

Acta N° 239-2023 Extraordinaria
04-04-2023
Periodo 2020-2024

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 239-2023

Acta de la Sesión Extraordinaria doscientos treinta y nueve- dos mil veintitrés, modalidad presencial, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Quepos, en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal de Quepos, el martes cuatro de abril de dos mil veintitrés, dando inicio a las diecisiete horas con once minutos. Contando con la siguiente asistencia:

REGIDORES PROPIETARIOS

SEÑOR KENNETH PEREZ VARGAS, PRESIDENTE MUNICIPAL
SEÑOR AARON BARBOZA TORRES, VICEPRESIDENTE MUNICIPAL
SEÑORA, MARÍA ISABEL SIBAJA ARIAS*
SEÑOR HUGO ARIAS AZOFEIFA
SEÑOR RIGOBERTO LEÓN MORA

REGIDORES SUPLENTE

SEÑOR JOSÉ RAFAEL LEÓN MORA
SEÑORA KATTIA SALAZAR OVARES

SÍNDICOS PROPIETARIOS

SEÑOR ALLEN JIMÉNEZ ZAMORA
SEÑORA DIANA CANALES LARA*
SEÑORA JENNY ROMÁN CECILIANO

SÍNDICOS SUPLENTE

SEÑOR GUILLERMO DÍAZ GÓMEZ

PERSONAL ADMINISTRATIVO

LIC. LUTGARDO BOLAÑOS GÓMEZ. JEFE DE ASESORÍA JURÍDICA
LICDA. ALMA LÓPEZ OJEDA, SECRETARIA DEL CONCEJO
LIC. JOSÉ M. PORRAS VARGAS. ASESOR LEGAL DEL CONCEJO MUNICIPAL

AUSENTES

SEÑOR JONG KWAN KIM JIN. ALCALDE MUNICIPAL DE QUEPOS
SEÑORA. NIRIA FONSECA FALLAS, REGIDORA PROPIETARIA
SEÑOR KEVIN GANNON VARGAS. REGIDOR SUPLENTE
SEÑORA ELISA MADRIGAL ORTIZ, REGIDORA SUPLENTE
SEÑOR DIXON ESPINOZA CORDERO, SÍNDICO PROPIETARIO

Acta N° 239-2023 Extraordinaria

04-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **ARTICULO ÚNICO: “ATENCIÓN AL PÚBLICO”-----**

2 Se comprueba el quórum por parte del Presidente Municipal, y al ser las diecisiete horas
3 con tres minutos del martes cuatro de abril de dos mil veintitrés da inicio a la presente
4 Sesión; se deja constancia de los miembros del Concejo Municipal presentes en la sala de
5 sesiones: Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario y Presidente Municipal;
6 Señor Aarón Barboza Torres, Regidor Propietario y Vicepresidente Municipal; Señor.
7 Hugo Arias Azofeifa. Regidor Propietario; Señora, María Isabel Sibaja Arias, en calidad
8 de Regidora Propietaria, por ausencia de la Señora. Niria Fonseca Fallas, Regidora
9 Propietaria; Señor Rigoberto León Mora, Regidor Propietario; Señor José Rafael León
10 Mora, Regidor Suplente; Regidora Suplente; Señora Kattia Salazar Ovaes, Regidora
11 Suplente; Señor. Allen Jiménez Zamora, Síndico Propietario, Distrito Tercero, Naranjito;
12 Señora Jenny Román Ceciliano, Sindica Propietaria, Distrito Segundo, Savegre; Señora.
13 Diana Canales Lara, en calidad de Síndica Propietaria, Distrito Quepos, por ausencia del
14 Señor Dixon Espinoza Cordero, Síndico Propietario del Distrito Primero Quepos, y Señor
15 Guillermo Díaz Gómez, Sindico Suplente, Distrito Segundo, Savegre. Se deja constancia
16 de los miembros ausentes del Concejo y Administración Municipal; Señor. Jong Kwan
17 Kim Jin. Alcalde Municipal de Quepos, Señora. Niria Fonseca Fallas, Regidora
18 Propietaria; Señor. Kevin Gannon Vargas. Regidor suplente; Señora Elisa Madrigal Ortiz,
19 Regidora Suplente y Señor Dixon Espinoza Cordero, Síndico Propietario del Distrito
20 Primero Quepos. -----

