

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 242-2023**

2 Acta de la Sesión Ordinaria doscientos cuarenta y dos- dos mil veintitrés, modalidad
3 presencial, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Quepos, en el Salón de
4 Sesiones del Palacio Municipal de Quepos, el lunes diecisiete de abril de dos mil
5 veintitrés, dando inicio a las diecisiete horas con quince minutos. Contando con la
6 siguiente asistencia:

7 **REGIDORES PROPIETARIOS**

8 SEÑOR KENNETH PEREZ VARGAS, PRESIDENTE MUNICIPAL

9 SEÑORA NIRIA FONSECA FALLAS

10 SEÑOR. HUGO ARIAS AZOFEIFA

11 SEÑORA ELISA MADRIGAL ORTIZ*

12 SEÑORA KATTIA SALAZAR OVARES*

13 **REGIDORES SUPLENTE**

14 SEÑOR JOSÉ RAFAEL LEÓN MORA

15 SEÑORA, MARÍA ISABEL SIBAJA ARIAS

16 **SÍNDICOS PROPIETARIOS**

17 SEÑOR ALLEN JIMÉNEZ ZAMORA

18 SEÑOR DIXON ESPINOZA CORDERO

19 SEÑORA JENNY ROMÁN CECILIANO

20 **SÍNDICOS SUPLENTE**

21 SEÑORA DIANA CANALES LARA

22 SEÑOR GUILLERMO DÍAZ GÓMEZ

23 **PERSONAL ADMINISTRATIVO**

24 SEÑORA. VERA ELIZONDO MURILLO, VICEALCALDESA MUNICIPAL I

25 LICDA. ALMA LÓPEZ OJEDA, SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

26 LIC. JOSÉ M. PORRAS VARGAS. ASESOR LEGAL DEL CONCEJO MUNICIPAL

27 LIC. LUTGARDO BOLAÑOS GÓMEZ. JEFE DE ASESORÍA JURÍDICA

28 MUNICIPAL

29 **AUSENTES**

30 SEÑOR. JONG KWAN KIM JIN. ALCALDE MUNICIPAL DE QUEPOS

31 SEÑOR. RIGOBERTO LEÓN MORA, REGIDOR PROPIETARIO

32 SEÑOR. AARON BARBOZA TORRES, REGIDOR PROPIETARIO

33 SEÑOR. KEVIN GANNON VARGAS. REGIDOR SUPLENTE

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **ARTÍCULO I. APERTURA Y COMPROBACIÓN DEL QUORUM --**

2 Se comprueba el quórum por parte del Presidente Municipal, y al ser las diecisiete horas
3 con quince minutos del lunes diecisiete de abril de dos mil veintitrés da inicio a la presente
4 Sesión; se deja constancia de los miembros del Concejo Municipal presentes en la sala de
5 sesiones: Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario y Presidente Municipal;
6 Señora. Niria Fonseca Fallas, Regidora Propietaria; Hugo Arias Azofeifa. Regidor
7 Propietario; Señora Elisa Madrigal Ortiz, en calidad de Regidora Propietaria, por ausencia
8 del Señor Rigoberto León Mora, Regidor Propietario; Señora Kattia Salazar Ovarés, en
9 calidad de Regidora Propietaria, por ausencia del Señor Aarón Barboza Torres, Regidor
10 Propietario y Vicepresidente municipal; Señora, María Isabel Sibaja Arias, Regidora
11 Suplente; Señor José Rafael León Mora, Regidor Suplente; Señor Dixon Espinoza
12 Cordero, Síndico Propietario del Distrito Primero Quepos; Señora Jenny Román
13 Ceciliano, Síndica Propietaria, Distrito Segundo, Savegre; Señor. Allen Jiménez Zamora,
14 Síndico Propietario, Distrito Tercero, Naranjito; Señora. Diana Canales Lara. Síndica
15 Suplente, Distrito Quepos, Señor Guillermo Díaz Gómez, Síndico Suplente, Distrito
16 Segundo, Savegre. Así como la Señora. Vera Elizondo Murillo, Vicealcaldesa Municipal
17 I. Se deja constancia de los miembros del Concejo Municipal y Alcaldía ausentes; Señor
18 Rigoberto León Mora, Regidor Propietario; Señor Aarón Barboza Torres, Regidor
19 Propietario y Vicepresidente Municipal; Señor. Kevin Gannon Vargas. Regidor suplente
20 y Señor. Jong Kwan Kim Jin. Alcalde Municipal de Quepos. -----

21 **ARTICULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTAS ANTERIORES -----**

22 **ACUERDO NO. 01: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar de forma íntegra sin
23 comentarios, aclaraciones, enmiendas y revisión, por unanimidad con cinco votos en
24 firme las siguientes actas; ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NO. 240-2023,
25 MARTES 11 DE ABRIL DE 2023 y ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NO.
26 241-2023, MIÉRCOLES 12 DE ABRIL DE 2023. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE**
27 **APROBADO EN FIRME.** -----

28 **ARTICULO III. AUDIENCIAS --**

29 **SE TOMA NOTA: POR MOCIÓN DE ORDEN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL,**
30 **APROBADA CON CINCO VOTOS, SE ALTERA EL ORDEN DEL DÍA PARA**
31 **OTORGAR AUDIENCIA A UN ADMINISTRADO.** -----

32 **Audiencia 01.** Atención al señor Jorge Calderón Salguero. Director del Liceo Rural de
33 Cerritos, quien expone lo siguiente; SE TOMA DE LO QUE EXPONE; “(...) -----

34 “ Menciona el señor Jorge Calderón Salguero, que se presenta a solicitar colaboración
35 para el centro educativo Liceo Rural Cerritos, del que actualmente cuenta con sesenta y
36 un estudiantes, que tienen limitante de infraestructura, y de espacio de recreación, de ahí
37 que solicita colaboración para poder ampliar el comedor, porque el espacio es apenas para

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 veintiocho estudiantes, siendo actualmente el plan remedial que los estudiantes
2 almuercen de manera escalonada, menciona requieren mover los sanitarios, porque no
3 forman del límite del terreno del centro educativo, también poder contar con materiales
4 para construir zona de recreación para los estudiantes, que dicha comunidad es propensa
5 a problemas sociales, pero es creyente que la educación hace la diferencia, que si bien
6 han hecho varias actividades para lograr esas mejoras el monto recolectado es muy poco,
7 y las necesidades que tienen son de solución inmediata.”-----

8 **SE TOMA NOTA DE LOS COMENTARIOS REALIZADOS A LA AUDIENCIA**
9 **01.**

10 **1. SEÑOR KENNETH PÉREZ VARGAS, REGIDOR PROPIETARIO;** menciona
11 que en el 2010, ese centro educativo trabajaba en conjunto con la escuela, pero cuando se
12 hizo la nueva escuela fueron desalojados, y actualmente el Liceo Rural de Cerritos trabaja
13 con sesenta y un estudiantes en dos aulas, que se divide en cuatro, y la escuela les regaló
14 la estructura de un aula y ahí está otra aula, del que con el esfuerzo de padres y profesores,
15 lograron hacer un comedor, que ese centro educativo este año tendrá una graduación de
16 cinco estudiantes de origen panameño-indígena, que viene desde el setimo grado, del que
17 ahora estudian tres más y próximo a tener cuatro más, por lo que el centro educativo se
18 caracteriza por dar oportunidades, a pesar de que es un colegio muy pequeño, que tienen
19 un problema adicional de que existe un traslape en el plano de terreno y los baños están
20 dentro de que lo que es calle pública, y en posible asfalto deben retirarse de esa área, por
21 lo que solicita de favor la colaboración del caso para poder ampliar la estructura de ese
22 centro educativo. -----

23 **2. SEÑOR. HUGO ARIAS AZOFEIFA. REGIDOR PROPIETARIO;** menciona que
24 la localidad de Cerritos tiene una escuela muy buena cinco estrellas, pero un colegio feo
25 que alcanza a una estrella, que conoce ese centro educativo y sabe que trabajan en un
26 espacio reducido, por lo que propone una donación de cinco millones de colones, por los
27 trabajos que se requieren y por ser una población estudiantil que va en aumento y
28 realmente lo amerita con las necesidades que tiene. -----

