, IGUALDAD Y  
8 JUSTICIA SALARIAL DEL SALARIO GLOBAL PARA LAS PERSONAS  
9 FUNCIONARIAS PUBLICAS. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco**  
10 **votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de**  
11 **trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE**  
12 **TRÁMITE DE COMISIÓN. Por ausencia temporal del Señor Rigoberto León**  
13 **Mora, Regidor Propietario, vota en su lugar Señora Elisa Madrigal Ortiz,**  
14 **Regidora Suplente.** -----

15 **Informe 13.** Informe ALCMQ-216-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas,  
16 Asesor Legal del Concejo Municipal de Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

17 Este asesor legal, habiendo analizado el **Expediente N°23.356 LEY DE**  
18 **MODERNIZACIÓN DE LA POLICÍA MUNICIPAL**, que con el fin de  
19 colaborar con el criterio legal referente a la consulta a este Concejo Municipal por  
20 parte de la Asamblea Legislativa. --

21 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo  
22 Municipal, en Oficio REF. MQ-PM-221-23-2022-2024 del 31 de octubre del 2023,  
23 en atención en tiempo y forma este asesor dictamina: --

24 **CONSIDERACIONES ENCONTRADAS EN EL PROYECTO:--**

25 1. Que el presente proyecto se delibero y aprobó según informe ALCMQ-43-2023  
26 con fecha, 17 de marzo del año 2023. --

27 **POR TANTO:--**

28 **ÚNICO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,  
29 **recomienda esta asesoría se responda bajo criterio adoptado para dicho**  
30 **asunto.** -. **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

31 **ACUERDO NO. 32: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos  
32 el informe ALCMQ-216-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal  
33 del Concejo Municipal de Quepos. POR TANTO. Remítase el acuerdo 33, Artículo  
34 Sexto, Informes Varios, adoptado por el Concejo Municipal de Quepos, en Sesión  
35 Ordinaria No. 235-2023, celebrada el día lunes 20 de marzo del 2023, tomado en



**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 referencia al proyecto de ley Expediente N°23.356 LEY DE MODERNIZACIÓN  
2 DE LA POLICÍA MUNICIPAL. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco**  
3 **votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de**  
4 **trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE**  
5 **TRÁMITE DE COMISIÓN. Por ausencia temporal de los regidores; Hugo**  
6 **Arias Azofeifa y Rigoberto León Mora, votan en su lugar las regidoras**  
7 **suplentes; María Isabel Sibaja Arias Señora Elisa Madrigal Ortiz. -----**

8 **Informe 14.** Informe ALCMQ-217-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas,  
9 Asesor Legal del Concejo Municipal de Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

10 Este asesor legal, habiendo analizado el Expediente N°23877 LEY PARA  
11 ELIMINAR EL CONGELAMIENTO POR PLAZO INDEFINIDO DE LOS  
12 SALARIOS DE LAS PERSONAS TRABAJADORAS DEL SECTOR  
13 PÚBLICO. REFORMA AL INCISO C) DEL ARTÍCULO 13 DE LA LEY DE  
14 FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS PÚBLICAS, LEY N° 9635 DEL  
15 3 DE DICIEMBRE DE 2018 Y SUS REFORMAS; A LOS TRANSITORIOS  
16 XI Y XII DE LA LEY MARCO DE EMPLEO PÚBLICO, LEY N°10.159 DEL  
17 8 DE MARZO DE 2022 Y SUS REFORMAS que con el fin de colaborar con el  
18 criterio legal referente a la consulta a este Concejo Municipal por parte de la  
19 Asamblea Legislativa. -----

20 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo  
21 Municipal, en Oficio REF. MQ-PM-221-23-2022-2024 del 31 de octubre del 2023,  
22 en atención en tiempo y forma este asesor dictamina: --