21 **SE TOMA NOTA; EL PRESIDENTE MUNICIPAL HACE UNA MOCIÓN DE**
22 **ORDEN PARA CANTAR CUMPLEAÑOS A UN REGIDOR MUNICIPAL. -----**

23 **Asunto 01.** Atención a los señores Manrique Chacón Aguilar y Luis Enrique Sanabria;
24 quienes se presentan a exponer un proyecto municipal de telecomunicaciones. **SE TOMA**
25 **NOTA DE LO QUE EXPONEN: -----**

26 Menciona el señor Manrique Chacón Aguilar; que lo que pretenden es hacer llegar
27 internet a todos los lugares del cantón de Quepos y pueblos aledaños, que quieren hacer
28 llegar internet gratis a los centros educativos del cantón, así como a toda la zona costera.

29 **SE TOMA NOTA DE LOS COMENTARIOS REALIZADOS AL ASUNTO 01. ----**

30 **1. Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario;** menciona que previo se reunió
31 con los señores a solicitud de ellos, que hay una serie de trámites municipales que hay
32 que realizar para poder realizar el proyecto, que inclusive la municipalidad puede obtener
33 un porcentaje, pero hay que trabajarlo bajo la figura sociedad pública de economía mixta.
34 (SPEM), esperando hacerlo pronto por las limitaciones que hay actualmente en el cantón
35 con el internet, que entiende es algo similar a hogares conectados, propone trasladar el
36 tema a la Comisión Municipal Permanente de Asuntos Jurídicos, para que los asesores
37 legales les colabore con el marco legal y darle forma. -----

Acta N° 239-2023 Extraordinaria

04-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **2. Señor. Hugo Arias Azofeifa. Regidor Propietario,** menciona la propuesta es
2 importante para el cantón, porque las partes rurales no tienen un buen acceso a internet,
3 y espera en la reunión de comisión participen todas las partes involucradas comisión-
4 empresarios-administración municipal. -----

5 **3. Señor. Allen Jiménez Zamora, Síndico Propietario,** consulta que es lo que se
6 requiere de la municipalidad, si ya están trabajando como empresa, o es que apenas están
7 incursionando en el cantón, y cuál es el nombre de la empresa. **R/ por parte del señor**
8 **Luis Enrique Sanabria;** menciona que la empresa se quiere formar en Quepos, que su
9 persona ha participado en varios proyectos tanto a nivel ICE-KOLBI-CLARO-
10 MOVISTAR-PANAMA, que ha estado en Venezuela, Nicaragua y Honduras, creando la
11 parte de radiofrecuencia de celular, tecnología que es diferente por ser en microondas que
12 tiene mayor alcance de internet en menos tiempo, más velocidad y con un presupuesto
13 más barato que tenerlo a través de frecuencia de telefonía, que la idea es iniciar en Quepos,
14 porque en la zona de San Carlos hay mucha empresa que se dedica a eso sin tener
15 permisos de ley, por lo que iniciarían con una competencia desleal, y lo que pretenden en
16 la zona es tener los permisos de ley para poder trabajar en regla. -----

17 **ACUERDO NO. 01: EL CONCEJO ACUERDA.** Trasladar a la Comisión Municipal
18 Permanente de Asuntos Jurídicos, lo expuesto por los señores Manrique Chacón Aguilar
19 y Luis Enrique Sanabria, para que desde dicha comisión se estudie y se le dé la figura
20 jurídica al respecto. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cinco votos).** -----