29 **3. SEÑORA. DIANA CANALES LARA. SÍNDICA SUPLENTE;** menciona que el
30 Liceo Cerritos tiene una partida para mejoras de infraestructura por un monto de millón
31 setecientos y resto, del que empezará a trabajar esa partida, que les podrá ayudar a iniciar,
32 que conoce el colegio y sabe las necesidades y que ese monto sabe no alcanzará para todo
33 el proyecto, considera se puede iniciar a negociar con Palma Tica un terreno porque el
34 terreno es muy pequeño y la población estudiantil va creciendo. -----

35 **4. SEÑOR. ALLEN JIMÉNEZ ZAMORA, SÍNDICO PROPIETARIO;** menciona
36 que en la normativa el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Quepos, en lo que
37 es la parte recreativa, las Juntas de Educación pueden ser candidatos para donación en lo
38 que ese aspecto. -----

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **ACUERDO NO. 02: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar y tramitar la donación a
2 favor del Liceo Rural de Cerritos, Quepos, por un monto de cinco millones de colones,
3 para mejoras en su infraestructura. **Se acuerda lo anterior con (cuatro votos). Moción**
4 **de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión.**
5 **Se aprueba (cuatro votos), y se declare el acuerdo definitivamente aprobado en**
6 **firme. Se aprueba (cuatro votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRAMITE DE**
7 **COMISIÓN y DEFINITIVAMENTE APROBADO EN FIRME. SE DEJA**
8 **CONSTANCIA DE QUE EL SEÑOR KENNETH PÉREZ VARGAS, REGIDOR**
9 **PROPIETARIO; SE ABSTIENE DE VOTAR JUSTIFICANDO LABORA EN EL**
10 **CENTRO EDUCATIVO, RELACIONADO CON EL TEMA EN**
11 **DELIBERACIÓN. -----**

12 **ARTICULO IV. ASUNTOS DE TRAMITACIÓN URGENTE -**

13 **NO HAY -**

14 **ARTICULO V. LECTURA DE CORRESPONDENCIA --**

15 **Oficio 01.** Escrito de las 09:30 horas del 30 de marzo de 2023, del Tribunal Contencioso
16 Administrativo, Sección Tercera, dentro del expediente 21-004850-1027-CA; que
17 textualmente dice: “(...) -----

18 **Expediente:** 21-004850-1027-CA. **Proceso:** Control no jerárquico. **Recurrente:** One
19 Shot Sociedad Anónima. **Recurrida:** Municipalidad de Quepos.

20 **Tribunal Contencioso Administrativo. Sección Tercera, Anexo A del II Circuito**
21 **Judicial de San José.** Goicoechea, a las nueve horas del treinta de marzo de dos mil
22 veintitrés.-

23 Visto el escrito planteado por la parte recurrida en fecha 22 de febrero de 2023, en donde
24 urge pronto despacho ante este Tribunal, en relación con el presente expediente, de
25 conformidad con lo establecido en el párrafo primero del numeral 5 de la Ley Orgánica
26 del Poder Judicial, recientemente reformada mediante ley número 9342, se le hace ver a
27 dicha parte que el proceso se encuentra en trámite y será atendido a la brevedad posible,
28 según el orden que corresponde al expediente en el circulante del Despacho, por
29 imposición del principio de “primero en tiempo, primero en Derecho”, las políticas
30 institucionales atinentes al “Acceso a la Justicia de las Personas en Vulnerabilidad
31 Social”. **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN. -----**

32 **ACUERDO NO. 03: EL CONCEJO ACUERDA:** Darse por informados del Escrito de
33 las 09:30 horas del 30 de marzo de 2023, del Tribunal Contencioso Administrativo,
34 Sección Tercera, dentro del expediente 21-004850-1027-CA, Proceso: Control no
35 jerárquico. Recurrente: One Shot Sociedad Anónima. **Se acuerda lo anterior por**
36 **unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para que sea**

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO**
2 **DISPENSADO DE TRAMITE DE COMISIÓN. -----**

3 **Oficio 02.** Nota SIN NÚMERO, remitida por la Msc. Luz Miriam Piedra Zúñiga,
4 directora del Liceo Académico de Londres, de presentación de propuesta de terna, para
5 la conformación de la Junta Administrativa del Liceo Académico Londres código
6 presupuestario 5871, por renuncia del miembro Danilo Fallas Mora; que textualmente
7 dice:

Terna N°1	
Nombre	Cédula
VILMA FALLAS CRUZ	601730511
ZURIELY FONSECA RODRÍGUEZ	602870319
CRISTIAN BARAHONA BONILLA	303380482

8 **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN. -----**

9 **ACUERDO NO. 04: EL CONCEJO ACUERDA.** Nombrar como miembro de la Junta
10 Administrativa del Liceo Académico de Londres, código presupuestario 5871, a la señora
11 Vilma Fallas Cruz, cédula 601730511. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco**
12 **votos). -----**

13 **SE TOMA NOTA EL PRESIDENTE MUNICIPAL ALTERA EL ORDEN DEL**
14 **DÍA. APROBADO CON CINCO VOTOS PARA TOMAR EL JURAMENTO,**
15 **COMO MIEMBRO DE LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL LICEO**
16 **ACADÉMICO DE LONDRES, CÓDIGO PRESUPUESTARIO 5871, A LA**
17 **SEÑORA VILMA FALLAS CRUZ, CÉDULA 601730511. -----**

18 **Oficio 03.** Dos NOTAS, remitidas por el señor John Oroszi, presidente de Asociación
19 Grupo Quepos, Solidaridad, Economía y Turismo (Grupo QUEPOS SET); que
20 textualmente dice: "(...) -----

21 **“NOTA DE FECHA 13 DE ABRIL DE 2023**

22 Asunto: Solicitud cambio de fechas para el evento Tour Pymes

23 Estimado Concejo Municipal,

24 Nos dirigimos respetuosamente a ustedes para solicitar una extensión de las fechas del
25 evento Tour PYMES. Originalmente, el evento estaba programado para los días 5 y 6 de
26 julio. Por lo tanto, solicitamos que se lleve a cabo durante los días 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de julio,
27 siempre del año en curso.

28 Esta extensión nos permitiría brindar un mejor servicio a nuestros emprendedores, así
29 como asegurar el éxito del evento.

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 Quiero agradecerles de antemano su disposición a colaborar con nosotros en este
2 importante evento, y quedamos a la espera de su respuesta. **HASTA AQUÍ LA**
3 **TRANSCRIPCIÓN.** -----

4 **“NOTA PQ-016-2023 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2023**

5 Estimados señores, un cordial saludo, declaramos bendiciones sobre sus vidas, por medio
6 de la presente, nosotros la Asociación Grupo Quepos, Solidaridad Social, Economía,
7 Turismo está llevando a cabo la actividad Tour Pymes: Quepos de Vacaciones del 03 de
8 Julio al 08 de Julio, la misma fue presentada ante el concejo el 07 de febrero del 2023,
9 fue declarado de interés cantonal, acuerdo No. 225-2023, por votación unánime, además
10 nuestra coordinadora tuvo varias reuniones con la señora Melany, secretaria de la
11 comisión de eventos, para informarle y expresarle nuestro interés de hacer esta actividad
12 de forma conjunta con la administración municipal, seguimos en espera de su
13 seguimiento.

14 Para esta actividad deseamos solicitar, el apoyo municipal con los siguientes insumos:
15 facilidad del servicio de agua, electricidad, presencia de 3 funcionarios que nos ayuden a
16 fiscalizar la actividad y el préstamo de 3 toldos, esto nos apoyara mucho, nuestra
17 asociación es sin fines de lucro y damos un gran apoyo en el cantón, en los programas,
18 de emprendimiento, desarrollo social, clases gratuitas, cursos, talleres y actividades de
19 limpieza, seguridad entre otras muchas más, lo cual esta actividad nos permite seguir
20 creciendo y ayudando en nuestra comunidad.