23 **CONSIDERACIONES ENCONTRADAS EN EL PROYECTO:--**

24 1. Que el presente proyecto de ley propone reformar el congelamiento de  
25 aumentos de salarios del sector público que se dan en el escenario más  
26 restrictivo de la regla fiscal, para que solo se pueda aplicar durante un plazo  
27 máximo de 2 años cuando la deuda de Gobierno Central supera el umbral  
28 del 60% del PIB; además que se permitan los incrementos por costo de vida  
29 para salarios compuestos que superen el correspondiente a la escala de  
30 salario global.--

31 **POR TANTO:-**

32 **ÚNICO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,  
33 **NO encuentra objeción** por el asunto a legislar. **NO encuentra afectación** de manera  
34 directa con los intereses de la municipalidad o este concejo municipal, de igual  
35 manera no visualiza roses constitucionales. **HASTA AQUÍ LA**  
36 **TRANSCRIPCIÓN. -----**

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **ACUERDO NO. 33: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos  
2 el informe ALCMQ-217-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal  
3 del Concejo Municipal de Quepos. POR TANTO. Brindar un voto de apoyo al  
4 proyecto de ley Expediente N°23877 LEY PARA ELIMINAR EL  
5 CONGELAMIENTO POR PLAZO INDEFINIDO DE LOS SALARIOS DE LAS  
6 PERSONAS TRABAJADORAS DEL SECTOR PÚBLICO. REFORMA AL  
7 INCISO C) DEL ARTÍCULO 13 DE LA LEY DE FORTALECIMIENTO DE LAS  
8 FINANZAS PÚBLICAS, LEY N° 9635 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2018 Y SUS  
9 REFORMAS; A LOS TRANSITORIOS XI Y XII DE LA LEY MARCO DE  
10 EMPLEO PÚBLICO, LEY N°10.159 DEL 8 DE MARZO DE 2022 Y SUS  
11 REFORMAS. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de**  
12 **orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de**  
13 **comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE**  
14 **TRÁMITE DE COMISIÓN.** -----

15 **Informe 15.** Informe ALCMQ-218-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas,  
16 Asesor Legal del Concejo Municipal de Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

17 Este asesor legal, habiendo analizado el **Expediente N°23.413 REFORMA DEL**  
18 **INCISO E DEL ARTÍCULO 34 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA**  
19 **GARANTIZAR LOS DERECHOS POLÍTICOS DE REGIDURÍAS Y**  
20 **CIUDADANÍA EN LOS CONCEJOS MUNICIPALES** que con el fin de  
21 colaborar con el criterio legal referente a la consulta a este Concejo Municipal por  
22 parte de la Asamblea Legislativa. -----

23 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo  
24 Municipal, en Oficio REF. MQ-PM-221-23-2022-2024 del 31 de octubre del 2023,  
25 en atención en tiempo y forma este asesor dictamina: --

26 **CONSIDERACIONES ENCONTRADAS EN EL PROYECTO:**

27 1. Que el presente proyecto de ley ya fue estudiado y deliberado por este  
28 concejo municipal mediante informe ALCMQ-39-2023 con fecha 10 de  
29 marzo del año 2023 -----

30 **POR TANTO:--**

31 **ÚNICO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,  
32 **se dé respuesta según acuerdo tomado para dicho asunto. HASTA AQUÍ LA**  
33 **TRANSCRIPCIÓN.** -----

34 **ACUERDO NO. 34: EL CONCEJO ACUERDA:**-Aprobar en todos sus términos  
35 el informe ALCMQ-218-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal  
36 del Concejo Municipal de Quepos. POR TANTO. Remítase el acuerdo 29, Artículo