21 **Asunto 02.** Atención a los señores Danny Vindas; Ilvo Usai; Arq. José Ignacio Rodríguez
22 y Cristian Amores; SE TOMA NOTA DE LO QUE EXPONEN: -----

23 **Menciona el señor Arq. José Ignacio Rodríguez;** que son una empresa contratada por
24 concurso por el señor Ilvo Usai, para trabajar en el proyecto de ampliación del Hotel
25 Issimo, del que hacen la presentación muy general de lo que es el anteproyecto del que
26 ya vieron con el ingeniero Municipal lo que permite el reglamento, del que tienen una
27 parte aprobada para dar inicio al proyecto. Que El proyecto consiste en ampliar el Hotel
28 Issimo, que realizaron los estudios tanto de diseño como de suelos y demás y están en
29 eso, y hoy lo que quieren es informar del proyecto, para saber la apertura del concejo para
30 lo que viene para esta zona. Proyecto que consiste en cincuenta y seis suites, con sesenta
31 parqueos, teniendo como concepto de diseño una especie de ola como siguiendo la forma
32 del mar, manejando un edificio en movimiento con ascensores panorámicos, con vista al
33 mar en sus áreas, con restaurante, spa, habitaciones, sala de espera conectando e
34 integrando el edificio antiguo con el nuevo, queriendo con esto crear algo impactante y
35 moderno, menciona es importante contar con el apoyo municipal, para que el cantón en
36 la parte de Manuel Antonio se siga desarrollando, menciona que como empresa utilizan
37 alrededor de un cincuenta por ciento de mano de obra local. -----

38 **Menciona el señor Ilvo Usai;** que es un proyecto que terminado tiene una inversión de
39 nueve millones y medio de dólares, siendo la primera etapa de cuatro millones de dólares,
40 luego una segunda y tercera etapa, y una vez terminado generará treinta y cinco puestos

Acta N° 239-2023 Extraordinaria

04-04-2023

Periodo 2020-2024

1 de trabajos, y durante la construcción dar trabajo alrededor de cincuenta personas, lo que
2 también generará tributos para la municipalidad, que es importante y es bienestar para
3 todos. Agradece y acota espera que les guste.-----

4 **Menciona el señor Cristian Amores;** que vale la pena acotar, que de muchas cosas es
5 importante la voluntad política, que no es solo generar riqueza, que el proyecto viene a
6 generar un impacto socioeconómico por la inversión, y que también por la circunstancias
7 de la topografía se previó en el proyecto que no haya impacto con respecto al tránsito,
8 porque los parqueos están previstos para que no afecte el libre tránsito, y la arquitectura
9 acorde con el entorno, agradece el tiempo, y que un inversionista invierta y genere un
10 impacto económico para la comunidad y genere tributos para la municipalidad. -----

11 **SE TOMA NOTA DE LOS COMENTARIOS REALIZADO AL ASUNTO 02. -----**

12 **1. Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario;** consulta ¿cuándo se tiene
13 estimado iniciar con el proyecto? **R/ por parte del señor Usai;** menciona están trabajando
14 con los permisos, espera SETENA sea rápido, y espera poder empezar en julio con el
15 primer movimiento de tierra, pero no está en sus manos. Agrega además que el proyecto
16 es con plantas de tratamiento, con paneles solares, lo más amigable que se puede con el
17 ambiente. -----

18 **2. Señor. Hugo Arias Azofeifa. Regidor Propietario;** agradece por la presentación, y
19 menciona este concejo se ha caracterizado en querer que el cantón crezca, y cuando llegan
20 inversiones de ese tipo se agradece que personas se fijen en Quepos para invertir, que le
21 alegra escuchar que se utilice mano de obra local para apoyar el empleo de la zona, que
22 quiere apoyar el proyecto porque es bueno para el cantón, y le gusta porque tiene muchos
23 elementos que embellecen la zona y es acorde con el ambiente. -----