21 Además, les hacemos la cordial invitación que nos acompañen el día 03 de abril (sic), a
22 las 9:00 am para que ustedes sean nuestros invitados especiales y brindarles un
23 reconocimiento a su apoyo durante todos estos años de gestión exitosa en nuestro cantón.”

24 **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

25 **ACUERDO NO. 05: EL CONCEJO ACUERDA: 5.1.** Aprobar la solicitud presentada
26 por el señor John Oroszi, presidente de la Asociación Grupo Quepos, Solidaridad,
27 Economía y Turismo (Grupo QUEPOS SET), para el cambio de fechas para el evento
28 Tour Pymes, para los días 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de julio de 2023. **5.2.** Aprobar la solicitud
29 presentada por el señor John Oroszi, presidente de la Asociación Grupo Quepos,
30 Solidaridad, Economía y Turismo (Grupo QUEPOS SET), de colaboración por parte de
31 la Municipalidad de Quepos, para el evento Tour Pymes, de los siguientes insumos;
32 facilidad del servicio de agua, electricidad, presencia de 3 funcionarios que ayude a
33 fiscalizar la actividad y el préstamo de 3 toldos. **Se acuerda lo anterior por unanimidad**
34 **(cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado**
35 **de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE**
36 **TRAMITE DE COMISIÓN.** -----

37 **Oficio 04.** Oficio UCAQuepos-10-023; remitido por los señores Carlos Jaimes Bravo y
38 Jenny Román Ceciliano, en calidad Presidente y Secretaria de la Unión Cantonal de
39 Asociaciones de Desarrollo de Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **Asunto:** Informe de nombramiento del representante de la Unión Cantonal de
2 Asociaciones de Desarrollo Quepos, ante la Junta Vial Cantonal de Quepos.

3 **Estimados señores:**

4 Reciban un cordial saludo de la Junta Directiva de la Unión Cantonal de Asociaciones de
5 Desarrollo Quepos, con cédula número 3-002-0842-49, quienes a su vez le deseamos lo
6 mejor en sus labores administrativas.

7 Por este medio, se informa el nombramiento a tempori del señor Wilber Martín Esquivel
8 Cubillo cédula 602420673 como representante de la Unión Cantonal de Asociaciones de
9 Desarrollo Quepos, ante la Junta Vial Cantonal de Quepos.

10 **Nota:** Se envía oficio corregido ya que en el anterior oficio UCAQuepos - 06-2023 se
11 omitió la palabra a tempori.” **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

12 **ACUERDO NO. 06: EL CONCEJO ACUERDA:** Darse por informados del Oficio
13 UCAQuepos-10-023; remitido por los señores Carlos Jaimes Bravo y Jenny Román
14 Ceciliano, en calidad Presidente y Secretaria de la Unión Cantonal de Asociaciones de
15 Desarrollo de Quepos, quedando a espera de la gestión de nombramiento permanente del
16 representante de la Unión Cantonal de Asociaciones de Desarrollo de Quepos, ante la
17 Junta Vial Cantonal de Quepos. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos).**
18 **Moción de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de**
19 **comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRAMITE DE**
20 **COMISIÓN.** -----

21 **Oficio 05.** Correo de parte de la Junta Directiva de la Asociación de personas con Autismo
22 Quepos (APAQ); que textualmente dice: “(...) -----

23 Por este medio, nosotros la Asociación de Personas con Autismo de Quepos y Parrita,
24 deseamos externar nuestro agradecimiento por la ayuda recibida de parte de ustedes, para
25 poder llevar a cabo la celebración del **Día Internacional del Autismo, el pasado**
26 **domingo 02 de Abril**, día en que celebramos en la Rotonda de Manuel Antonio. Muchas
27 gracias por la donación del refrigerio, ese día asistimos varias familias, igual que el
28 año pasado para elevar papalotes y repartir afiches alusivos al Autismo a los turistas que
29 se encontraban en la playa, además de poder disfrutar de un espacio con nuestras familias,
30 los chicos participaron de Surf Inclusivo, un niño amenizó con tocar un Violín y se
31 realizaron actividades artísticas al aire libre como Danza Aérea.” **HASTA AQUÍ LA**
32 **TRANSCRIPCIÓN.** -----

33 **ACUERDO NO. 07: EL CONCEJO ACUERDA:** Darse por informados del escrito de
34 agradecimiento presentado por la Junta Directiva de la Asociación de personas con
35 Autismo Quepos (APAQ). Trasladar a la Administración Municipal. **Se acuerda lo**
36 **anterior por unanimidad (cinco votos).** -----

37 **SE TOMA NOTA: POR MOCIÓN DE ORDEN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL,**
38 **APROBADA CON CINCO VOTOS, SE ALTERA EL ORDEN DEL DÍA PARA**
39 **CONOCER TRES DOCUMENTOS ADICIONALES EN ESTE ARTICULADO. --**

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **Oficio 06.** Oficio CCDRQ-063-2023, remitido por la Msc. Jocelyn Miranda Román.
2 Directora Ejecutiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Quepos; que
3 textualmente dice: “(...) -----

4 Asunto: Remisión presupuesto extraordinario.
5 Señores;
6 Concejo Municipal Municipalidad de Quepos

7 Estimados señores;

8 Por medio de la presente reciba un cordial saludo del Comité Cantonal de Deportes y
9 Recreación de Quepos, a su vez le remitimos el Presupuesto Extraordinario No. 01-2023,
10 para conocimiento del honorable Concejo Municipal, mismo que ya fue aprobado por la
11 Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes.

12 Se adjunta el desglose del Presupuesto Extraordinario No, 01-2023, mismo que proviene
13 de la liquidación presupuestaria del 2022.” **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN. ---**

14 **ACUERDO NO. 08: EL CONCEJO ACUERDA:** Indicar al Comité Cantonal de
15 Deportes y Recreación de Quepos, que para el mes de mayo del presente año se puede
16 agendar para que se presenten a exponer lo concerniente al Presupuesto Extraordinario
17 No, 01-2023, por lo que se requiere propongan al menos dos fechas para ser consideradas
18 en agenda. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden**
19 **del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se**
20 **aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRAMITE DE COMISIÓN.**

21 **Oficio 07.** Nota SIN NÚMERO, remitida por el señor Harold Rodríguez Arias; que
22 textualmente dice: “(...) -----

23 La presente es para saludarles y a la vez solicitarles por este medio yo Harold Rodríguez
24 Arias, portador de la cédula de identidad 6 0298 0152, en condición de representante del
25 Local Municipal # 25, el cual pertenece a la señora María Eugenia Arias Jiménez,
26 portadora de la cédula de identidad 1 0460 0682, en condición de fallecida, y de
27 parentesco madre, por lo que les solicito muy respetuosamente agilizar dicho trámite
28 correspondiente a traspaso a mi persona. Adjunto los documentos solicitados para dicha
29 gestión.” **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN. -----**

30 **ACUERDO NO. 09: EL CONCEJO ACUERDA:** Trasladar al Asesor Legal del
31 Concejo Municipal, la presente Nota SIN NÚMERO, remitida por el señor Harold
32 Rodríguez Arias. Lo anterior para estudio y recomendación al Concejo Municipal. **Se**
33 **acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente**
34 **Municipal, para que se declare el acuerdo definitivamente aprobado en firme. Se**
35 **aprueba (cinco votos). ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO EN**
36 **FIRME. -----**

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **Oficio 08.** Oficio JPS-GG-GPC-VEN-112-2023, remitido por la señora Beatriz Duarte
2 Monge, de la Unidad de Gestión de Ventas, de la Junta de Protección Social; que
3 textualmente dice: “(...) -----