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 Sexto, Informes Varios, adoptado por el Concejo Municipal de Quepos, en Sesión  
2 Ordinaria No. 234-2023, celebrada el día lunes 13 de marzo del 2023, tomado en  
3 referencia al proyecto de ley Expediente N°23.413 REFORMA DEL INCISO E  
4 DEL ARTÍCULO 34 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA GARANTIZAR LOS  
5 DERECHOS POLÍTICOS DE REGIDURÍAS Y CIUDADANÍA EN LOS  
6 CONCEJOS MUNICIPALES. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco**  
7 **votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de**  
8 **trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE**  
9 **TRÁMITE DE COMISIÓN. -----**

10 **Informe 16.** Informe ALCMQ-219-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas,  
11 Asesor Legal del Concejo Municipal de Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

12 Este asesor legal, habiendo analizado el **Expediente N°23919 LEY PARA LA**  
13 **PROMOCIÓN RESPONSABLE DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN**  
14 **COSTA RICA** que con el fin de colaborar con el criterio legal referente a la  
15 consulta a este Concejo Municipal por parte de la Asamblea Legislativa. -----

16 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo  
17 Municipal, en Oficio REF. MQ-PM-221-23-2022-2024 del 31 de octubre del 2023,  
18 en atención en tiempo y forma este asesor dictamina: --

19 **CONSIDERACIONES ENCONTRADAS EN EL PROYECTO:--**

- 20 1. Que el presente proyecto de ley busca la promoción del uso, investigación,  
21 diseño, desarrollo, despliegue, utilización, implementación y aplicación de  
22 la inteligencia artificial (IA) en Costa Rica, de conformidad con los  
23 principios de la ética, la responsabilidad, dignidad humana, igualdad,  
24 equidad y la transparencia, a fin impulsar el desarrollo de capacidades  
25 apoyadas en estas nuevas tecnologías en el país con a fin de tutelar los  
26 derechos de las personas, frente a la innovación tecnológica y contribuir al  
27 mejoramiento de las condiciones, sociales, laborales, económicas,  
28 ambientales, productivas y humanas del país.-----

29 **POR TANTO:**

30 **ÚNICO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,  
31 **NO encuentra objeción** por el asunto a legislar. **NO encuentra afectación** de manera  
32 directa con los intereses de la municipalidad o este concejo municipal, de igual  
33 manera no visualiza roses constitucionales.- **HASTA AQUÍ LA**  
34 **TRANSCRIPCIÓN. -----**

35 **ACUERDO NO. 35: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos  
36 el informe ALCMQ-219-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 del Concejo Municipal de Quepos. POR TANTO. Brindar un voto de apoyo al  
2 proyecto de ley Expediente N°23919 LEY PARA LA PROMOCIÓN  
3 RESPONSABLE DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN COSTA RICA. Se  
4 **acuerda lo anterior con cuatro votos positivos de los regidores; Hugo Arias**  
5 **Azofeifa, Niria Fonseca Fallas, Rigoberto León Mora y Aarón Barboza Torres,**  
6 **y un voto negativo del regidor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario.**  
7 **Moción de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite**  
8 **de comisión. Se aprueba (cuatro votos). ACUERDO DISPENSADO DE**  
9 **TRÁMITE DE COMISIÓN. -----**

10 **Informe 17.** Informe ALCMQ-220-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas,  
11 Asesor Legal del Concejo Municipal de Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

12 Este asesor legal, habiendo analizado el **Expediente N°23622 LEY PARA**  
13 **CONSTITUIR AL IFAM COMO ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA,** que  
14 con el fin de colaborar con el criterio legal referente a la consulta a este Concejo  
15 Municipal por parte de la Asamblea Legislativa. -----

16 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo  
17 Municipal, en Oficio REF. MQ-PM-221-23-2022-2024 del 31 de octubre del 2023,  
18 en atención en tiempo y forma este asesor dictamina: -----

