Plan Regulador Integral Matapalo-Barú
Municipalidad de Aguirre

Carretera costanera

Estero Juanita

Boca Hatillo Nuevo

Playa Matapalo

Reserva de Vida Silvestre Portalón

Escala 1:7,500

0 250 500 1,000 1,500 Metros

Escala Gráfica

Aprobaciones Intitucionales

ICT Sesión N° 5859, artículo 5, inciso I, del día 03 de setiembre del 2014.

INVU conforme al Oficio C-DUV-097-2014 del día 20 de octubre del 2014.

Adopción Municipal

Municipalidad de Aguirre Sesión Ordinaria N° 416-2014, acuerdo N° 04, artículo 5, del día 21 de octubre del 2014.

SETENA Resolución N° 2139-2010-SETENA del día 7 de setiembre del 2010.

SETENA Resolución N° 0232-2013-SETENA del día 30 de enero del 2013. Aprobación de Reglamento de Desarrollo Sostenible.

SINAC Certificación ACOPAC-D-PNE-ZMT-CERT.002-2011 del día 22 de setiembre del 2011.

Carretera Costanera

Playa Hatillo

Playa Guápil

Reserva de Vida Silvestre Barú

Reserva de Vida Silvestre Barú

Escala 1:7,500

0 250 500 1,000 1,500 Metros

Escala Gráfica

Octubre 2014

CUADRO DE ÁREAS DE MATAPALO - BARÚ

ZONA PROPUESTA	Sub Uso TAN	SIGLAS	HECTÁREAS	%
Área Núcleo Atracciones Turísticas	1-Servicios Básicos	TAN	0.57	0.25
	2-Esparcim. Público	TAN		0.00
	3-Comercio	TAN	3.02	1.32
Área Planificada para Desarrollo Turístico		TAP	21.47	9.35
Área Mixta para el Turismo y la Comunidad		MIX	38.41	16.74
Área Núcleo para la Comunidad		CAN	2.01	0.88
Área para Cooperativas		OAC	1.46	0.64
Área para Desarrollo Futuro		FAD	146.43	63.80
Vialidad en ZMT		OAV	9.22	4.02
Vialidad Parqueos		EP	2.99	1.30
Área para Protección		PA	3.93	1.71
Vialidad ZP		OAV	2.98	
Patrimonio Natural del Estado		P.N.E.	350.51	
		TOTAL	229.51	100.00

Zonificación

- Propiedad privada
- Zona Pública
- Área Mixta para Turismo y Comunidad
- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
  - 1= Servicios Básicos
  - 2= Esparcimiento Público
  - 3= Comerciales
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Planificada para Desarrollo Turístico
- Área para Cooperativas
- Área para Desarrollo Futuro
- Área para Protección

Vialidad

- Existente
- Propuesta EP= Estacionamiento Público
- Sendero Peatonal

Patrimonio Natural del Estado

- Bosque
- Humedal
- Manglar
- Áreas de Protección MINAET
- Áreas protegidas
- Mojón (SNIT) Oficial
- Mojón levantado en campo (para información)
- Limite Propiedad Privada

Sistema de coordenadas
CRTM05

ICT INSTITUTO COSTARRICENSE DE TURISMO

SNIT Regularización de Catastro y Registro