4 Mediante los oficios **JPS-GG-GPC-VEN-027-2023** y **JPS-GG-GPC-VEN-060-2023**,
5 solicitamos permiso para la venta de lotería para el sorteo extraordinario del “Día del
6 Trabajador” los días 06 y 07 de mayo 2023, misma que fue acogida y autorizada por esa
7 Municipalidad para realizar dicha a actividad en su localidad, respetuosamente
8 solicitamos nuevamente la colaboración para cambiar la fecha de venta al 29 y 30 de abril
9 2023, esto debido a una planeación estratégica que cambió la fecha del sorteo al 02 de
10 mayo del 2023.” **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

11 **ACUERDO NO. 10: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar el permiso solicitado por la
12 señora Beatriz Duarte Monge, de la Unidad de Gestión de Ventas, de la Junta de
13 Protección Social, de cambio de fecha para la venta de lotería para los días venta al 29 y
14 30 de abril 2023. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de**
15 **orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de comisión. Se**
16 **aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRAMITE DE COMISIÓN.**

17 **ARTICULO VI. INFORMES VARIOS (COMISIONES, ALCALDÍA, ASESORÍA**
18 **LEGAL, SÍNDICOS). --**

19 **Informe 01.** Oficio MQ-ALCK-315-2023, remitido por el Señor. Jong Kwan Kim Jin.
20 Alcalde Municipal de Quepos; que textualmente dice: “(...) -----

21 Asunto: En respuesta al oficio MQ-CM-342-23-2020-2024.

22 Estimados señores

23 Quien suscribe Jong Kwan Kim Jin, en mi condición de Alcalde la Municipalidad de
24 Quepos, en atención al oficio MQ-CM-342-23-2020-2024, se brinda la siguiente
25 información, este bien Municipal, no se puede arrendar por las siguientes circunstancias,
26 actualmente tiene un uso temporal por la Feria del Agricultor aprobado por el Honorable
27 Concejo Municipal y en la actualidad se encuentra en litigio judicial a raíz de sesiones de
28 la administración anterior.” **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

29 **ACUERDO NO. 11: EL CONCEJO ACUERDA:** Darse por informados del Oficio
30 MQ-ALCK-315-2023, remitido por el Señor. Jong Kwan Kim Jin. Alcalde Municipal de
31 Quepos. Trasládese al Interesado. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco**
32 **votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de**
33 **trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE**
34 **TRAMITE DE COMISIÓN.** -----

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **Informe 02.** Informe ALCMQ-79-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor
2 Legal del Concejo; que textualmente dice: “(...) -----

3 Este asesor legal, habiendo analizado el **acuerdo 09. Artículo Quinto. En la sesión**
4 **ordinaria n°238-2023, con fecha 03 de abril del 2023** que, con el fin de colaborar con
5 el criterio legal referente a la consulta a este concejo municipal, en cuanto a la nota sin
6 número remitida por los señores Jesús Barboza Madrigal y Yorleni Blanco Sandi.
7 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo
8 Municipal, en atención en tiempo y forma este asesor dictamina:

9 **CONSIDERANDO:**

- 10 **1.** Que ante la labor destinada en la sesión N°238 de concejo municipal, en atención
11 prioritaria y urgente, por atender la situación del mercado municipal en cuanto al
12 divorcio y la solicitud en cuanto al local número 14 en el Mercado Municipal de
13 Quepos, donde figura como persona arrendataria el señor Jesús Barboza Madrigal.
14 **2.** Los regidores en pleno coinciden en la necesidad de analizar la legalidad y proceder
15 en cuento al asunto en trámite.
16 **3.** Que no existe atribución legal para que el asunto sea resuelto o atendido por la
17 Administración del Mercado, siendo una atribución del Concejo Municipal decidir
18 avocar el asunto para su conocimiento por acuerdo firme.

19 **CONSIDERACION DE DERECHO:**

- 20 **1.** Que para el conocimiento del asunto y su análisis es indispensable abarcar el
21 Reglamento de organización y funcionamiento del mercado y terminal de buses
22 municipales del Cantón de Quepos.
23 **2.** Que, las personas arrendatarias de espacios o tramos en el mercado municipal poseen
24 **derechos en condición de precario** en una relación de sujeción especial con la
25 Administración municipal, así conforme lo establece el artículo 14 de la Ley General
26 de Administración Pública siendo que la norma establece:

27 “Los principios generales de derecho podrán autorizar implícitamente los actos de
28 la Administración Pública necesarios para el mejor desarrollo de las relaciones
29 especiales creadas entre ella y los particulares por virtud de actos o contratos
30 administrativos de duración”.

- 31 **3.** Siendo que, los arrendamientos de locales municipales constituyen efectivos
32 “derechos reales administrativos”, cuyo ejercicio no constituye una simple relación
33 de alquiler sometida al derecho privado, sino que conlleva para el particular una forma
34 de uso y aprovechamiento de una cosa pública que tiñe de carácter público
35 determinadas facetas de la actividad comercial o de servicio desarrollada en virtud del
36 propio servicio público prestado.

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **4.** Se cita la normativa vigente sobre el fondo del asunto y las atribuciones del propio
2 concejo municipal, Artículo 8°-De la competencia del Concejo Municipal:

3 d) Aprobar o improbar las cesiones de derechos de arrendamiento de los locales,
4 previa recomendación técnica de la Administración.

5 **5.** En cuanto a calidad requerida como persona arrendataria en el mercado municipal se
6 cita:

7 Artículo 12°- De la calidad de persona arrendataria: Tendrán la calidad de persona
8 arrendataria del Mercado o Terminal de Buses las siguientes personas:

9 “En todos estos casos la persona o personas, físicas o jurídicas, interesados en obtener
10 la calidad de arrendatario deberán previamente suscribir un Contrato de Uso en
11 Precario del Local con la Municipalidad o, en su defecto, demostrar que ya existe este
12 documento y que está vigente a la fecha”.

13 **6.** Para ser acreditado con el derecho de arrendar un espacio en el mercado municipal se,
14 denota el Artículo 16° - Transmisibilidad por Cesiones de Derechos:

15 a-1) los familiares hasta tercer grado de consanguinidad que haya obtenido del titular
16 una cesión de estos derechos.

17 b) se permitirá **la presentación ante el concejo** de cesiones de derechos de locales
18 comerciales a terceros con su respectiva justificación, de ser aprobada se deberá
19 cancelar a la municipalidad de Quepos la suma correspondencia a cinco salarios base
20 por movimiento.

21 f) En caso de circunstancias fortuitas no tomadas en cuenta en este reglamento el
22 Concejo Municipal tendrá la **potestad de decidir** sobre la dación de derechos sobre
23 los locales comerciales.

24 **7.** El Concejo trasladará la solicitud a conocimiento de la Comisión encargada al efecto
25 de dictaminar la viabilidad de este procedimiento.

26 **8.** El Concejo decidirá acerca de su aprobación, previo dictamen afirmativo de esta
27 Comisión y de aprobarla autorizará al cesionario para que comparezca ante el notario
28 público para el otorgamiento de la escritura respectiva, en que expresamente se diga
29 que lo que se cede es exclusivamente el Derecho de Uso en Precario. Cualquier otra
30 manifestación adicional que hagan las partes ante notario público no será oponible a
31 la Municipalidad de Quepos.

32 **POR TANTO:**

33 **PRIMERO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas, el
34 carácter demanial del bien le imprime, a gran parte de la actividad que se relaciona con
35 él, un marcado interés público y, por ende, su regulación es a través del Derecho Público.

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **SEGUNDO:** Así las cosas, con base en el principio de legalidad sólo se pueden realizar
2 aquellas actividades o actos que están previamente autorizados por el ordenamiento
3 jurídico y, si en este se permite tal proceder (**sesión de derechos**).

4 **TERCERO:** Con base en el principio de legalidad, la Administración Pública sólo puede
5 realizar los actos que están previamente autorizados por el ordenamiento jurídico. En
6 efecto, señala el artículo 11 LGAP, que la Administración Pública debe actuar sometida
7 al ordenamiento jurídico y sólo puede realizar aquellos actos o prestar aquellos servicios
8 públicos que autorice dicho ordenamiento, según la escala jerárquica de sus fuentes.