19 **CONSIDERACIONES ENCONTRADAS EN EL PROYECTO:-**

20 1. Que el presente proyecto de ley busca otorgar al Instituto de Fomento y  
21 Asesoría Municipal (IFAM) la facultad de constituirse como administración  
22 Tributaria, y de esta manera, pueda ejercer fiscalización y control en la  
23 recaudación de los tributos asignados a su favor por ley. Asimismo, se le  
24 faculta al IFAM revisar los libros de contabilidad y sus anexos en lo  
25 concerniente a los impuestos a su cargo, siendo que los sujetos pasivos  
26 deberán suministrar toda la información que permita determinar la  
27 naturaleza y cuantía de la obligación tributaria.-----

28 **POR TANTO:**

29 **ÚNICO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,  
30 **NO encuentra objeción** por el asunto a legislar. **NO encuentra afectación** de manera  
31 directa con los intereses de la municipalidad o este concejo municipal, de igual  
32 manera no visualiza **roses constitucionales.- HASTA AQUÍ LA**  
33 **TRANSCRIPCIÓN. -----**

34 **ACUERDO NO. 36: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos  
35 el informe ALCMQ-220-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal  
36 del Concejo Municipal de Quepos. POR TANTO. Brindar un voto de apoyo al

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 proyecto de ley Expediente N° 23622 LEY PARA CONSTITUIR AL IFAM  
2 COMO ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. **Se acuerda lo anterior por**  
3 **unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para**  
4 **que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos).**  
5 **ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE COMISIÓN. -----**

6 **Informe 18.** Informe ALCMQ-221-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas,  
7 Asesor Legal del Concejo Municipal de Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

8 Este asesor legal, habiendo analizado el **Expediente N°23212 REFORMA A LA**  
9 **LEY DE CONSTRUCCIONES, N° 833, DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 1949 Y**  
10 **SUS REFORMAS, PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA**  
11 **REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA**, que con el fin de colaborar con el criterio  
12 legal referente a la consulta a este Concejo Municipal por parte de la Asamblea  
13 Legislativa. -----

14 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo  
15 Municipal, en Oficio REF. MQ-PM-221-23-2022-2024 del 31 de octubre del 2023,  
16 en atención en tiempo y forma este asesor dictamina: --

17 **CONSIDERACIONES ENCONTRADAS EN EL PROYECTO:--**

- 18 1. Que el presente proyecto de ley busca realizar mejoras sustanciales a la Ley  
19 de Construcciones N° 833, del 2 de noviembre de 1949 y sus reformas, para  
20 el fortalecimiento de la regularización urbanística en los Gobiernos Locales.  
21 2. Toda obra relacionada con la construcción que se ejecute sobre un predio  
22 privado o sobre la zona concesionable de la Zona Marítimo Terrestre, sea  
23 de carácter permanente o provisional, deberá ejecutarse con licencia  
24 constructiva de la Municipalidad correspondiente mediante el examen de la  
25 solicitud por parte del profesional responsable de la Municipalidad.--  
26 3. Las obras constructivas realizadas por el Estado y otros entes u órganos  
27 públicos, requerirán de la licencia constructiva municipal. Queda  
28 exceptuado de lo anterior, las obras realizadas por el Estado sobre la red vial  
29 nacional.--  
30 4. La inspección urbanística es parte de las potestades de policía urbanística  
31 que tienen las municipalidades dirigidas a comprobar que todos los actos,  
32 las operaciones y las actividades sometidos a licencia se sujetan a la  
33 legalidad y la ordenación territorial y urbanística aplicables. -  
34 5. Las municipalidades deberán verificar, en los proyectos o las edificaciones  
35 de más 2000 mts cuadrados que los hidrantes se encuentren debidamente  
36 instalados y conectados a sus fuentes. El cumplimiento de este requisito será  
37 obligatorio para los permisos de funcionamiento, operación o aceptación de  
38 obras.”-----

Acta N° 292-2023 Ordinaria  
20-11-2023  
Periodo 2020-2024

1

**POR TANTO:**

2 **ÚNICO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,  
3 **NO encuentra objeción** por el asunto a legislar. **NO encuentra afectación** de manera  
4 directa con los intereses de la municipalidad o este concejo municipal, de igual  
5 manera no visualiza roses constitucionales. - **HASTA AQUÍ LA**  
6 **TRANSCRIPCIÓN.** -----