24 **3. Señor Aarón Barboza Torres, Regidor Propietario;** menciona se une a las palabras
25 de los regidores Kenneth y Hugo, siendo que ese tipo de proyecto trae más desarrollo para
26 el cantón y que el concejo en la medida de lo posible apoya. -----

27 **4. Señora, María Isabel Sibaja Arias, Regidora Propietaria,** menciona aprovecha la
28 oportunidad para solicitar a los hoteleros de la zona colaboren con la municipalidad en lo
29 que es el mantenimiento de la calle a playa Biezans, porque la municipalidad no tiene el
30 potencial económico para que la calle sea una entrada de lujo, principalmente donde
31 hacen los movimientos de tierra. **R/ por parte del señor Usai;** menciona que eso ya lo
32 hicieron, que su propiedad tiene un muro de gaviones, que también colaboraron los
33 empresarios con dieciocho mil dólares para un estudio técnico de la calle, que si la
34 municipalidad pide colaboración con lo que es la calle, los hoteleros lo pueden hacer.
35 Agrega además el **Arq. José Ignacio Rodríguez;** que la construcción es alejada seis
36 metros del borde la calle, como una especie de parque para que las personas que caminan
37 a la playa Biezans puedan ingresar, generando con esto espacios públicos amigables
38 dentro de las áreas privadas. -----

Acta N° 239-2023 Extraordinaria

04-04-2023

Periodo 2020-2024

1 **5. Señor Kenneth Pérez Vargas, Regidor Propietario;** menciona el jueves pasado
2 estuvo en concejo regional del MEP, y la señora Esther de Palma Tica y Arlín de Marina
3 Pez Vela, mencionaron que a veces las empresas fallan en no hacer público lo que hacen,
4 que en el caso del señor Ilvo lo conoce hace tiempos y tiene una enorme responsabilidad
5 social, que es el promotor del centro del CAR de voleibol nacional que se va construir en
6 Quepos y es parte de los empresarios que aportaron los estudios para la calle entrada a
7 esos hoteles, por lo que hay empresarios que si aportan, como en el caso del señor Ilvo,
8 lo cual agradece. Agrega que se siente feliz por el proyecto que se presenta que es futurista
9 y planificado, siendo este año bendecido por el cantón por ser el tercer proyecto que les
10 presentan con inversión pura, recomienda dar interés cantonal al proyecto y darse por
11 informados. -----

12 **6. Señor. Hugo Arias Azofeifa. Regidor Propietario;** menciona que apoya dar el
13 interesa cantonal, acota que es bueno a futuro pensar en una comisión hotelera para
14 embellecer esa entrada, para buscar una solución de regulación de entrada que es difícil,
15 pero hermoso para invertir, y espera que el interés cantonal funcione como incentivo para
16 que la Administración si todo salen bien, dé el visto bueno de forma rápida en los
17 permisos de ley. -----

18 **ACUERDO NO. 02: EL CONCEJO ACUERDA. 2.1.** Darse por informados de la
19 presentación del proyecto Ampliación del HOTEL ISSIMO & SPA. **2.2.** Declarar de
20 interés cantonal el proyecto Ampliación del HOTEL ISSIMO & SPA. **Se acuerda lo**
21 **anterior por unanimidad (cinco votos). Moción de orden del Presidente Municipal,**
22 **para que sea dispensado de trámite de comisión. Se aprueba (cinco votos).**
23 **ACUERDO DISPENSADO DE TRAMITE DE COMISIÓN.** -----

24 **CIERRE DE LA SESIÓN**

25 Sin más asuntos que conocer y analizar, el presidente municipal da por finalizada la
26 Sesión Extraordinaria número doscientos treinta y nueve- dos mil veintitrés, del martes
27 cuatro de abril del año dos mil veintitrés, al ser las diecisiete horas con cuarenta y ocho
28 minutos. -----

29

30

31

32 _____
Alma López Ojeda
33 Secretaria

_____ Kenneth Pérez Vargas
Presidente

34 -----**ÚLTIMA LINEA**-----
35 -----
36 -----
37 -----
38 -----