9 **CUARTO:** este concejo tiene la potestad ya sea mediante la aplicación del inciso f ó el
10 inciso d, del artículo 16 del reglamento que regula los arrendamientos del mercado
11 municipal, pidiendo ser si lo tiene a bien este órgano colegiado el considerar como una
12 situación fortuita el divorcio y adoptar la voluntad de arrendatario en ceder sus derechos
13 a su exesposa.

14 **ULTIMO:** debe los interesados ante esta e tipo de situación, cumplir con el
15 procedimiento que les ampara ante la sucesión del derecho precario en arrendamiento del
16 local municipal, cumpliendo con los extremos normativos no tendría impedimento de ley
17 este concejo municipal para aprobar este nuevo arrendamiento a nombre de las personas
18 que a derecho lo aleguen.” **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

19 **ACUERDO NO. 12: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos el
20 Informe ALCMQ-79-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal del
21 Concejo Municipal de Quepos. Trasládese a la Comisión Municipal Permanente de
22 Asuntos Jurídicos, para estudio y recomendación. **Se acuerda lo anterior por**
23 **unanimidad (cinco votos).**-----

24 **Informe 03.** Informe ALCMQ-80-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor
25 Legal del Concejo; que textualmente dice: “(...) -----

26 Este asesor legal, habiendo analizado el **Ref.: MQ-CM-248-23-2020-2024, acuerdo 15,**
27 **artículo sexto, de la sesión ordinaria N°232-2023** que con el fin de colaborar con el
28 criterio legal referente a la consulta a esta Concejo Municipal.

29 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo
30 Municipal, en atención en tiempo y forma este asesor dictamina:

31 **CONSIDERANDO:**

32 **1.** Que mediante dicho acuerdo se remite nota de suscrita por el señor Jose Manuel
33 Jara Mora; que textualmente dice:

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

- 1 Solicitarles que la calle que pasa al frente del salón comunal se llame Noé
2 Gerardo Vargas Castillo esto en homenaje postulo del señor diputado que
3 lucho tanto por el cantón”
- 4 **2.** Acuerdo anteriormente citado el cual fue adoptado por el Concejo Municipal de
5 Quepos, en Sesión Ordinaria No.168-2023, celebrada el día martes 31 de mayo de
6 2022.
- 7 **3.** Que se traslada dicho acuerdo y oficio a mi persona como asesor legal de
8 confianza para que en atención del asunto me refiera y colabore con ello.

9 **CONSIDERACION DE DERECHO / NORMATIVA APLICABLE:**

- 10 A. Además de la solicitud por los interesados, la justificación del nombre
11 completo, debe de presentarse **una biografía de la persona propuesta.**
- 12 B. Se debe cumplir con una carta de apoyo al bautizo con el nombre
13 propuesto por los vecinos del lugar, sumado un acuerdo municipal, así
14 como una carta de apoyo de la administración.
- 15 C. Que la Ley 3535 crea una Comisión Nacional de Nomenclatura, misma
16 encargada del proceso de aprobar mediante dictamen favorable, aspecto
17 esencial para brindar legalidad al acto. Así regulado en su artículo 3°.
- 18 D. Que la misma Ley 3535 en su artículo 5° obliga a las municipalidades a
19 solicitar dicho dictamen **PREVIO** a la Comisión Nacional de
20 Nomenclatura.
- 21 E. Que de manera preventiva se descarte la limitación el inciso h) del artículo
22 14 de la ley 3535, **impide** el bautizo de lugares con el nombre de personas
23 que tengan **menos de 5 años de haber fallecido.**
- 24 F. Que según estudio en el Registro Civil el señor propuesto Noe Gerardo
25 Vargas Castillo, con cedula 1-0485-0007, según cita de defunción
26 104294370874, presenta como fecha de **defunción el 15/05/2000.**
27 Situación que sí cumple con plazo de ley expuesto en el punto anterior.
- 28 G. Que las únicas aprobaciones excluidas de dicho proceso de aprobación son
29 los bautizos de grupos habitacionales.

30 **POR TANTO:**

31 **ÚNICO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,
32 encuentra la necesidad de cumplir con el proceso que consta en el reglamento citado, que
33 debe ser subsanado por el interesado, siendo necesario por parte del solicitante cumplir
34 con las normativas expuestas, para que esta comisión y el propio Concejo Municipal
35 pueda actuar en apego a la legalidad. **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.**-----

36 **ACUERDO NO. 13: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos el
37 Informe ALCMQ-80-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal del

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 Concejo Municipal de Quepos. Con base en la recomendación emitida según Informe
2 ALCMQ-80-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal del Concejo
3 Municipal de Quepos; según las consideraciones anteriormente expuestas, se encuentra
4 un impedimento que debe ser subsanado por los interesados, siendo necesario por parte
5 de los solicitantes cumplir con las normativas expuestas, para que el Concejo Municipal
6 pueda actuar en apego a la legalidad. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco
7 votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de
8 trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE
9 TRAMITE DE COMISIÓN. -----**

10 **Informe 04.** Informe ALCMQ-81-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor
11 Legal del Concejo; que textualmente dice: “(...) -----

12 Este asesor legal, habiendo analizado el **Ref.: MQ-CM-249-23-2020-2024, acuerdo 16,**
13 **artículo sexto, de la sesión ordinaria N°232-2023 celebrada el lunes 06 de marzo del**
14 **2023,** que con el fin de colaborar con el criterio legal referente a la consulta a esta Concejo
15 Municipal.

16 Labor destinada a mi persona como Asesor Legal de confianza de este Concejo
17 Municipal, en atención en tiempo y forma este asesor dictamina:

18 **CONSIDERANDO:**

19 **4.** Que mediante dicho acuerdo se remite misión del señor regidor propietario Hugo
20 Arias Azofeifa, que textualmente dice:

21 “moción para la aprobación para traspasar por parte de Municipalidad de Quepos a favor
22 del IMAS un terreno en el sector de la inmaculada específicamente al costado de
23 CECUDI, terreno que forma parte de la finca municipal 6194320-000 plano P-1608604-
24 2012 de 1500m2 aproximadamente, teniendo en cuenta que este sector se encuentra
25 dentro de la Zona Institucional de acuerdo al Plan Regulador de la Ciudad de Quepos, ya
26 que anteriormente se les ofreció los mismos a la fuerza pública y migración pero no
27 mostraron interés”

28 **5.** Acuerdo anteriormente citado el cual fue adoptado por el Concejo Municipal de
29 Quepos, en Sesión Ordinaria No.165-2022, celebrada el día martes 17 de mayo de
30 2022.

31 **6.** Que se traslada dicho acuerdo y oficio a mi persona como asesor legal de confianza
32 para que en atención del asunto me refiera y colabore con ello.

33 **CONSIDERACION DE DERECHO / NORMATIVA APLICABLE:**

34 H. Que según estudios registrales realizados a dicha propiedad con matrícula
35 6194320-000 plano P-1608604-2012, MIDE: DOS MIL TRESCIENTOS

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

- 1 CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS con
2 IDENTIFICADOR PREDIAL: 606010194320.
- 3 I. Que presenta SERVIDUMBRE TRASLADADA con CITA: 314-14556-
4 01-0901-001, misma con FINCA REFERENCIA 600026778 000.
- 5 J. Que posee una RESERVA Y RESTRICCION con CITAS: 314-14556-01-
6 0902-001 y con FINCA REFERENCIA 600026778 000 la cual AFECTA
7 A FINCA: 6-00194320 -000.
- 8 K. Las anotaciones que tiene la finca y sus respectivos movimientos
9 históricos, poseen tomos 314 y los tomos inferiores al 415 se encuentran
10 en proceso de digitalización,
- 11 L. Que las referencias citadas anteriormente que pesan sobre esta propiedad
12 de la Municipalidad de Quepos, son todas referentes a la servidumbre en
13 cuanto a la finca con matricula 600026778 000 propiedad de la CAJA
14 COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL CEDULA JURIDICA 4-
15 000-042147.
- 16 M. Que esta propiedad de la Municipalidad de Quepos tiene como naturaleza
17 según el estudio registral realizado, NATURALEZA: PARA
18 CONSTRUCCIONES PUBLICAS, lo que indica que el uso **NO** es para
19 parques, zonas verdes o cualquier otro fin con afectación de uso público.
- 20 N. La regulación dispuesta por el artículo 71 del Código Municipal que
21 señala:

22 “La municipalidad podrá usar o disponer de su patrimonio mediante toda clase de actos
23 o contratos permitidos por este Código y la Ley 7 494, Ley de Contratación
24 Administrativa, de 2 de mayo de 1995, que sean idóneos para el cumplimiento de sus
25 fines”.