7 **ACUERDO NO. 37: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos  
8 el informe ALCMQ-221-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal  
9 del Concejo Municipal de Quepos. **POR TANTO.** Brindar un voto de apoyo al  
10 proyecto de ley Expediente N° 23212 REFORMA A LA LEY DE  
11 CONSTRUCCIONES, N° 833, DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 1949 Y SUS  
12 REFORMAS, PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA REGULARIZACIÓN  
13 URBANÍSTICA. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción**  
14 **de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de**  
15 **comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE**  
16 **TRÁMITE DE COMISIÓN.** -----

17 **Informe 19.** Oficio MQ-PM-235-23-2022-2024, del Señor Kenneth Pérez Vargas,  
18 Presidente Municipal; que textualmente dice: “(...) -----

19 **Asunto; Nombramiento Miembro en Comisión Municipal y Asesor. --**

20 Esta presidencia municipal conforme el artículo 34, inciso g del Código Municipal,  
21 procede a integrar a la señora Niria Fonseca Fallas, Regidora Propietaria, como  
22 miembro de la Comisión Municipal Permanente de Asuntos Jurídicos y Comisión  
23 Municipal Especial de Zona Marítimo Terrestre, y como Asesora de la COMAD, a  
24 la señora Jessica Vallejos Cordero, cédula 1-973-526. - **HASTA AQUÍ LA**  
25 **TRANSCRIPCIÓN.** -----

26 **ACUERDO NO. 38: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar el Oficio MQ-PM-  
27 235-23-2022-2024, del Señor Kenneth Pérez Vargas, Presidente Municipal, que  
28 tiene como fin; integrar a la señora Niria Fonseca Fallas, Regidora Propietaria,  
29 como miembro de la Comisión Municipal Permanente de Asuntos Jurídicos y  
30 Comisión Municipal Especial de Zona Marítimo Terrestre, y como Asesora de la  
31 COMAD, a la señora Jessica Vallejos Cordero, cédula 1-973-526. **Se acuerda lo**  
32 **anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente**  
33 **Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco**  
34 **votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE COMISIÓN.** -----

35 **SE TOMA NOTA; EL PRESIDENTE MUNICIPAL TOMA EL**  
36 **JURAMENTO DE LA SEÑORA NIRIA FONSECA FALLAS, REGIDORA**  
37 **PROPIETARIA, COMO MIEMBRO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL**

Acta N° 292-2023 Ordinaria

20-11-2023

Periodo 2020-2024

1 **PERMANENTE DE ASUNTOS JURÍDICOS Y COMISIÓN MUNICIPAL**  
2 **ESPECIAL DE ZONA MARÍTIMO TERRESTRE. -----**

3 **Informe 20.** Oficio MQ-PM-238-23-2022-2024, del Señor Kenneth Pérez Vargas,  
4 Presidente Municipal; que textualmente dice: “(...) -----

5 **Asunto: Informe sobre documento trasladados de forma directa --**

6 Estimados señores:--

7 Quien suscribe, KENNETH MAURICIO PÉREZ VARGAS, en mi condición de  
8 presidente del Concejo Municipal de Quepos, conforme lo establecido en el  
9 Artículo 68 del Reglamento del Concejo Municipal de Quepos, se comunica el  
10 trámite realizado por la presidencia municipal a diferentes trámites de  
11 Administrados Municipales:

NÚMERO DE OFICIO	GESTIÓN REALIZADA
MQ-PM-236-23-2022-2024	Traslado de gestiones a la Comisión Municipal Permanente de Asuntos Jurídicos.
MQ-PM-237-23-2022-2024	Traslado de gestión a la Alcaldía Municipal