26 “Las donaciones de cualquier tipo de recursos o bienes inmuebles, así como la extensión
27 de garantías a favor de otras personas, solo serán posibles cuando las autorice,
28 expresamente, una ley especial. Sin embargo, las municipalidades, mediante el voto
29 favorable de las dos terceras partes del total de los miembros que integran su concejo,
30 podrán donar directamente bienes muebles e inmuebles, siempre que estas donaciones
31 vayan dirigidas a los órganos del Estado e instituciones autónomas o semiautónomas, que
32 a su vez quedan autorizadas para donar directamente a las municipalidades”.

33 “Cuando la donación implique una desafectación del uso o fin público al que está
34 vinculado el bien, se requerirá la autorización legislativa previa”.

35 **POR TANTO:**

36 **PRIMERO:** que este asesor legal, según las consideraciones anteriormente expuestas,
37 **NO encuentra objeción** sobre la donación que propuesta en la moción que se analiza en
38 este informe.

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **SEGUNDO:** Que la propiedad aquí analizada no es de 1500m2 como lo cita la moción
2 en análisis, sino 2348 m2.

3 **TERCERO:** Que la donación NO implica una desafectación del uso o fin público, por
4 ende, no se requerirá la autorización legislativa previa, siendo su naturaleza registral es
5 terreno para construcción de edificios públicos.

6 **CUARTO:** Podrán darse la donación del bien inmueble mencionado, siempre que exista
7 la justificación que respalde los intereses municipales en pro de los munícipes, además
8 de la administración certifique y mantenga la propiedad sin afectación de uso público.

9 **QUINTO:** En el caso en concreto y de conformidad con lo expuesto, NO se encuentra
10 obstáculo para autorizar la donación solicitada, en la medida que el fin de la donación es
11 justamente coincidente con la satisfacción de intereses del Cantón siendo las mejores
12 posibilidades de atención al público, en cuanto a dotar al IMAS de un terreno propio en
13 pro del mejoramiento de la calidad no solo de sus condiciones sino de los servicios
14 públicos, emergentes y tan necesarios para con los más necesitados del Cantón de
15 Quepos.” **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

16 **SE TOMA NOTA DE LOS COMENTARIOS REALIZADO AL INFORME 04.**

17 **1. LIC. LUTGARDO BOLAÑOS GÓMEZ. JEFE DE ASESORÍA JURÍDICA**
18 **MUNICIPAL;** recomienda que en caso de donación a una institución pública se
19 establezca en el acuerdo un plazo para dar inicio con la construcción y si no se ha
20 construido sea devuelto a la municipalidad, esto como una forma de salvaguardar los
21 bienes municipales. -----

22 **2. SEÑOR. HUGO ARIAS AZOFEIFA. REGIDOR PROPIETARIO;** le gustaría
23 poder hacer un acercamiento con los jerarcas del IMAS, para darles la propuesta y saber
24 si les interesa las condiciones, y también ver de qué forma en la construcción de ese
25 edificio pueda darse un espacio para la Trabajadora Social Municipal, por la relación de
26 sus trabajos. -----

27 **ACUERDO NO. 14: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos el
28 Informe ALCMQ-80-2023, del Lic. José Manuel Porras Vargas, Asesor Legal del
29 Concejo Municipal de Quepos. Trasladar al Señor. Hugo Arias Azofeifa. Regidor
30 Propietario, a fin de que dé seguimiento al tema. **Se acuerda lo anterior por unanimidad**
31 **(cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado**
32 **de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE**
33 **TRAMITE DE COMISIÓN.** -----

34 **Informe 05.** Oficio MQ-PM-075-23-2022-2024, del Señor Kenneth Pérez Vargas,
35 Presidente Municipal; que textualmente dice: “(...) -----

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **Asunto: Informe sobre documento trasladados de forma directa**

2 Estimados señores:

3 Quien suscribe, KENNETH MAURICIO PÉREZ VARGAS, en mi condición de
4 presidente del Concejo Municipal de Quepos, conforme lo establecido en el Artículo 68
5 del Reglamento del Concejo Municipal de Quepos, se comunica el trámite realizado por
6 la presidencia municipal a diferentes trámites de Administrados Municipales:

NÚMERO DE OFICIO	GESTIÓN REALIZADA
MQ-PM-069-23-2022-2024	Traslado proyecto de ley al Asesor Legal del Concejo
MQ-PM-070-23-2022-2024	Traslado solicitud de criterio jurídico al Asesor Legal del Concejo
MQ-PM-071-23-2022-2024	Traslado gestión a la Comisión Municipal Permanente de Asuntos Jurídicos.
MQ-PM-072-23-2022-2024	Traslado oficio de Alcaldía a la Comisión Municipal Especial de Zona Marítimo Terrestre.
MQ-PM-073-23-2022-2024	Requerimiento a Administrada de cumplimiento de requisito para la presentación de documento ante el concejo
MQ-PM-074-23-2022-2024	Traslado para archivo de gestión comunicado de Concejos Municipales de votos de apoyo a temas ya deliberados por el concejo municipal

7 **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

8 **ACUERDO NO. 15: EL CONCEJO ACUERDA:** Darse por informados del oficio
9 MQ-PM-075-23-2022-2024, del Señor Kenneth Pérez Vargas, Presidente Municipal; que
10 tiene como Asunto: Informe sobre documento trasladados de forma directa. **Se acuerda**
11 **lo anterior por unanimidad (cinco votos).** -----

12 **Informe 06.** Oficio MQ-PM-076-23-2022-2024, del Señor Kenneth Pérez Vargas,
13 Presidente Municipal; que textualmente dice: “(...) -----

14 **Asunto: Informe sobre Reunión con SINAC**

15 1-Situacion entrada playa Guápil: se acordó que se presente una propuesta (Ricardo,
16 Warren, Víctor) para la contraloría y remitirla al SINAC en 15 días para ellos estudiarla.

17 2- Declaración del PNE: Don Jeffrey del SINAC dice que ese proceso llevará más de un
18 año en realizarse debido a la carga de trabajo que tienen y solo cuentan con un topógrafo

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 el SINAC para estas zonas; una alternativa es que la municipalidad ayude con el proceso
2 pero tendrían que contratar personal especializado en la materia para poder realizarlo en
3 el menor tiempo posible.

4 3- Declaración de Manglares: Don Jeffrey indica que este tema es de abogados, se
5 recomienda realizar la consulta de porque se incluyó la parte de ciudad literal a la IGN.

6 4-Zona Americana: consultar a los Asesores Legales si se puede formar ya la Comisión,
7 para ir trabajando en las donaciones, ya que así se evitara conflictos o que personas
8 lleguen como precaristas cuando se venza el plazo.

9 5- Proyectos importantes privados para el cantón:

- 10 • Ampliación del Issimo Suites: puede realizarse siempre y cuando no sobrepase a
11 la parte de patrimonio.
12 • Proyecto Islas: no se comenta mucho del tema, porque se encuentra resolviendo
13 un recurso (forestal).
14 • Nayara Resort: ya solicitó permiso de suelo, se encuentra EN SETENA para que
15 den un informe al SINAC.

16 6- Actualización del Plan Regulador: realizar la consulta formal al SINAC para ver qué
17 tan amplio fue el criterio dado o si se ocupa otra visita de campo para verificar.” **HASTA**
18 **AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN.** -----

19 **SE TOMA NOTA DE LOS COMENTARIOS REALIZADO AL INFORME 06.**

20 **1. LIC. LUTGARDO BOLAÑOS GÓMEZ. JEFE DE ASESORÍA JURÍDICA**
21 **MUNICIPAL;** menciona en el tema de la Zona Americana es el momento justo para
22 conformar la comisión y que esta empiece a organizarse y coordinar para trabajar al
23 respecto, y en este caso la ley dice que debe ser una comisión tripartita. -----

24 **2. SEÑOR. HUGO ARIAS AZOFEIFA. REGIDOR PROPIETARIO;** menciona le
25 gustaría que como parte de la comisión en la parte civil incluir un representante de los
26 vecinos de la zona, por habitar la zona. -----

27 **ACUERDO NO. 16: EL CONCEJO ACUERDA:** Darse por informados del oficio
28 MQ-PM-076-23-2022-2024, del Señor Kenneth Pérez Vargas, Presidente Municipal; que
29 tiene como Asunto: Informe sobre Reunión con SINAC. **Se acuerda lo anterior por**
30 **unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal, para que sea**
31 **dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO**
32 **DISPENSADO DE TRAMITE DE COMISIÓN.** -----

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **ARTÍCULO VII. MOCIONES -**

2 **SE TOMA NOTA: POR MOCIÓN DE ORDEN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL,**
3 **APROBADA CON CINCO VOTOS, SE ALTERA EL ORDEN DEL DÍA PARA**
4 **CONOCER EN ESTE ARTICULADO UNA INICIATIVA ADICIONAL. -----**

5 **Iniciativa 01.** Presentada por el Señor. Allen Jiménez Zamora, Síndico Propietario,
6 Distrito Tercero, Naranjito, acogida por el Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor
7 Propietario; que textualmente dice: “(...) -----

8 **En vista de:** La solicitada realizada por el director de la Escuela de Londres, por las
9 necesidades del equipamiento para el mejor servicio del comedor estudiantil de la
10 institución.

11 **Mociono para:** Con todo respeto solicitarle a la Administración Municipal la donación
12 para la compra de los utensilios que necesita dicha institución para el comedor escolar.
13 Se adjunta la factura Proforma presentada por el Director de la Escuela para las
14 necesidades de los estudiantes.” **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN. -----**

15 **ACUERDO NO. 17: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos la
16 iniciativa 01, presentada por el Señor. Allen Jiménez Zamora, Síndico Propietario,
17 Distrito Tercero, Naranjito, acogida por el Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor
18 Propietario. POR TANTO; Aprobar la donación por ciento cincuenta mil colones a favor
19 de la escuela Londres, Naranjito, Quepos, para la compra de los utensilios que necesita
20 dicha institución para el comedor escolar, según proforma adjunta. **Se acuerda lo**
21 **anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal,**
22 **para que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos), y se**
23 **declare el acuerdo definitivamente aprobado en firme. Se aprueba (cinco votos).**
24 **ACUERDO DISPENSADO DE TRAMITE DE COMISIÓN y**
25 **DEFINITIVAMENTE APROBADO EN FIRME. -----**

26 **Iniciativa 02.** Presentada por el Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario; que
27 textualmente dice: “(...) -----

28 **MOCIÓN DE ORDEN CONFORME EL ARTÍCULO 165 INCISO G (LA**
29 **AVOCACIÓN DE UN ASUNTO QUE SE ENCUENTRE EN ALGUNA**
30 **COMISIÓN) DEL REGLAMENTO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE QUEPOS.**

31 En razón de que mediante acuerdo 17, Artículo Sexto, Informes Varios, adoptado por el
32 Concejo Municipal de Quepos, en Sesión Ordinaria No.234-2023, celebrada el día lunes
33 13 de marzo del 2023, se remite a la Comisión Municipal Permanente de Hacienda y
34 Presupuesto, para estudio y recomendación el Oficio MQ-ALCK-GF-010-2023, remitido
35 por el Señor. Jong Kwan Kim Jin. Alcalde Municipal; que tiene como Asunto:

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 modificación presupuestaria No.02-2023 por un monto de ¢4.500.000,00 (cuatro millones
2 quinientos mil colones con 00/100).

3 Sin embargo dicha comisión no se ha podido reunir para dictaminar ese tema, y es de
4 conocimiento de este servidor que hay contenidos presupuestarios de urgencia que
5 requiere la Administración Municipal, para sus labores cotidianas.

6 Es por lo anterior que de forma respetuosamente, mociono para que, este Concejo
7 Municipal si así lo tiene a bien tome el siguiente acuerdo, con dispensa de trámite de
8 comisión y definitivamente aprobado en firme:

9 **1.** Conforme el artículo 44 del Código Municipal; se dispensa del Trámite de la Comisión
10 Municipal Permanente de Hacienda y Presupuesto, el Oficio MQ-ALCK-GF-010-2023,
11 remitido por el Señor. Jong Kwan Kim Jin. Alcalde Municipal; que tiene como Asunto:
12 modificación presupuestaria No.02-2023 por un monto de ¢4.500.000,00 (cuatro millones
13 quinientos mil colones con 00/100).

14 **2.** Aprobar en todos sus términos, la Modificación Presupuestaria No.02-2023 por un
15 monto de ¢4.500.000,00 (cuatro millones quinientos mil colones 00/100). Según el Oficio
16 MQ-ALCK-GF-010-2023, remitido por el Señor. Jong Kwan Kim Jin. Alcalde
17 Municipal.

18 **ANEXO 1: MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N.01 DE 2022 DE LA JVC**
19 **QUE CORRESPONDE A LA N°.02 DEL CONSECUTIVO DE LA**
20 **MUNICIPALIDAD DE QUEPOS.**

SESIÓN ORDINARIA No.42-43-2020-2024						JUNTA VIAL CANTONAL				
CELEBRADA EL 07-02-2022						MUNICIPALIDAD DE QUEPOS				
Página 01						Modificación Presupuestaria No.01 de la JVC que corresponde a la No.02 del Consecutivo de la Municipalidad de Quepos				
MODIFICACION PRESUPUESTARIA PROPUESTA N° 01, APROBADA SEGUN ART. N° , ACUERDO N° , CELEBRADA EN LA SESION ORDINARIA N° , DEL DIA DE DEL 2023										
Linea	PROGRAMA	SERVICIO	GRUPO	SUBGRUPO	RENGLON	NOMBRE DEL SERVICIO	SALDO DISPONIBLE	SUMA QUE REBAJA	SUMA QUE AUMENTA	NUEVO SALDO
1	3	.02.01	1	.05	.02	Viáticos dentro del país (Unidad de Gestión Vial Municipal)	24.513.600,00	4.500.000,00	0,00	20.013.600,00
2	3	.02.01	2	99	.06	Útiles y materiales de resguardo y seguridad (Unidad de Gestión Vial Municipal)	1.121.750,00	0,00	4.500.000,00	5.621.750,00
							25.635.350,00	4.500.000,00	4.500.000,00	25.635.350,00

21 **HASTA AQUÍ LA TRANSCRIPCIÓN. -----**

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **ACUERDO NO. 18: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos la
2 iniciativa 02, presentada por el Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario. POR
3 TANTO; **1.** Conforme el artículo 44 del Código Municipal; se dispensa del Trámite de la
4 Comisión Municipal Permanente de Hacienda y Presupuesto, el Oficio MQ-ALCK-GF-
5 010-2023, remitido por el Señor. Jong Kwan Kim Jin. Alcalde Municipal; que tiene como
6 Asunto: modificación presupuestaria No.02-2023 por un monto de ¢4.500.000,00 (cuatro
7 millones quinientos mil colones con 00/100). **2.** Aprobar en todos sus términos, la
8 Modificación Presupuestaria No.02-2023 por un monto de ¢4.500.000,00 (cuatro
9 millones quinientos mil colones 00/100). Según el Oficio MQ-ALCK-GF-010-2023,
10 remitido por el Señor. Jong Kwan Kim Jin. Alcalde Municipal, anexo 01. **Se acuerda lo**
11 **anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal,**
12 **para que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos), y se**
13 **declare el acuerdo definitivamente aprobado en firme. Se aprueba (cinco votos).**
14 **ACUERDO DISPENSADO DE TRAMITE DE COMISIÓN y**
15 **DEFINITIVAMENTE APROBADO EN FIRME. -----**

16 **Iniciativa 03.** Presentada por el Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario; que
17 textualmente dice: “(...) -----

18 **MOCIÓN DE ORDEN CONFORME EL ARTÍCULO 165 INCISO G (LA**
19 **AVOCACIÓN DE UN ASUNTO QUE SE ENCUENTRE EN ALGUNA**
20 **COMISIÓN) DEL REGLAMENTO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE QUEPOS.**

21 En razón de que mediante acuerdo 11 artículo quinto, lectura de correspondencia,
22 adoptado por el concejo municipal de Quepos, en sesión ordinaria no.228-2023, celebrada
23 el día lunes 13 de febrero del 2023, se remite a la Comisión Municipal Permanente de
24 Hacienda y Presupuesto, para estudio y recomendación, relacionada con una
25 PROPUESTA por parte de Sindicato ANEP Seccional Quepos, DE AJUSTE SALARIAL
26 PARA EL PRIMER SEMESTRE DE 2023 DE LAS TRABAJADORAS Y LOS
27 TRABAJADORES DE LA MUNICIPALIDAD DE QUEPOS, de un **7,88%**. Así mismo
28 mediante acuerdo 22, Artículo Sexto, Informes Varios, adoptado por el Concejo
29 Municipal de Quepos, en Sesión Ordinaria No. 235-2023, celebrada el día lunes 20 de
30 marzo del 2023, se remite el oficio MQ-UTH-122-2023, del Lic. Albin Chaves Vindas,
31 jefe a.i. de la Unidad de Talento Humano Municipal; que tiene como asunto; Solicitud de
32 Aumento Salarial I semestre 2023, mismo que sus conclusiones indica;

33 “(...) *Conforme a lo expuesto, esta unidad solicita reconocer la diferencia porcentual*
34 *del 7.65% al 3.50% que se canceló en el año 2022 o sea un 4.15% o en su defecto la*
35 *diferencia porcentual del 7.88% al 3.50% que se canceló en el año 2022 o sea un 4.38%,*
36 *de incremento salarial para los funcionarios (as) de la Municipalidad de Quepos, por lo*
37 *cual correspondería al **AUMENTO SALARIAL AL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO***
38 ***2023.** Se aclara que se debe realizar una modificación presupuestaria para incorporar*
39 *contenido económico. De igual forma, ya esta Unidad de Talento Humano procederá con*
40 *los cálculos correspondientes.”*

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 Sin embargo, dicha comisión no se ha podido reunir para dictaminar ese tema, y es de
2 conocimiento de este servidor que este tema reviste de urgencia para la Administración
3 Municipal, puesto que deben cumplirse gestiones administrativas en cumplimiento de la
4 Ley Marco de Empleo Público.

5 Es por lo anterior que de forma respetuosamente, mociono para que, este Concejo
6 Municipal si así lo tiene a bien tome el siguiente acuerdo, con dispensa de trámite de
7 comisión y definitivamente aprobado en firme:

8 **1.** Conforme el artículo 44 del Código Municipal; se dispensa del Trámite de la Comisión
9 Municipal Permanente de Hacienda y Presupuesto, la **PROPUESTA** por parte de
10 Sindicato ANEP Seccional Quepos, DE AJUSTE SALARIAL PARA EL PRIMER
11 SEMESTRE DE 2023 DE LAS TRABAJADORAS Y LOS TRABADADORES DE LA
12 MUNICIPALIDAD DE QUEPOS, de un **7,88%**. Así como el oficio MQ-UTH-122-2023,
13 del Lic. Albin Chaves Vindas, jefe a.i. de la Unidad de Talento Humano Municipal; que
14 tiene como asunto; Solicitud de Aumento Salarial I semestre 2023.

15 **2.** Se entra a estudiar ambos documentos y se acuerda aprobar como **AUMENTO**
16 **SALARIAL AL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO 2023, para los empleados**
17 **municipales de Quepos correspondiente a un 4.38%**, conforme el estudio realizado
18 según oficio MQ-UTH-122-2023, del Lic. Albin Chaves Vindas, jefe a.i. de la Unidad de
19 Talento Humano Municipal. Trasladar a la Administración Municipal, para que realice
20 los cálculos y ajustes presupuestarios pertinentes.” **HASTA AQUÍ LA**
21 **TRANSCRIPCIÓN.** -----

22 **ACUERDO NO. 19: EL CONCEJO ACUERDA:** Aprobar en todos sus términos la
23 iniciativa 03, presentada por el Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario. POR
24 TANTO; **1.** Conforme el artículo 44 del Código Municipal; se dispensa del Trámite de la
25 Comisión Municipal Permanente de Hacienda y Presupuesto, la **PROPUESTA** por parte
26 de Sindicato ANEP Seccional Quepos, DE AJUSTE SALARIAL PARA EL PRIMER
27 SEMESTRE DE 2023 DE LAS TRABAJADORAS Y LOS TRABADADORES DE LA
28 MUNICIPALIDAD DE QUEPOS, de un **7,88%**. Así como el oficio MQ-UTH-122-2023,
29 del Lic. Albin Chaves Vindas, jefe a.i. de la Unidad de Talento Humano Municipal; que
30 tiene como asunto; Solicitud de Aumento Salarial I semestre 2023. **2.** Se entra a estudiar
31 ambos documentos y se acuerda aprobar como **AUMENTO SALARIAL AL PRIMER**
32 **SEMESTRE DEL AÑO 2023, para los empleados municipales de Quepos**
33 **correspondiente a un 4.38%**, conforme el estudio realizado según oficio MQ-UTH-122-
34 **2023, del Lic. Albin Chaves Vindas, jefe a.i. de la Unidad de Talento Humano Municipal.**
35 **Trasladar a la Administración Municipal, para que realice los cálculos y ajustes**
36 **presupuestarios pertinentes. Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos).**
37 **Moción de orden del Presidente Municipal, para que sea dispensado de trámite de**
38 **comisión. Se aprueba (cinco votos), y se declare el acuerdo definitivamente aprobado**
39 **en firme. Se aprueba (cinco votos). ACUERDO DISPENSADO DE TRAMITE DE**
40 **COMISIÓN y DEFINITIVAMENTE APROBADO EN FIRME.** -----

Acta N° 242-2023 Ordinaria

17-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **SE TOMA NOTA. SE ALTERA EL ORDEN POR PARTE DEL PRESIDENTE**
2 **MUNICIPAL PARA DAR PALABRA AL SEÑOR. HUGO ARIAS AZOFEIFA.**
3 **REGIDOR PROPIETARIO.**

4 **PALABRAS DEL SEÑOR. HUGO ARIAS AZOFEIFA. REGIDOR**
5 **PROPIETARIO;** menciona que como padres de familia, solicitar que el PANI sea más
6 observador y de seguimiento a la niñez, solicita un minuto de silencio para pedirle a Dios
7 por la niña desaparecida, y exhorta a denunciar situaciones que están a la vista, del que
8 sufren seres humanos totalmente inocente. -----

9 **CIERRE DE LA SESIÓN --**

10 Sin más asuntos que conocer y analizar, el presidente municipal da por finalizada la
11 Sesión Ordinaria número doscientos cuarenta y dos- dos mil veintitrés, del lunes
12 diecisiete de abril del año dos mil veintitrés, al ser las dieciocho horas con dieciocho
13 minutos.-----

14
15
16
17
18
19

20 _____
Alma López Ojeda
21 Secretaria

_____ Kenneth Pérez Vargas
Presidente

22 -----ÚLTIMA LINEA -----

23 -----

24 -----

25 -----

26 -----

27 -----

28 -----