12 **- HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN. -----**

13 **ACUERDO NO. 39: EL CONCEJO ACUERDA:** Darse por informados del  
14 Oficio MQ-PM-238-23-2022-2024, del Señor Kenneth Pérez Vargas, Presidente  
15 Municipal; que tiene como asunto: Informe sobre documento trasladados de forma  
16 directa. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden**  
17 **del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se**  
18 **aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE**  
19 **COMISIÓN. -----**

20 **SE TOMA NOTA; EL PRESIDENTE MUNICIPAL ALTERA EL ORDEN**  
21 **DEL DÍA, APROBADO CON CINCO VOTOS, PARA CONOCER UN**  
22 **INFORME ADICIONAL EN EL ARTÍCULO SEXTO. -----**

23 **Informe 21.** Informe ALCMQ-233-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas,  
24 Asesor Legal del Concejo Municipal de Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

25 Este asesor legal, habiendo analizado el **CONVENIO CON LA ASOCIACIÓN**  
26 **ADMINISTRADORA DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**  
27 **SANITARIO DE MATAPALO, SAVEGRE, QUEPOS, CON LA**

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **MUNICIPALIDAD DE QUEPOS, PARA USO DE LA TUBERIA DE AGUA**  
2 **POTABLE DESDE LA ENTRADA DE PLAYA LINDA EN LA**  
3 **COSTANERA SUR HASTA LA PLAYA LINDA** que con el fin de colaborar  
4 con el criterio legal referente a la consulta a este Concejo Municipal por parte de la  
5 Asamblea Legislativa. -----

6 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo  
7 Municipal, en Oficio REF. MQ-CM-1633-23-2020-2024 del 14 de noviembre del  
8 2023, mediante acuerdo traslado n°19, informes varios de la sesión 289-2023  
9 celebrado el lunes 06 de noviembre del 2023 en atención en tiempo y forma este  
10 asesor dictamina: --

11 **CONSIDERACIONES ENCONTRADAS EN EL CONVENIO:--**

- 12 **1.** Que el presente convenio en su modificación se analiza mediante el traslado  
13 del oficio MQ-ALCK-1050-2023 en atención a los plazos del convenio  
14 agregando una segunda prórroga por 15 años más, además de agregar más  
15 dimensión y recorrido de la instalación de tubería. --  
16 **2.** Que los cambios tienden a mejorar el futuro servicio en cuanto a capacidad  
17 y cantidad de recurso hídrico. --

18 **POR TANTO:**

19 **ÚNICO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,  
20 **NO encuentra objeción** por el asunto a CONVENIR. **NO encuentra afectación** de  
21 manera directa con los intereses de la municipalidad o este concejo municipal sino  
22 un proyecto en pro de la comunidad de Playa Linda y Matapalo, de igual manera  
23 no visualiza roses constitucionales. Contando con la forma y fondo el propuesto  
24 convenio necesaria para ser autorizado en cuanto a la firma de los interesados y el  
25 señor alcalde de este municipio. - **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

26 **ACUERDO NO. 40: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar la suscripción del  
27 CONVENIO CON LA ASOCIACIÓN ADMINISTRADORA DEL  
28 ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE MATAPALO,  
29 SAVEGRE, QUEPOS, CON LA MUNICIPALIDAD DE QUEPOS, PARA USO  
30 DE LA TUBERIA DE AGUA POTABLE DESDE LA ENTRADA DE PLAYA  
31 LINDA EN LA COSTANERA SUR HASTA LA PLAYA LINDA, se autoriza para  
32 su firma al Señor. Jong Kwan Kim Jin. Alcalde Municipal de Quepos, o a quien  
33 ocupe su cargo. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción**  
34 **de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de**  
35 **comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE**  
36 **TRÁMITE DE COMISIÓN.** i-----

37 **ARTÍCULO VII. MOCIONES ---**



**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **SE TOMA NOTA EL PRESIDENTE MUNICIPAL ALTERA EL ORDEN**  
2 **DEL DÍA, APROBADA CON CINCO VOTOS, PARA CONOCER DOS**  
3 **INICIATIVAS EN EL ARTICULO SÉTIMO. -----**

4 **Iniciativa 01.** Presentada por el Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario;  
5 que textualmente dice: “(...) -----

6 **En vista de que:** Mediante acuerdo 30, Artículo Sexto, Informes Varios, adoptado  
7 por el Concejo Municipal de Quepos, en Sesión Ordinaria No. 255-2023, celebrada  
8 el día lunes 19 de junio del 2023, el Concejo Municipal, conoce el oficio MQ-DAI-  
9 108 -2023, remitido por el Lic. Francisco Marín Delgado, Auditor Interno  
10 Municipal a.i., que tiene como Asunto: Traslado del INFORME DE AUDITORÍA  
11 DAI-INF-01-2023, que contiene los resultados conclusiones y recomendaciones del  
12 estudio "Verificación del Cumplimiento de lo Establecido en el Reglamento para el  
13 Uso, Control y Mantenimiento de Vehículos de la Municipalidad de Quepos, y  
14 Evaluación del Sistema de Control Interno Institucional en Relación con la Presente  
15 Normativa", documento del que acordó trasladar el mismo al Asesor Legal del  
16 Concejo Municipal, para estudio y recomendación, y siendo que a la fecha el  
17 informe no ha sido presentado. -----

18 **Moción para que:** Siendo el Concejo Municipal corresponsable del tema de  
19 Control Interno y de dictar la normativa de la Municipalidad de Quepos, y teniendo  
20 conocimiento de que existe un estudio por parte de la Auditoria Interna relativo al  
21 Cumplimiento de lo Establecido en el Reglamento para el Uso, Control y  
22 Mantenimiento de Vehículos de la Municipalidad de Quepos, se requiera al Asesor  
23 del Concejo Municipal, que con el estudio del informe presentado por la Auditoria  
24 Interna Municipal al respecto, realice un estudio integral legal del Reglamento para  
25 el Uso, Control y Mantenimiento de Vehículos de la Municipalidad de Quepos, y  
26 si el mismo se ajusta a la realidad de la Municipalidad de Quepos, para lo cual puede  
27 coordinar consultas con las diferentes áreas administrativas vinculadas. Y de ser  
28 necesario proponer una reforma sea parcial o integral al mismo, para que sea  
29 analizada por el Concejo Municipal. Lo anterior en el plazo de un mes.- **HASTA**  
30 **AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN. -----**

31 **ACUERDO NO. 41: EL CONCEJO ACUERDA:** Siendo el Concejo Municipal  
32 corresponsable del tema de Control Interno y de dictar la normativa de la  
33 Municipalidad de Quepos, y teniendo conocimiento de que existe un estudio por  
34 parte de la Auditoria Interna relativo al Cumplimiento de lo Establecido en el  
35 Reglamento para el Uso, Control y Mantenimiento de Vehículos de la

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 Municipalidad de Quepos, se requiera al Asesor del Concejo Municipal, que con el  
2 estudio del informe presentado por la Auditoria Interna Municipal al respecto,  
3 realice un estudio integral legal del Reglamento para el Uso, Control y  
4 Mantenimiento de Vehículos de la Municipalidad de Quepos, y si el mismo se ajusta  
5 a la realidad de la Municipalidad de Quepos, para lo cual puede coordinar consultas  
6 con las diferentes áreas administrativas vinculadas. Y de ser necesario proponer una  
7 reforma sea parcial o integral al mismo, para que sea analizada por el Concejo  
8 Municipal. Lo anterior en el plazo de un mes. **Se acuerda lo anterior por**  
9 **unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para**  
10 **que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos), y se**  
11 **declare el acuerdo definitivamente aprobado en firme. Se aprueba (cinco**  
12 **votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE COMISIÓN y**  
13 **DEFINITIVAMENTE APROBADO EN FIRME. -----**

14 **Iniciativa 02.** Presentada por el Señor. Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario;  
15 que textualmente dice: “(...) -----

16 **En vista de que: --**

17 Mediante acuerdo 02, Artículo Único, Sesión Extraordinaria No. 279-2023,  
18 celebrada el día viernes 22 de setiembre del 2023, el Concejo Municipal aprobó el  
19 “presupuesto extraordinario 02-2023 de la Municipalidad de Quepos, y este fue  
20 también aprobado por la Contraloría General de la República, mediante oficio  
21 14979 (DFOE-LOC-1992), conocido por el Concejo Municipal según acuerdo 23,  
22 Artículo Quinto, Lectura de Correspondencia, Sesión Ordinaria No. 286-2023,  
23 celebrada el día lunes 23 de octubre del 2023. En dicho presupuesto se incluyó y  
24 aprobó un rubro de diez millones de colones para mobiliario para el edificio  
25 municipal anexo, que en su momento dispondrá el Concejo Municipal para Sala de  
26 Sesiones.

27 **Mociono para que: --**

28 Se instruya a la Secretaria del Concejo Municipal, gestione los procesos de  
29 contratación pertinentes para la adquisición del siguiente mobiliario para uso en la  
30 sala de sesiones del Concejo Municipal; 20 Sillas tipo ergonómicas para colocar  
31 con los curules, Butacas para uso del público que visita la sala de sesiones, cantidad  
32 que dependerá del espacio de la sala de sesiones. Para lo anterior se solicita a la  
33 Administración Municipal dar el apoyo administrativo pertinente.- **HASTA AQUÍ**  
34 **LA TRANSCRIPCIÓN. -----**

**Acta N° 292-2023 Ordinaria**

**20-11-2023**

**Periodo 2020-2024**

1 **ACUERDO NO. 42: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos  
2 la iniciativa 02, presentada por el Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario.  
3 **POR TANTO;** Se instruye a la Secretaria del Concejo Municipal, gestione los  
4 procesos de contratación pertinentes para la adquisición del siguiente mobiliario  
5 para uso en la sala de sesiones del Concejo Municipal; 20 Sillas tipo ergonómicas  
6 para colocar con los curules, Butacas para uso del público que visita la sala de  
7 sesiones, cantidad que dependerá del espacio de la sala de sesiones. Para lo anterior  
8 se solicita a la Administración Municipal dar el apoyo administrativo pertinente. **Se**  
9 **acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del**  
10 **Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se**  
11 **aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRÁMITE DE**  
12 **COMISIÓN. -----**

13 **CIERRE DE LA SESIÓN --**

14 Sin más asuntos que conocer y analizar, el presidente municipal da por finalizada  
15 la Sesión Ordinaria número doscientos noventa y dos- dos mil veintitrés, del lunes  
16 veinte de noviembre del año dos mil veintitrés, al ser las diecinueve horas con cinco  
17 minutos.-----

18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32

\_\_\_\_\_  
Alma López Ojeda  
Secretaria

\_\_\_\_\_  
Kenneth Pérez Vargas  
Presidente

-----**ÚLTIMA LINEA**-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

<sup>i</sup> **NOTA 1.** En sesión ordinaria 294-2023, del 27 de noviembre de 2023, mediante acuerdo 01, Artículo Segundo, Lectura y Aprobación de Actas Anteriores “en la que se aprueba el acta 292-2023”; El Concejo Municipal acuerda aprobar una enmienda al acuerdo 40, Artículo Sexto, Informes Varios, Sesión Ordinaria 292-2023. Quedando en el acta 294-2023 para los efectos modificado el texto de dicho acuerdo como corresponde.-----

FIRMA SECRETARIA:

FIRMA PRESIDENTE: