

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 **SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 330-2019:** Acta de la Sesión Extraordinaria número
2 trescientos treinta-dos mil diecinueve, celebrada en el Salón de Sesiones del Palacio
3 Municipal de Quepos, el miércoles treinta de octubre de dos mil diecinueve, dando inicio
4 a las diecisiete horas con cero minutos. Contando con la siguiente asistencia:

5 **Regidores Propietarios**

6 Jonathan Rodríguez Morales, Presidente
7 Omar Barrantes Robles
8 María Isabel Sibaja Arias
9 Grettel León Jiménez

Regidores Suplentes

José Luis Castro Valverde
Luis Enrique Jiménez Solano

10 **Síndicos Propietarios**

11 José Manuel Jara Mora
12 Rigoberto León Mora

Síndicos Suplentes

Daniela Ceciliano Guido

13 **Personal Administrativo**

14 Señora. Patricia Bolaños Murillo. Alcaldesa Municipal
15 Señor. Erick Cordero Ríos. Vicealcalde Municipal I
16 Licda. Alma López Ojeda. Secretaria del Concejo Municipal de Quepos

17 **AUSENTES**

18 Señor. Osvaldo Zarate Monge. Regidor Propietario
19 Señora Ligia Alvarado Sandi. Regidora Propietaria
20 Señora. Matilde Pérez Rodríguez. Regidora Propietaria
21 Señor. Waddy Guerrero Espinoza. Regidor Suplente
22 Señora. Jenny Román Ceciliano. Síndica Propietaria
23 Señor. Allen Jiménez Zamora, Síndico Propietario
24 Señora. Kattia Quesada Guerrero, Síndica Suplente

25 -----
26 -----
27 -----
28 -----
29 -----
30 -----
31 -----
32 -----
33 -----
34 -----
35 -----
36 -----
37 -----
38 -----
39 -----
40 -----
41 -----

1 **ARTICULO ÚNICO. ATENCIÓN AL PÚBLICO**

2 Se comprueba el quórum por parte del Presidente Municipal y al ser las diecisiete horas
3 con cero minutos del miércoles treinta de octubre de dos mil diecinueve da inicio a la
4 presente Sesión. Se deja constancia de los miembros del Concejo ausentes: Señor.
5 Osvaldo Zarate Monge. Regidor Propietario, suplido por la Señora. Grettel León Jiménez.
6 Regidora Suplente, Señora. Matilde Pérez Rodríguez. Regidora Propietaria, suplida por
7 la Señora, María Isabel Sibaja Arias, Regidora Suplente, Señora Ligia Alvarado Sandí.
8 Regidora Propietaria, Señor. Waddy Guerrero Espinoza. Regidor Suplente, Señora. Jenny
9 Román Ceciliano. Síndica Propietaria, suplida por el Rigoberto León Mora, Síndico
10 Suplente, Señor. Allen Jiménez Zamora, Síndico Propietario y Señora. Kattia Quesada
11 Guerrero, Síndica Suplente

12
13 **SE TOMA NOTA: JURAMENTACIÓN:** El Presidente Municipal procede a
14 juramentar a los siguientes miembros de la Junta de Educación de la Escuela Quebrada
15 Arroyo: Sidey Mora Alvarez, cédula 6-0399-0099, José Miguel Mora Fallas, cédula 6-
16 0343-0786, Emilce Vázquez Cruz, cédula 5-0137-0989. -----

17
18 **Audiencia 01.** Atención al Señor Eduardo López Vargas, cédula 1-318-249, quien
19 expone lo siguiente:

20 “Lo que me trae aquí en esta tarde es agradecer a Don Erick la amabilidad de poner
21 atención a la dinámica que tenemos en Boca vieja, tenemos un terreno allá al lado de atrás
22 de polideportivo que tenemos intenciones de hacer un proyecto ahí hacer un play para los
23 niños y para los ancianos y para todos los de la comunidad, hemos venido luchando por
24 eso hace bastante tiempo, sin embargo a acostado, ahora que Don Erick habló con los
25 ingenieros y ya llegaron allá a ver la cuestión, y parece que la cosa va caminando bien,
26 sin embargo viene ahora la parte ya es un poco más concha diría yo, el día que llegaron
27 los ingenieros de la Junta Vial llegó un señor también de aquí de la de la municipalidad
28 y lamentablemente no puedo hablar bien de los ingenieros porque ese día fue un irrespeto
29 a mi persona yo soy adulto mayor de 77 años ya y se me debe respetar ya como adulto
30 mayor que soy, el día que llegaron estos muchachos cuando llegaron una compañera y
31 del comité de deportes del subcomité y me dice Don Lalo Aquí están los muchachos los
32 ingenieros entonces yo me fui estoy ahí a la par de ellos ahí porque yo necesitaba ver
33 dónde iba ir la demarcación de la calle para cerrar porque eso se ha vuelto un parqueo y
34 queremos cerrar para que esto se termine y empezar a trabajar con el proyecto que
35 tenemos pero estos señores estos dos muchachos que son ingenieros ni siquiera se
36 dignaron a volverme a ver, yo les dije muchachos yo soy del subcomité de deportes y lo
37 que vengo es a ver adónde va, y nada con mi respeto increíble vea que se lo digo increíble
38 con la preparación que ellos tienen cualquiera que sea un muchacho pero a un adulto
39 mayor hacerle eso una vergüenza para ellos, dije yo pero qué le pasa a esta gente todavía
40 anduve ahí atrás de ellos viendo a ver a ver si me decían algo y nada el único que me dio
41 un poquito explicación fue el señor de la municipalidad que yo le dije a él mira pero de
42 que ha pasado si yo los veo a ellos no sé nada me dice que qué van a hacer un croquis ahí
43 porque hay que ver donde va la calle, pero por el amor de Dios por favor díganle usted es
44 que estoy aquí que muestren un poquito más de respeto están tratando con un hombre de
45 77 años que hay que hacer, son una persona que igual que a mí mi persona se han criado
46 en Quepos toda la vida me trajeron de 2 años tengo 75 años de vida y estos vienen de
47 afuera gente pagada por el mismo pueblo para ser tan irrespetuosos por favor señores de
48 la municipalidad ten cuidado con eso tengan un poco más de cuidado, muchas gracias

1 Don Erick por la ayuda que nos ha prestado y a la señora alcaldesa muchas gracias,
2 esperamos que nos sigan ayudando que nos sigan metiendo el hombro ahí, porque
3 necesitamos hacer un buen proyecto hay Muchas gracias. -----

4 **Intervención de la Señora. Patricia Bolaños Murillo. Alcaldesa Municipal:** primero
5 que nada don Lalo como máxima autoridad de la municipalidad y la directora jefa
6 administrativa le pido una disculpa, una disculpa a nombre la municipalidad, primero
7 porque los funcionarios se deben a sus labores y a todas las personas y tiene toda la razón
8 de sentirse indignado y molesto así que acepte mis disculpas porque me toca representar
9 a la municipalidad tanto en las cosas bonitas como hoy en Cantonato, como en las
10 demandas civiles y todo lo demás que la municipalidad tenga, no fui yo la que lo ofendí
11 pero es mi responsabilidad pedirle disculpas públicamente, cuando usted vino hace unos
12 días yo le pedí a don Erick, porque nos dividimos el trabajo que me hiciera el favor de
13 coordinar con los ingenieros de topografía y de la calle de ir a medir porque si tenemos
14 ese proyecto en mente, inclusive para el año que viene metimos cuatro play de cuatro
15 proyectos que vamos a realizar y uno es el suyo que es un parque y algunos vecinos
16 quiere el play y estamos trabajando en eso señor presidente mándenlo a la administración
17 la queja Don Lalo para yo traerle informe la próxima vez y que me indiquen que sucedió
18 la próxima vez y créalo Don Lalo que yo siempre le pido a Don Erick que vaya porque
19 esa es la idea es que hay cosas de campo que a veces yo no puedo por el trabajo de oficina
20 pero estamos en una completa coordinación yo estaba muy contenta porque Don Erick,
21 ya me ha dicho que habían demarcado aparte que también estamos demarcando porque
22 ya pronto vamos a empezar a meter la tubería del lado de lo que es el desfogue pluvial
23 para poder iniciar la parte de la capa asfáltica en el sector del Boquense y en el sector que
24 nos falta para terminar de conectar todo lo que es de Boca Vieja, está vivo casi el último
25 proyecto de este año porque como le había comentado el otro día teníamos que esperar
26 que gracias a Dios Martec nos regaló nos cedió tres metros lineales por el largo para hacer
27 el desfogue pluvial porque si no podíamos meter todo lo que viene ahí en alcantarillado
28 pluvial y sino sacamos las aguas no nos dura la calle por eso es que esa área del boquense
29 y de Martec ha durado un poquito más esperamos dejar el cartel Don Lalo listo para
30 iniciar en enero porque por el procedimiento que es no nos va a dar tiempo por
31 contratación administrativa empezarlo estos dos meses que nos quedan de gobierno pero
32 dejamos una serie de proyectos comprometidos de este presupuesto para los primeros seis
33 meses del 2020 realizarlo así que de verdad don Lalo créalo que cada vez que vayan a ir
34 otra vez a su comunidad a visitarlo don Erick los va a acompañar para que no vuelva a
35 suceder lo que pasó en esa situación y por favor acepte mis disculpas le quedó muy
36 agradecida porque no se vale como dice usted y todos merecemos respeto tanto los
37 munícipes como la alcaldía y el concejo municipal Muchas gracias.-----

38 **Intervención del Señor. Erick Cordero Ríos. Vicecalde Municipal I :** Yo a don Lalo
39 lo conozco no se hace como cuarenta años y siempre ha sido un señor así y siempre nos
40 hemos llevado a las mil maravillas y siempre hemos vacilado y estimo mucho, a mi papá
41 también él lo quiso mucho y le tenemos mucho respeto y cariño y eso lo ha visto de la
42 parte Jonathan también lo hemos visto de parte de este concejo municipal, así es que don
43 Lalo discúlpame ese día no pude ir yo pero le dijimos va a llegar seguro Lalo por favor
44 denle la explicación del caso Lalo disculpe de verdad y lo vuelvo y lo repito no señor que
45 le tengo mucho respeto y cariño lo conozco hace casi cuarenta años. -----

46 **ACUERDO NO. 01: EL CONCEJO ACUERDA.** Trasladar a la Administración
47 Municipal, la presente inquietud del Señor Eduardo López Vargas, para su estudio y

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 posterior recomendación al Concejo Municipal. **Se acuerda lo anterior por unanimidad**
2 **(cuatro votos)**.-----

3 **Audiencia 02.** Atención al Señor Leonardo Ramírez Arauz, cédula 6-332-581, quien
4 expone lo siguiente:

5 “El día de hoy nos dirigimos el pueblo de Capital para bueno tenemos asuntos varios
6 verdad que me gustaría ir tocándolos en el lapso de tiempo verdad que voy a tener un
7 propósito para hablar una de las cosas que me gustaría pedirle como explicación, como
8 como consultar concejo municipal y a la señora alcaldesa es el asunto de la carretera
9 pública 24 ruta que comunica Llamaron con ruta 34 con Capital lo que es arriba, esa
10 carretera tiene una serie de inconsistencias en el cual en ella una de las cosas que es
11 prohibido son los quiebra patas y hay de dos metros y medio donde la carretera es de 14
12 metros cuadrados el documento que es de 14 metros y cumple con 4 metros por partes
13 que son los quiebra patas hay una alcantarilla un cabezal hecho por Palma Tica hace seis
14 años más o menos y ese cabezal ha ocasionado tres accidentes en esa calle, en ese cabezal
15 se han ido tres automóviles y me gustaría que tanto Unidad Técnica Vial y el Concejo le
16 pusieran un poquito de atención a esa calle pública, porque si esa calle no cumplen o sea
17 yo entiendo que administraciones pasadas no se pueden traer actualmente a todo esto,
18 pero sí sería bueno en buscar como modificar en esa situación, me pidieron que hiciera
19 carta una carta por cada daño que había son como diez cartas que tengo que hacer yo creo
20 que si ustedes lo supervisan directamente no habría necesidad de hacer lo que se está
21 haciendo público para que no haya necesidad de hacer esas diez cartas que hay que hacer
22 en el acto del camino. -----

23 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica**
24 **lo siguiente:** un momento nada más don Leonardo me dice que la calle era número treinta
25 y cuatro o veinticuatro, muchas gracias. -----

26 **Responde el Señor Leonardo Ramírez Arauz; quien indica lo siguiente:** Veinticuatro.
27 Continúa diciendo: Punto número dos yo quiero dirigirme el día de hoy a doña Patricia
28 Bolaños, nosotros hemos venido a este concejo varias veces tocando un tema de
29 inhabilitación que en lo último que tengo entendido se pasó a Administración a pedir un
30 informe o informe que no escuché la respuesta de ese informe y de ahí llegó un resultado,
31 en el cual sería a la Administración que se le pidió que pasara eso a las instancias
32 correspondientes para el acto de declaración y la inhabilitación de Capital, nosotros, bueno
33 mi persona junto con otros compañeros nos hemos dado a la tarea de solicitarle a
34 Comisión de Emergencia Nacional ya que Capital son 129 hectáreas no es 4 hectáreas ni
35 una franja son 129 hectáreas su totalidad son cuatro fincas distintas con cuatro planos
36 distintos pero con un mismo dueño, me he dado a la tarea de hablar con la Ingeniera Saiz
37 de obras en el cual en este documento que está aquí la zona anaranjada es la zona de
38 riesgo no de inhabilitación. Por el lado de Don Erick Cordero me gustaría que Don Erick
39 Cordero también se empape un poquito de esto, el hecho de que tengo información en el
40 cual Don Eric ha incurrido con una falla de pasar conversación un audio o no sé qué es,
41 en el cual él asevera que yo tengo que pedirle disculpa el pueblo de Capital por estarle
42 mintiendo con el asunto de esto, yo no tengo porque disculparme con el pueblo gracias a
43 Dios hasta ahora he tratado de buscar lo mejor para ese lugar y una de ellas es la aclaración
44 de Comisión de Emergencia Nacional, en el cual demuestra cuál es la parte afectada del

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 pueblo de Capital que si ustedes lo ven en esta lámina la zona anaranjada que hay de
2 riesgo esa sería la parte afectada, en el área verde sería prácticamente, nada más son como
3 digámoslo así que una de la orilla donde finaliza la finca donde pasaba antes el río por el
4 lado mío yo sé que yo a veces peco por hablar de más verdad, en el sentido de que yo lo
5 que lo que no me gusta me lo sacó y lo expresó y a veces, pero esto esta explicación yo
6 se la solicite a doña Saiz por el hecho de que los rumores se han regado demasiado que
7 nosotros tuvimos la culpa Douglas Ortega, Yunta Quepeña, Warner Martínez, mi persona
8 de que el pueblo de Capital se nos estuviera declarado inhabitable, donde nosotros lo que
9 solicitamos fue un estudio para que se nos hicieran un dique para evitar la entrada de agua
10 ocasionada por un dique mal hecho de Comisión de Emergencia Nacional, que hagan
11 cuenta dice Doña Saiz esta supervisado por obras de comisión municipal de emergencias,
12 una de las cosas que vine abajo pedirle a Don Lutgardo fue que él me informará quién era
13 el que me tenía que ir a traer los primeros impactos, que a la vez son dos uno por el lado
14 de barrio San Martín que está el dique hecho que se supone que el dique que está pegando
15 a Naranjito es de barrio San Martín que se ve que tiene una vuelta 90 metros que nos tira
16 el agua a nosotros y que se hizo actualmente y el primer impacto que hizo el compañero
17 Erick cordero con Cristian y dos muchachos más de la municipalidad que yo no pude
18 estar pero gracias a Dios hay personas que me dan fe y palabra de lo que se expuso ese
19 día y eso ha sido muy tedioso conseguir los primeros impactos de esos dos diques yo
20 llamé a Cristian y lo digo públicamente yo llamé a Cristian y le soliciten saber dónde
21 podría conseguir la información de estos primeros impactos y Cristian me dice que es
22 sólo en comisión de emergencia nacional donde yo puedo conseguir eso, a la cual Doña
23 Saiz y los muchachos desmienten esta situación y si Comisión de Emergencias Municipal
24 tuvo acceso al primer impacto Comisión de Emergencia Nacional en la municipalidad
25 tuvo acceso a la supervisión del ingeniero municipal de supervisar los trabajos sobre el
26 río Naranjo tienen documentación de eso hasta donde yo tengo entendido que ellos mismo
27 me lo están aclarando que concejo Comisión de Emergencia Municipal tiene
28 documentación de los trabajos que se han hecho en el río a lo cual ha sido muy difícil
29 conseguir, sinceramente con referente a ese río ha sido muy difícil conseguir información
30 y nosotros aquí mismo en reuniones es muy solicitado información de algo a la cual no
31 sé si Don Douglas ha tenido algo por escrito, no ha tenido nada por escrito, personas
32 como representante lugar no ha tenido nada por escrito licenciado Warner Martínez que
33 nos representa legalmente no ha tenido nada por escrito o sea hemos venido a este consejo
34 cuatro veces bueno tres veces de verdad a lo que es el tema y no hemos tenido respuesta
35 por escrito de nada de lo que hemos hablado entonces uno los temas que también me tiene
36 algo así como como asombrado verdad ya que yo fui uno que Don Erick en su momento
37 me dijo que yo para hablar tenía que tener pruebas en mano con referente a los temas y
38 veo que la municipalidad en ese lado no va para allá o el pueblo de Capital bastante en lo
39 que es tener las cosas por escrito verdad, no tenemos de las veces que hemos venido las
40 respuestas no tenemos nada por escrito quiero ya con el pueblo con parte del pueblo de
41 Capital como les dije yo quiero aclarar eso yo en su momento yo le dije a ustedes que yo
42 no soy una persona estudiada pero tampoco soy como me lo dijeron una vez un analfabeto
43 ya que si la misma Comisión de Emergencia Nacional que es la que nos ha puesto en esta
44 sala durante dos meses casi declarando ellos mismos me están diciendo la zona de riesgo
45 de inundación no inhabitabilidad escuché que esto se le pasó a Ministerio de Salud para
46 una inspección que a la cual le voy a solicitar al Concejo municipal públicamente que
47 cuando vaya a ir Municipalidad, Ministerio de Salud o cualquier estancia el estado que
48 por favor se nos comuniquen al Licenciado Warner Martínez y a mi persona, ahí dejé mi

1 correo y al compañero Douglas Ortega por parte del grupo Yunta Quepeña que es un
2 comité de asociaciones, voy solicitarles verdad que por favor se nos tome en cuenta ya
3 que la inspección de la señorita la geóloga Ana Edith Vargas Carranza esa supervisión
4 era el pueblo de Capital que habíamos informado los daños era mi persona Warner
5 Martínez y Douglas Ortega y de esta investigación en el cual se arrojaron dieciséis fotos
6 no fuimos comunicados absolutamente para nada, nosotros con referente este tipo de
7 informe que se presentó que hoy por hoy dicha doña Ana no trabaja para Comisión de
8 Emergencia Nacional dichosamente para ella verdad no sé y cuál será su razón de no
9 referirse al tema de esto ya que este estudio se me comunica que la señora Ana llegó a un
10 carro que no tuvimos conocimiento nosotros de ella el día que llegó al lugar ni la hora
11 que llegó al lugar ni con quienes anduvieron pero el que tuvo más cercano me dice que
12 llegó un carro de la municipalidad ahí no puedo afirmar algo porque no estuve ahí no sé
13 qué este estudio que se nos plantea a nosotros, aquí nosotros no hemos sido testigos no
14 vimos o sea nosotros que estuvimos reportando los daños que tuvimos con el pueblo en
15 lo que estuvo pasando las afectaciones iba a ser algo tan importante como ésta afectación
16 y no somos tomados en cuenta de mi parte me gustaría escuchar a doña Patricia, Erick
17 Cordero con referente al tema y solicitar el concejo que por favor que cuando se nos vaya
18 hacer una investigación en el lugar así llámese Ministerio de salud, llámese cualquier
19 instancia, que por favor se nos tomen en cuenta, ya que nosotros somos los que hemos
20 estado enterados de todas las situaciones que pasan en el lugar de buenas y malas de mi
21 parte muchas gracias.

22 **Intervención de la Señora. Patricia Bolaños Murillo. Alcaldesa Municipal; ; quien**
23 **indica lo siguiente:** Vamos a ver que interesante, el documento me lo entregó usted aquí
24 con un folder la última sesión, donde aquí me gritaban que yo era una arrogante que
25 quería sacarlos a usted de su casa y está grabado en tele y grabado en un audio, documento
26 que me llegó a mí por usted Don Leo y en el medio del zafarrancho que había yo leo que
27 este documento fue la contestación de la Geóloga de la comisión al Señor licenciado
28 Warner Martínez a petición del señor presidente de Yunta Quepeña y en el documento la
29 geóloga no la Municipalidad ni Ministerio de Salud ni Comisión Municipal de
30 Emergencia, hizo una visita a petición de ustedes que yo ignoraba porque si ustedes van
31 a Comisión Nacional de emergencia y piden una revisión una investigación el solicitante
32 es al que atiende y en ningún momento la municipalidad del cantón de Quepos ha pedido
33 un estudio de nada de Capital, eso vino aquí la última sesión al público yo los escuché
34 usted aquí se le dio la explicación verbal grabado y todo en ningún momento me pidió
35 una respuesta por escrito pero con mucho gusto le puedo responder lo que le he
36 respondido ya dos veces a usted y a los demás compañeros suyos en sesiones al público
37 porque queda grabado y el acta es un documento público que usted tiene acceso; finca
38 Capital es una finca privada como lo dijo usted que está en una zona declarada desde
39 1959 por ahí zona agrícola donde los señores que eran los dueños sembraban teca a través
40 de la historia del cantón de Quepos ha sufrido una serie inundaciones porqué los ríos son
41 seres vivos que cuando hay huracanes cuando hay tormentas y cuando hay aguacero se
42 salen por donde quieren porque no hay un ser humano que pueda detener el agua si usted
43 le pide a la municipalidad que ponga algo que detenga el agua creo que sería el alcalde o
44 alcaldesa que diga que lo puede hacer pues falso a la respuesta, cuando yo asumí en el
45 2016 existía un trabajo de aguas pluviales que estaba ahí haciendo un increíble dique y el
46 huracán Nate lo borró en un segundo en un segundo se lo llevó primeros impactos salieron
47 de la Comisión Municipal de Emergencia en todo el cantón y durante un año y ocho meses

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 la Comisión no nos dio un primer impacto, todo lo que se arregló de Nate fue a base
2 municipal y dos años después así fue que empezaron a llegar los primeros impactos hacer
3 curitas cuando ya no había nada que hacer, curita un primer impacto es una atención del
4 momento para resolver una problemática del momento los ríos de Quepos, Savegre,
5 Naranjito, Cañitas; son ríos que crean una problemática porque las poblaciones hacen
6 asentamientos a la orilla del margen del río creando una situación social muy difícil en la
7 Comisión Municipal de Emergencias, en Nate yo fui la que lo Atendió, don Erick me
8 ayudó en la municipalidad yo estuve al frente de eso la semana que no dormimos que
9 sacamos gente que llevamos alimento que ayudamos a todos y muchos otros grupos junto
10 con la municipalidad y luego nos dimos a la tarea de recuperación, yo quiero preguntarle
11 alguno de ustedes si usted ha oído decir a Patricia Bolaños que yo voy a ir a desahuciarlos
12 sacarlos o afectarlos, no señores yo arreglado mi administración 3 veces el camino capital
13 porque algunos de ustedes vinieron a mi oficina humildemente me dijeron, salimos a
14 trabajar y motos muchos chiquitos caminan ahí, he mandado la maquinaria las poquitas
15 o muchas veces que hemos podido muchas veces que hemos podido este año se mandó a
16 principio de año no he podido volver a mandarla, es verdad, pero está siempre en un plan
17 de atención que se nos ha atrasado por las circunstancias que siempre digo yo no he ido
18 a Capital a las invitaciones que me han hecho porque me las han hecho a tipo político no
19 a tipo de alcaldesa porque recuerde que estamos en un año político donde yo tengo dos
20 sombreros y hay momentos a partir del primero de octubre que se abrió la campaña
21 política que algunos momentos yo podré ir a hacer eso pero en otros momentos hasta el
22 30 abril del 2020 yo soy el alcalde de Quepos, la historia cambia el dos de febrero, pero
23 yo soy el alcalde de Quepos hasta el 30 de abril del 2020, igual que el concejo que nos
24 acompaña, si Capital tiene una orden de desahucio municipal eso no es verdad, si nosotros
25 la municipalidad hemos llegado molestarlos eso no es verdad, ustedes dicen que son
26 campesinos agrícolas y tienen una casa perfecto, ustedes están ahí a su riesgo porque
27 están en una propiedad de un tercero, no son los dueños ustedes es alguien más, el único
28 que los puede sacar ahí es ese alguien, en las instancias judiciales cuando un juez de la
29 República ordene sacarlos y no es la municipalidad es la Fuerza Pública cuando un juez
30 de la República le diga a ese dueño de esta tierra si gana este juicio si es que lo hace que
31 ustedes salen, dejen de culpar a Patricia Bolaños y de tenerle miedo a todo lo que les
32 dicen a los rumores vengan y pregunté porque hasta el día de hoy les he dado la respuesta
33 verbalmente aquí y a los señores que han venido el señor Don Leonardo trajo el
34 documento este día don Lutgardo y yo lo a empezamos a revisar y fue cuando yo después
35 dije pero aquí dice quién solicitó ese estudio este estudio lo que le dice a la Comisión
36 Municipal de Emergencia es que ustedes están en unas zonas de vulnerabilidad como lo
37 está Filadelfia, Paquita, Cerros, por una parte el tipo H y hasta la ciudad de Quepos,
38 porque estamos un metro abajo del mar cuando hay un huracán hay una tormenta ya un
39 evento atmosférico obvio que ustedes están propensos a ser inundados afectados y van a
40 tener una situación que en su momento tendremos que atender, eso es lo que significa eso
41 también significa que no se pueden dar permisos de construcción porque tienen una
42 advertencia de una zona vulnerable de inundación como pasa en Paquita en algunos
43 sectores y también dice que nunca va a ser para vivienda porque no están un plan
44 regulador urbano que lo cambié porque zona agrícola que ya está de marcado así
45 correspondientemente al ser zona agrícola es para eso para agricultura yo les deseo mucha
46 suerte que ojalá en los procesos que están llevando puedan llegar a tener su tierra pero yo
47 creo que ya tienen varios años de estar ahí y no entiendo por qué específicamente en este
48 año político es que la situación de Capital esta tan encima porque dígame cuál de ustedes

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 desde que yo soy alcalde yo lo he ido a molestar y he visitado algunos porque tengo
2 amigos ahí que me han invitado a tomar café y ellos me han pedido que ayude a ver que
3 arregle la calle, y yo lo llevaba a Junta cantonal Vial para el programa y para hacer toda
4 la programación y ver cómo se puede hacer así que ve a Capital y señores vecinos en este
5 momento yo como administrador de la municipalidad de que pues yo no tengo una orden
6 de desalojo y desahucio de ustedes ni tampoco tengo una orden del Ministerio de salud,
7 perdón vea Don Leo y vecinos a Salud le ponen una queja y ellos van solitos sin
8 comunicarnos a nosotros es más a mí a cada rato me están demandando y echándome
9 todo mundo encima a y todo lo que usted quiera pero para un regalo de Dios ahí vamos
10 saliendo porque el que nada debe nada teme, yo lo que le digo a Capital cómo le he dicho
11 el Cocal el día que me inviten a una reunión como alcaldesa de siete de la mañana a
12 cuatro de la tarde con mucho gusto voy encantada voy a escucharlos, hablar con ustedes
13 como hablo aquí, por qué razón porque ese es mi trabajo y para eso ustedes me eligieron
14 y les digo yo en este momento administrativamente no tengo ningún documento que me
15 sea vinculante de un juez de la república que me diga vaya a Capital a sacarlos no tengo
16 ningún documento vinculante Ministerio Salud que me diga tiene que hacer esto porque
17 somos órganos independientes. En el CCCI se ven las cosas para arreglar y mejorar y la
18 Comisión de Emergencia pidió perdón la Comisión Municipal de Emergencias recibió el
19 documento como una copia de ustedes de un acuerdo que trajeron ustedes a este seno no
20 nosotros ustedes lo trajeron aquí a una sesión pública ellos a la comisión municipal de
21 emergencia que se refiriera al asunto y por eso Don Erick tuvo como encargado de la
22 comisión que responder que este documento fue enviado por la Comisión Nacional de
23 Emergencia a raíz de un informe de una geóloga que decía lo siguiente hasta ahí ha sido
24 nuestro actuar, señores Quepos es un lugar maravilloso lleno de rumores, lleno de que me
25 llamaron, me dijeron, me pusieron, los memes están a la moda todo mundo se vuelva todo
26 mundo cuando dejemos de burlarnos de los demás escuchar rumores y creerle a todo
27 mundo viviremos mejor Muchas gracias. -----

28 **Intervención del Señor Leonardo Ramírez Arauz; quien indica lo siguiente:** Doña
29 Patricia usted me puede confirmar las veces que ha entrado la maquinaria al Pueblo de
30 Capital.-----

31 **Responde la Señora. Patricia Bolaños Murillo. Alcaldesa Municipal:** Voy a brindar
32 un informe con mucho gusto. -----

33 **Intervención del Señor Leonardo Ramírez Arauz; quien indica lo siguiente:** Tengo
34 casi seis años de estar a cargo del lugar y estoy ahí casi las 24 horas del día y la única
35 maquinaria que he visto ha sido privada, pero bueno está bien voy a esperar el informe,
36 número dos; el documento que nosotros trajimos aquí a la municipalidad el que trajimos
37 cuando vinimos nosotros a la municipalidad fue a la hora de que se nombró en este lugar
38 donde yo no tenía conocimiento, se nombró una situación de inhabitabilidad al concejo
39 municipal de parte de Comisión de Emergencia nacional solicitándole al consejo al
40 concejo municipal intervenciones, ahí aparecí yo porque yo estaba quietico allá en Capital
41 yo no mencionaba ni a la municipalidad yo lo he dicho a los grupos yo me he mantenido
42 al margen de la política me he mantenido al margen de estar viniendo aquí porque si el
43 pueblo va bien allá como nosotros lo llevamos o llevamos un proceso sabemos que
44 tenemos que pasar diez años en el lugar para nosotros iniciar un proceso legal eso es lo
45 que nosotros tenemos allá nosotros aparecimos aquí mi persona apareció aquí en este

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 concejo municipal porque una sesión anterior se nombró al concejo municipal un
2 documento de Comisión de Emergencia Nacional donde se nos nombraban inhabitable,
3 bueno proceso de inhabitabilidad ahí fue donde apareció Leonardo y el pueblo de Capital
4 ahí aparecimos nosotros, nosotros no trajimos documentos aquí por rumores no trajimos
5 documentos aquí porque me lo llegaron a dejar ahí a la casa que supuestamente Doña
6 Patricia nos quiere sacar nosotros llegamos a este lugar porque en una sesión se tocó el
7 tema de inhabitabilidad pueblo El Capital, de gracias a dios hay personas de buen corazón
8 ahí la aclaración para doña Patricia por eso apareció aquí y sigo estando aquí con esta
9 situación porque en un tema de concejo municipal donde no se sabía quién era Leonardo
10 se tocó el tema de declararnos inhabitable, y yo tengo la grabación del compañero
11 Jonathan donde dijo que era un caso especial esta situación yo la tengo por ahí en su
12 momento por si la ocupan, yo no busco hablar Doña Patricia Bolaños y Don Erick
13 Cordero yo no ocupo yo no busco hablar de ustedes en sus trabajos ustedes verán señores
14 como ustedes desempeñan sus obras cuando hay cosas que no me gustan el compañero
15 Douglas Ortega en su celular tiene tres audios es la voz del compañero Erick Cordero en
16 esos tres audios incluso Erick Cordero mi nombre a mí Leonardo okey no necesito ir
17 aclarando el camino por el hecho de que no yo no vengo aquí a señalar a nadie, Don Erick
18 y doña Patricia no yo vengo por el pueblo de Capital y por las acusaciones que se nos
19 hacen en seguidamente verdad, en su momento Doña Patricia en una sesión pública de
20 hace como bueno ya hace rato dijo que Capital no podía existir y fueron sus palabras no
21 podía existir porque finca Capital tenía un proceso jurídico especial y están grabaciones
22 del Concejo no está, gracias a eso Capital no podía existir cuando vinimos a
23 juramentarnos, por cierto el año pasado cuando nosotros vinimos las palabras fueron
24 Capital no puede existir porque Capital tiene un proceso jurídico especial perfecto ahí
25 muere o sea yo ahí los invito a ustedes que ustedes mismos vean las grabaciones de lo
26 que usted mismo ha hablado aquí verdad en el caso yo la veo como asombrada diciendo
27 yo no he dicho eso y me refiero a una grabación que salió de esta misma cámara verdad,
28 entonces yo ahí los invito a buscar las grabaciones del día 30 la sesión municipal del 15
29 de octubre del 2018 al 30 de octubre del 2018 que fue cuando iniciamos el proceso del
30 dique y nombrar un comité de un comité local de emergencias que fue denegado, también
31 están esas fechas fue denegado ya que el compañero Erick Cordero las palabras de él
32 hacia el grupo que vino fue que no se podía juramentar porque Don Erick Cordero no
33 había sido invitado a la comunidad a nombrar el Comité yo creo que bueno ahí está eso
34 es otro tema pero yo lo que hablo señores yo lo hablo con fundamentos y en palabras del
35 compañero Erick en su momento me lo dijo Leo para uno hablar tiene que hablar con
36 fundamentos yo lo que les traigo aquí los traigo con fundamentos y esas cámaras pueden
37 hablar de lo que yo le estoy diciendo a usted es de lo que ambos han dicho en su dado
38 momento de mi parte son mis palabras Muchas gracias. -----

39 **Intervención de la Señora. Patricia Bolaños Murillo. Alcaldesa Municipal; quien**
40 **indica lo siguiente:** yo quiero saber qué es lo que quiere Capital porque yo nunca
41 entiendo yo no puedo quitar una declaratoria de la Comisión Nacional de Emergencia y
42 siempre vienen a reclamar de que yo no doy o no hago a Capital pregúnteme que quiere
43 no dígame exactamente que quiere para poderles dar una respuesta porque está el día de
44 hoy se me acusa y se me acusa y se me acusa y yo lo que diga ese cuando usted me
45 entregó el folder y yo leí con dos compañeros suyos que me estaban gritando y ahí está
46 en video yo le dije que extraño porque aquí le están contestando a estos dos señores
47 Warner Martínez abogado del presidente de la Yunta Quepeña y fue donde yo recibí el

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 documentos en mis manos, qué es lo que quiere Capital de la Administración municipal
2 porque hasta el día de hoy no me han preguntado una pregunta directa para yo poder
3 brindarle a Capital una respuesta directa quedó a la espera de su pregunta me la pueden
4 hacer por escrito y crean que les voy a contestar, muchas gracias.-----
5 **ACUERDO NO. 02: EL CONCEJO ACUERDA. 1.** Solicitar a la Administración
6 Municipal que a través de la Unidad Técnica de Gestión Vial, brinde un informe respecto
7 al estado de la calle con código número 24. **2.** Solicitar a la Comisión Municipal de
8 Emergencia brinde los informes de los impactos hechos en el río Naranjo posterior a la
9 tormenta Nate. **3.** Solicitar a la Administración Municipal que a través de la Unidad
10 Técnica de Gestión Vial brinde un informe respecto del tiempo de intervención de la calle
11 con código número 24. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cuatro votos).-----**

12 **Audiencia 03.** Atención a la Señora Maricela Ortega Zamora, cédula 1-0621-0799, quien
13 expone y presenta el siguiente escrito que textualmente dice:

14 “QUEPOS 29 DE OCTUBRE 2019
15 SEÑORES CONSEJO MUNICIPAL
16 ESTIMADOS SEÑORES:

17 Les solicito respetuosamente medidas de rigor con la señora Yessenia Castillo León quien
18 ahora subarrienda el local #3 del mercado municipal y de forma solapada dicen que es
19 administración, contrato que hicieran ambas partes de forma privada.

20 La señora Yessenia figura en todas CCSS, son ustedes los indicados a dar seguimiento y
21 poner fin de una vez a este asunto.

22 *Como ya es sabido dicho negocio es municipal y ni siquiera el Señor Javier figura como*
23 *inquilino, titular de derecho y tampoco como administrador. Si no tanto patente como*
24 *local su arrendatario es sociedad tomates verdes y en caso de no estar bien con ustedes,*
25 *este local según reglamento publicado en el diario oficial la gaceta alcance #174 debe*
26 *der rematado por sus irregularidades.*

27 *Averigüen en Coopealianza ya que la señora Yessenia me explico: que estaba sacando*
28 *un préstamo para comprar en 30 millones de colones al Señor Javier.*

29 La señora Yessenia Catillo León, vecina de parrita con cédula: 1-1059-0213 fue mi
30 anterior inquilina desde el año 2014. En donde iniciamos contrato de alquiler y un debido
31 inventario escrito y revisado por el Lic. Joaquín Sancho.

32 *Alquilando por largos años, a esta señora se le ocurre de pronto que si no le alquilo*
33 *por el mismo monto al año 2014 se va del local. Yo le dije que no y le explique las*
34 *razones. Quedamos de revisar el inventario y leer los medidores de agua, luz y entrega*
35 *de llaves a lo cual ella contesto ok.*

36 *Yo por mi parte actuando debidamente gestiono un préstamo en Instacredit para hacer*
37 *la devolución del depósito, pensando que ella iba a cumplir a cabalidad dicho contrato*
38 *en todos sus términos cosa que no fue así*

39 Al llegar el día 4 a las 2:00 pm me llevo la desilusión más grande de mi vida, no había
40 nada de equipo ni mobiliario, todo se lo había llevado diciendo que estaba podrido y malo
41 y que lo voto, nunca diciéndome a mí y menos llevar un artefacto para reparación y le
42 dije que si mi mobiliario se pudrió copas, cucharas platos etc. Y me dijo sarcásticamente
43 que se perdieron, me sentí muy enojada y de mala fe pensó que yo no iba a trabajar,
44 situación en la cual se equivocó, me entrego sábado sin nada, domingo lave y acomode
45 con cosas de mi casa, Defraudada, porque yo hice todo bien con contrato e inventario y
46 donde un excelente notario público Lie: Joaquín Sancho. Llegaron personas sub-arrendar

1 y uno de ellos tomo fotos en el instante que ella actuó de mala fe entregándome dicho
2 local vacío.

3 Que quede claro las ce -as de ella se las llevo lógico, eran de ella y yo jamás pretendería
4 quedarme con nada ajeno. Pero si era lógico y legal que ella cumpliera con lo pactado no
5 digo que mis cosas eran nuevas, pero las hubiera dejado en el negocio, porque las cosas
6 eran más todo lo del inventario. Diciendo mentiras a los clientes.

7 1. No me entrega equipo ni mobiliario teniendo yo que traerme todo lo de mi casa para
8 poder trabajar mientras puedo alquilar porque mi salud no me lo permite, tuve que
9 abrir porque tengo deudas y es mi única entrada, aunque puedo trabajar no debo por
10 cuidar de mi salud.

11 2. Los menú los mantenía en la mesa con el nombre de soda maricela haciendo creer a
12 los clientes que eran un mismo negocio, ya estando donde Javier local#3. Donde
13 infringe art. 26 del reglamento.

14 3. No respeta lineamientos, y cuando le da la gana mete sillas en el área de uso de suelo
15 que me corresponde.

16 4. Hace uso de mi nombre y número de cédula para facturar en negocios, así
17 afectándome directamente con tributación d 151 renta, afecta por cruce.

18 5. El día 23 de octubre llegan los señores del gas Z por que la señora Yessenia dijo que
19 estaba a nombre de ella que no lo ocupaba que se lo llevaran y que ella había pagado
20 toda la conexión del medidor a la cocina, actuando de mala fe porque se sabe que sin
21 medidor el ministerio no permite el funcionamiento, asunto muy desagradable por
22 que no está a nombre de ella, los medidores son propiedad de gas Z y yo había pagado
23 dicha iinstalación desde que estaba Don Rigo Fallas y Martha Lorena anteriores
24 inquilinos.

25 Por los anteriores hechos solicito a todos que se tomen medidas de rigor a esta señora. Y
26 Agradeciendo de antemano aplicable el ART 14 Y 15 incisos B, C, D. E.F Y otros del
27 mismo.

28 Adjunto documentos de prueba”-----

29 **ACUERDO NO. 03: EL CONCEJO ACUERDA.** Solicitar a la Administración
30 Municipal una investigación respecto al estatus del alquiler del local del mercado
31 municipal número tres. . **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cuatro votos).** -----

32 **Audiencia 04.** Atención al Señor Douglas Ortega Barrantes, cédula 6-0177-0260, quien
33 expone lo siguiente:

34 “También voy a tocar el mismo tema que tocó el compañero hace un rato porque en
35 realidad es cierto que me he sentido bastante ofendido con esos términos y aparte de que
36 la comunidad de Capital debido a las interpretaciones que ha hecho el señor Erick
37 Cordero, nos ha afectado demasiado uno de los puntos volvemos al mismo tema con el
38 asunto de la declaratoria porque el informe de valoración de riesgo por inundación en
39 asentamiento finca Capital que el mismo que enseñó el compañero y aquí marca también
40 el área que está casi al margen del río y una área blanca donde prácticamente no está
41 demarcada inhabitable así lo hace constar el documento, es interesante todo esto debido
42 a que han habido esos problemas que yo he visto que no han sido legales, no han sido
43 honestos en aclarar los puntos cuando se le han solicitado yo agradezco a Jonathan el día
44 que se vino a juramentar Jonathan iba a comentar algo de finca Capital y el señor Erick
45 Cordero y a Doña Patricia alegaron que no se podía porque no habían tomado en cuenta
46 ciertas cosas que no vienen al caso seguir mencionando, pero aquí está el documento que
47 se le mandó a Sigifredo Pérez Fernández Jefe de la Unidad de Gestión Operativa de la

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 Comisión y el asunto es “de Douglas Ortega de Quepos estimado dirigido a esta
2 Contraloría de Servicios y esto es por una queja en base a la juramentación que no se
3 hizo, ahí empezó todo este rollo ahí empezó, después cuando la comisión mandó
4 aquí a solicitar ciertas investigaciones entonces hubo una gran mal interpretación de la
5 Administración hacia nosotros los ciudadanos, en este documento de la Comisión qué fue
6 más que todo como lo dije y lo vuelvo y lo repito por el motivo de lo que era la
7 juramentación se viene todo esto es ese problema, que en realidad este va con lo que ha
8 venido lo que ha suscitado con Palma Tica ciertos problemas lo que era este los primeros
9 impactos que se han solicitado y no habido documentación porque es como está el
10 documento como lo dicen ellos Douglas Ortega, Leonardo Ramírez, Warner Martínez,
11 Douglas Ortega representante presidente del comité Yunta Quepeña, ese soy yo como
12 presidente de Yunta Quepeña para que vea nada más y tengan conocimiento porque
13 nosotros no somos burla de nadie el pueblo no tiene que ser burla de nadie, el pueblo
14 también merece respeto y yo como ciudadano voy a pasar unos audios aquí para que todos
15 los escuchen porque en realidad esto no debe ser así y siento que el señor Jonathan debe
16 tomar un acuerdo para que esto no vuelva a pasar, porque aquí no hay payasos aquí acá
17 aquí hay gente que se respeta. -----

18 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica**
19 **lo siguiente:** Tal vez previo a los audios, los audios van están relacionados a este tema
20 porque digamos si fuera algo personal o es relacionado al tema. -----

21 **Intervención del Señor Douglas Ortega Barrantes; quien indica lo siguiente:** Es
22 relacionado al tema, voy a pasar los audios. -----

23 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica**
24 **lo siguiente:** Yo lo siento Don Douglas, pero sinceramente pues no voy a decir que no lo
25 escuché pero sinceramente no lo entendí. -----

26 **Intervención del Señor Douglas Ortega Barrantes; quien indica lo siguiente:** No es
27 lo que lo que está diciendo el señor Vicealcalde, es que nosotros somos responsables, o
28 sea mi persona como representante de Yunta Quepeña somos responsables de la
29 declaratoria y que nosotros fuimos directamente a la Comisión Nacional de Emergencias,
30 a solicitar esas inspecciones y aquí yo tengo los dos, eso es lo que dice el audio más largo
31 voy a grabar esto se lo voy a reenviar con una nota de parte de un abogado. -----

32 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica**
33 **lo siguiente:** Que conste en la grabación de que para mí yo no lo pude entender, yo
34 escuché que había una voz, pero sinceramente no lo pude entender lo que la voz decía
35 verdad voy a creer en su palabra Don Douglas, porque desde aquí donde me encuentro
36 escucho el audio pero no entiendo lo que dice claramente. -----

37 **Intervención del Señor Douglas Ortega Barrantes; quien indica lo siguiente:** Lo que
38 sí quiero aclarar es que en ningún momento Douglas Ortega ni ninguno del comité Yunta
39 Quepeña ha estado presente en Comisión Nacional de Emergencias solicitando nada de
40 lo que ha venido pasando con finca Capital, nosotros nada más lo que hicimos fue una
41 solicitud porque no nos juramentaron al comité de finca Capital, eso era lo más importante
42 y sinceramente le digo porque estoy hablando también comenté que se puede juramentar

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 esté donde esté porque tiene que prevalecer primero lo que es la vida humana, y si ellos
2 están ocupando esas tierras ellos también tienen esos derechos ellos no están en un área
3 que no es Costa Rica. Yo de mi parte ese es uno de los temas que prácticamente me tiene
4 molesto porque en realidad el pueblo confió en ustedes y siento que también no se vale
5 como lo dijo Doña Patricia estamos en tiempo político pero yo no vengo aquí de político
6 yo hoy vengo aquí como representante de Yunta Quepeña que me veo afectado y todo de
7 finca Capital que también en base a lo que se menciona, yo quiero que solicite este una
8 investigación a este concejo de lo que está pasando porque esto definitivamente no tiene
9 que pasar, ni tampoco un representante de la Administración tiene que estarse refiriendo
10 así ni mandando audios ni mandando absolutamente nada porque para eso está Douglas
11 Ortega donde le pueden hablar le pueden llamar, a como vengo aquí a cómo me atienden
12 amablemente así podemos hacer las cosas el diálogo y podemos llegar a cualquier lado,
13 no siendo egoísta ni con violencia no vengo a que estas cosas pero si queremos respeto y
14 queremos que esta gente conforme lo dice la Comisión Nacional de Emergencias en este
15 documento que no es una zona que es inevitable es una zona que está en alto riesgo pero
16 aquí está enmarcado en el área rosada donde dice área con potencial de inundaciones qué
17 es lo que dice acá aparte del informe técnico, que más bien siento que nos benefició
18 porque no veo ahí que en realidad este terminando con eso, aparte, de que el Comité yunta
19 Quepeña tampoco fue notificado para que asistiera a la inspección y creo que nosotros
20 cómo yunta Quepeña que mandamos los correos a Comisión Nacional de Emergencias
21 también debemos ser notificado ya que todos los correos estaban ahí para eso es el tema
22 de lo que es finca Capital sí lo va a solicitar, Porque son dos temas los que tengo por mi
23 parte con respecto a finca Capital. -----

24 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica**
25 **lo siguiente:** Sólo me queda una pequeña duda y cuando usted me dice que el concejo
26 solicite una investigación sobre sobre quién pidió el estudio a la Comisión Nacional de
27 Emergencias el que ahí fue donde yo me perdí un poquito disculpe. -----

28 **Intervención del Señor Douglas Ortega Barrantes; quien indica lo siguiente:** Aquí yo
29 tengo este asunto de queja también éste se lo voy a aportar en su momento donde dice
30 asunto de queja Douglas Ortega estimados Señor Sigifredo esta Contraloría de Servicios,
31 recibió la nota y correo por de parte Douglas Ortega presidente de Yunta Quepeña la cual
32 adjunto para cual analizado el punto de la negativa de oficializar el comité comunal de
33 emergencias, por lo anterior le solicitó mucho y agradezco lo antes posible dirigir esta
34 situación al oficial de enlace del comité municipal de emergencias para que se proceda
35 con la debida atención según la normativa vigente que asiste legalmente ruego informados
36 para su seguimiento en plazo de 5 días. -----

37 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica**
38 **lo siguiente:** Usted a quién quiere que nosotros preguntemos es a quien tuvo la negativa
39 a oficializar el comité de emergencias de finca capital. -----

40 **Intervención del Señor Douglas Ortega Barrantes; quien indica lo siguiente:** quiero
41 dejar claro aquí con este informe de que el informe que se solicita, se solicitó fue para ver
42 lo que eran los primeros impactos de los dos diques que están en la parte arriba ese fue el
43 informe que se solicitó para ver lo que era en los primeros impactos de los diques.-----

1 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica**
2 **lo siguiente:** correcto igual como lo dijo Leonardo ahora nosotros no tenemos en estos
3 momentos ninguna información porque como bien me lo comunicó la secretaria no le
4 llega al concejo es algo que tenemos que solicitarlo y lo vamos a solicitar al Comité Local
5 de Emergencias.-----

6 **Intervención del Señor Douglas Ortega Barrantes; quien indica lo siguiente:** después
7 Gerardo Monge de la Comisión Nacional de Emergencias San José Contraloría de
8 Servicios, este fue el documento que nosotros enviamos, y esta es la respuesta entonces
9 aquí lo hice primero a raíz de la constante lluvia en la zona desde hace dos semanas atrás
10 con base a la alerta amarilla para el cantón de Quepos resulta y acontece que una
11 comunidad llamada finca Capital se vio afectada por las inundaciones del Río el Naranjo
12 que se desbordó y afecto a todos en esta comunidad que se ubica geográficamente después
13 del hospital, el más grande continúa después del río Naranjo camino hacia el Sur a 150
14 metros mano izquierda entrada del taller de Moma este documento se lo puedo hacer
15 llegar también al concejo para que lo tengan ahí y también la respuesta la comisión y
16 también éste le voy a hacer llegar también todos los documentos que tenemos con ese
17 tema verdad de mi parte creo que lo de finca capital creo que ya está lo va a pasar los
18 audios va a pasar todo entonces qué parte de capital yo creo que muchas gracias.-----

19 **Intervención de la Señora. Patricia Bolaños Murillo. Alcaldesa Municipal; quien**
20 **indica lo siguiente:** Quiero quería pedirle un favor para neutralidad para no hacerlo yo,
21 sí quiero que le pida a Comisión Nacional de emergencia que me diga porque si lo hago
22 yo van a decir que manipulé la información, es qué persona pidió a la Comisión Nacional
23 de emergencias alerta amarilla sino la otra hacer una revisión del río de dónde salió esa
24 declaratoria que me indiquen de donde recibieron y quién pidió eso que me certifiquen sí
25 fui yo fueron terceros porque el documento que tengo yo que me dio Leo aquí, que yo lo
26 leí si es una cosa pero yo creo que aquí es aclarar finca Capital de dónde nació el error de
27 haber declarado eso cómo se declara todo y quién fue el que pidió esos estudios si l le
28 agradecería el concejo que lo hagan ustedes por la neutralidad y don Erick y yo nos
29 apartamos de solicitar eso y así de una vez se aclara para siempre quién fue el que pidió
30 ese estudio.

31 **Intervención del Señor. Erick Cordero Ríos. Vicealcalde Municipal I; quien indica**
32 **lo siguiente:** Para explicar cuando a nosotros nos llega el documento oficial porque yo lo
33 que hago es coordinar la comisión municipal de emergencia donde están todos los entes
34 gubernamentales de Quepos ahí está esta fuerza pública y no solo está la municipalidad
35 y todos los demás yo soy un voto más que coordinó con ellos, yo no mandó a nadie ahí,
36 yo no los mandó a como yo voto votan todos los demás los acuerdos y ahí está Wilberth
37 aprovechando que está Wilberth ahí cuando juramente ciertos comité porque ahí está
38 Wilberth fue cuando vino una muchacha y anduvo juramentando, organizó varios
39 comités y entonces en una comisión quedamos en que iba a terminar de juramentar los
40 comités que quedan pendientes lo que pasa es que yo no me puedo ir por todos los pueblos
41 hacer los comités sin antes la comisión municipal tome el acuerdo o que lleguen a la
42 comisión municipal de emergencia porque soy un voto más yo no la mandó verdad y
43 después de eso lo de finca Capital fue cuando me llegó el informe yo lo de la geóloga
44 nosotros nunca tomamos un acuerdo en Comisión municipal de emergencia de solicitar
45 nada, el nombre la geóloga le contesta y es ella la que dice no lo digo yo, está escrito por

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 ella y entonces hay que decirle a la Comisión Nacional de emergencia quién fue el que le
2 solicitó eso, es más o menos Jonathan el asunto para que quede totalmente en actas porque
3 no fuimos nosotros y ella le contesta a ellos no a la comisión, nosotros no mandamos el
4 informe y yo como hay una declaración ella lo pone así que la municipalidad tiene
5 responsabilidad responsablemente los traslado hasta el concejo municipal y
6 Administración porque ella lo pone lo pueden leer ahí lo tiene el Señor a quién le contesta
7 ella que yo no la conozco ni idea tengo quién será allá en San José y está también escrito
8 ahí que en las últimas páginas que la municipalidad tiene la responsabilidad si pasa algo
9 cuando me llega eso yo lo que hago es hablarle primero tomamos el acuerdo yo no,
10 nosotros tomamos el acuerdo y como comisión municipal los trasladamos al concejo con
11 base a un acuerdo de todos los que estuvimos ahí más o menos así es Don Jonathan
12 gracias. -----

13 **Intervención del Señor Douglas Ortega Barrantes; quien indica lo siguiente:** el otro
14 tema es éste con lo que es el tema del Cocal, sé que hubo una reunión una sesión
15 extraordinaria y agradezco a Jonathan porque en realidad este se interesó, tengo el
16 documento y estuve viendo ahí la actuación y veo que él estuvo muy anuente a muchos a
17 muchos puntos acá, y también el licenciado Francisco Javier de patrimonio natural del
18 Estado pero el punto es el siguiente, un reglamento para uso de suelo en áreas no reguladas
19 y mientras no haya un ordenamiento territorial creo que estas personas también pueden
20 participar o sea que el concejo les puede dar viabilidad ya que anteriormente yo lo
21 mencioné cómo lo están en el informe número cinco ALCM-150-2012 del licenciado
22 Randall Marín donde se modificó dos artículos de ese reglamento que está debidamente
23 aprobado y no veo porque éste no se les puede dar a ellos un uso de suelo para que así
24 ellos puedan es el tener sus servicios básicos que es lo más importante, pero hoy ese ese
25 es el motivo, por el cual siento que ya en el 2006 existe reglamento, que hoy quieren hacer
26 un estudio pero tenemos tres años de estar esperando tal vez más de tres años y estar
27 esperando y va a llegar diciembre a cómo lo está diciendo el licenciado Francisco Jiménez
28 como lo dijo en diciembre y no sabemos qué va a pasar porque aquí no tenemos un mapeo,
29 aquí no hay absolutamente nada y sabemos que con anterioridad ahí existieron usos de
30 suelos dado hasta que también contamos con una escuela y también creo que son seres
31 humanos los que viven allá y que Dios sabe las problemáticas que han habido creo que el
32 concejo también puede ayudar en ese en ese ámbito ya que aquí lo dice muy claro donde
33 dice corresponde a la municipalidad a potestad de solicitar una contribución especial por
34 parte por el permiso de uso, cuyo monto se fijará de acuerdo con los variables objetivas
35 que determina el valor de la parcela, en el valor de la parcela qué es objeto de permiso
36 también el cual aplicará con un 2% y este valor estará a cargo del departamento de
37 evaluaciones de la municipalidad, una vez definitivamente aprobada la resolución que
38 formaliza el otorgamiento de permisos formalice el otorgamiento de permisos de uso al
39 interesado contará con un plazo de 8 días hábiles para cancelar el monto de la contribución
40 correspondiente o sea yo lo más que les puedo solicitar es que si hay un reglamento en
41 áreas no reguladas comprar regulador creo que el viable siento que es viable porque fue
42 aprobada. -----

43 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica**
44 **lo siguiente:** Si es viable nada más que tiene inconveniente o limitantes los usos suelos
45 nosotros lo hemos dado en playa Linda y lo hemos dado en playa Matapalo, nada más
46 que dentro de las limitantes que tiene es que es un es un derecho precario, cuando hablé

1 de un derecho precario es que unilateralmente sin existir ninguna razón para la cual la
2 administración municipal o el concejo municipal lo puede quitar eso digamos es para que
3 ustedes se lo metan en la cabeza y la otra cosa es que el uso de suelo da derecho a muy
4 poquitas cosas que podemos hacer sea podemos limpiar el área la podemos cuidar pero
5 no podemos construir absolutamente nada entonces digamos, el uso de suelo se puede dar
6 el uso de suelo lo hemos dado no voy a decir que no lo hemos dado por supuesto que lo
7 hemos dado nada más que bajo esas condiciones, para no crear falsas expectativas con
8 nadie verdad y no crea ningún derecho de ahí para mañana o para dentro de tres meses
9 cinco años o diez es un uso de suelo que unilateralmente la administración municipal y
10 este concejo municipal con sólo un acuerdo lo puede quitar entonces quedamos que
11 nosotros lo podemos dar nada más que sepan que es bajo esas condiciones. -----

12 **Intervención del Señor Douglas Ortega Barrantes; quien indica lo siguiente:** el
13 artículo 7 vigente “los permisos de uso de suelo tiene el carácter temporal como usted lo
14 menciona por un plazo máximo de 12 meses, que serán renovables a solicitud del
15 interesado por un período igual o previo acuerdo del concejo municipal en todo caso de
16 aprobarse el plan regulador los permisos cesarán automáticamente en su vigencia”, ellos
17 lo saben y se les ha explicado, porque esta gente y doña Patricia esta gente paga
18 setecientos mil y resto de un solo medidor unitario ver esa situación. -----

19 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica**
20 **lo siguiente:** Yo estoy en la mayor disposición de ayudar, nada más que yo les estoy
21 diciendo lo que indica la ley tal cual verdad, para que después ni mañana ni pasado
22 mañana ni entre quince días ni un año un mes algunos de ustedes venga a decirme que yo
23 los engañé eso es lo que dice la ley si ustedes quieren un uso de suelo bajo esas
24 condiciones no quiere decir que porque pide un uso de suelo nosotros los podemos dejar
25 construir, un uso de suelo cuando ustedes vayan a pedir agua y luz sea el permiso de
26 construcción no hace posible es un permiso que usted puede poner algo ahí que mañana
27 usted lo tiene que quitar todo, yo no tengo ningún problema ni ninguno de mis
28 compañeros tiene ningún problema lo podemos dar nada más que las reglas del juego sea
29 antes de que empecemos a jugar el partido tenemos que marcar la cancha, y decirme si
30 ustedes quieren jugar el partido bajo estas reglas lo podemos jugar verdad, pero después
31 yo no quiero tener ninguna desavenencia con ninguno de ustedes por ninguna razón de
32 que después vayamos a tener un problema o sea las reglas del juego están establecidas en
33 el uso de suelo y están así, si alguna persona que está aquí considera dentro de ellos que
34 quieren tener un uso de suelo para mantener su lote limpio no tener ningún derecho sobre
35 él ningún derecho absolutamente ningún derecho porque cuando se termina el uso de
36 suelo como bien lo acaba de decir Don Douglas y haya con plan regulador sus derechos
37 no son nada y esa concesión o ese pedazo de tierra se le puede dar a cualquier otro, yo no
38 tengo ningún problema, ninguno de nosotros tenemos ningún problema nada más el juego
39 o sea las reglas del juego son así, para como les digo no tener después ninguna
40 desavenencia con absolutamente nadie si existe el uso de suelo como lo hice ondulas si
41 se puede dar por 12 meses si puede ser renovable pero no confiere ningún derecho el
42 derecho es puede ser quitado unilateralmente por el concejo municipal con un simple
43 acuerdo, si una vez explicado reiteró las cosas quieren aplicar para un derecho de suelo
44 nosotros no tenemos ningún problema es una es una norma es algo que está dentro de la
45 ley pero le soy sincero a la hora de explicarles cómo es todo verdad para que después no
46 vaya después ninguna desavenencia ni nada por el estilo. -----

1 **Intervención del Señor Douglas Ortega Barrantes; quien indica lo siguiente::** En eso
2 don Jonathan usted tiene toda la razón, pero también ellos al estar ocupando la parcela
3 también ellos pueden ser aspirantes a una concesión, son situaciones que vienen desde
4 hace mucho tiempo son situaciones que ellos ahorita están solicitando también tener esos
5 servicios debido a que ahí de parte negativa de la administración y alta no se vea lo que
6 es patrimonio natural del Estado entonces no podemos determinar Pero sabemos que la
7 ley 6043 los ubica a ustedes como administradores de la zona entonces hay situaciones
8 hay situaciones de las cuales hay que ver también porque todo lo que son zona marítimo
9 terrestre está bajo la legislación 6043 y lo que es ya otras áreas están basadas en la ley
10 7575, entonces yo sinceramente le digo y es lo que se ha venido desde hace mucho tiempo
11 siento que ellos necesitan el apoyo a la municipalidad cómo se dijo es un contrato precario
12 es un contrato el cual éste ya se les ha dicho no adquiere ningún derecho y aquí lo
13 menciona también el artículo 7 reglamento que fue modificado que quede claro de parte
14 de los compañeros verdad si ellos aceptan esta normativa se conocen y se entiende de que
15 el terreno están avisando ahí ellos lo saben no es de ellos lo saben ellos saben que nunca
16 van a poder aspirar a tener una escritura ni nada de esas situaciones ellos lo conocen pero
17 ellos lo que más piden es tener ese beneficio que la municipalidad le ayude para que ellos
18 se le bajen a sus altos costos por qué son setecientos mil colones y aparte de eso mucha
19 gente no está en regla y de parte el ICE que en estos días anduvieron haciendo la
20 inspección ellos están anuentes a cooperar. -----

21 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica**
22 **lo siguiente::** Yo les expliqué no hay ningún problema en nosotros de dar un uso de suelo
23 verdad, en eso no hay ningún problema nada más que todo quede absolutamente claro de
24 qué es un derecho precario de que no puede haber ningún tipo de construcción sobre ese
25 uso de suelo y aquí lo estoy diciendo en frente de las cámaras verdad de que no genera
26 ningún derecho y que alguien después cuando haya un plan regulador aunque usted ha
27 tenido el uso de suelo por mil años puede venir y aplicar a esa concesión y tener mejor
28 derecho que ustedes eso quiero dejarlo absolutamente claro hoy, de acuerdo al plan
29 regulador sea si es que en algún momento existiese un plan regulador porque estoy
30 diciendo que en estos momentos no hay verdad, para que después mañana o pasado
31 mañana o dentro de los años que vengan no haya ninguna duda del tema, ahora ojalá que
32 la Asamblea Legislativa les haga una ley especial a ustedes, también en eso nosotros
33 seríamos sumamente respetuosos, pero en estos momentos las reglas y lo que a nosotros
34 nos permite hacer la ley sería así de esa manera, para que aquí todos quedemos
35 absolutamente claros y les voy les puedo dar mil ejemplos de gente que esto no digo que
36 va a ser el ejemplo de ustedes pero les puedo dar mil ejemplos de gente que estuvo en
37 playa Linda con uso de suelo y que después me llevaron a mí a la Contraloría la Fiscalía
38 y a todos lados y perdieron el juicio por qué un uso de suelo se los ganó otro concesionario
39 y el juez les va a decir esto mañana pasado mañana y todo el tiempo con uso de suelo es
40 precario no le genera absolutamente ningún derecho de nada, pero bajo esas normas con
41 mucho gusto nosotros podemos hacerlo, en este momento digamos lo que le acabo de
42 decir yo me baso en lo que dice la ley, de corazón les puedo dar una recomendación en
43 mi casa cuando nos tomamos un café, pero aquí yo soy un funcionario público y aquí yo
44 lo único que le puedo decir es lo que dice la ley y la ley lo que es eso correcto. -----

45 **Intervención del Señor Douglas Ortega Barrantes; quien indica lo siguiente:** En vista
46 a ese uso suelo si nosotros tenemos un documento que nos están dando por lo menos un

1 uso de suelo nos están dando una viabilidad para que nosotros aunque sea de manera
2 precaria, pero que esta gente pueda llegar por lo menos a que tenga esos servicios que
3 sabemos que el día de mañana qué sabemos que el día de mañana lo van a perder o no lo
4 van a perder o van a tener la capacidad para poderse aspirar una concesión y eso solamente
5 Dios lo sabe nada más Pero si lo que queremos es que ellos se les abra esa posibilidad
6 para que estas personas porque hay adultos mayores. -----

7 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica**
8 **lo siguiente:** Lo reiteró y lo digo vamos a ver como regidor municipal, no como Jonathan
9 Rodríguez cuando ustedes vayan al ICE y A y A con la idea de que el uso de suelo dentro
10 de mi entender no soy abogado no les va a significar absolutamente nada, dentro de mi
11 entender verdad pero no me crean a mi crean en alguien que tenga mayor experiencia en
12 la parte jurídica pero yo entiendo desde mi perspectiva que el uso de suelo en el área no
13 da derechos ni de agua ni luz sobre un uso de suelo, eso es lo que yo entiendo pero como
14 le digo, un uso de suelo donde no hay un plan regulador no tiene nada que ver en lugar
15 donde hay plan regulador, porque digamos el uso de suelo que vamos a dar en un plan
16 regulador ya ese plan regulador le va a decir que en esa área específica se puede hacer
17 esto y lo otro, mientras que un suelo donde no hay un plan regulador no te va a decir nada
18 porque ahí no hay ninguna regla ya establecida son dos usos de suelo y yo lo entiendo a
19 usted y es muy probable que a cualquiera lo lleve a confusión pero un uso de suelo donde
20 hay un plan regulador y un uso de suelo donde no hay un plan regulador son dos cosas
21 completamente diferentes aquí el plan regulador le va a decir bueno el concejo municipal
22 y lo voy a poner un ejemplo nosotros dimos un uso de suelo hace tres o cuatro años para
23 Don Juan Eli frente al mercado en un área específica y cuando Juan Elí vino a sacar una
24 patente municipal en el departamento de Urbano de la municipalidad le dijo bueno el plan
25 regular ahora usted le permite hacer únicamente esto, el señor vino aquí al concejo
26 municipal y nosotros lo que lo que le tuvimos que decir es lo que dice plan regulador
27 hermano lo que usted puede hacer nosotros le dimos un uso de suelo pero qué puede hacer
28 usted en el suelo dentro de algo que tiene plan regulador sólo lo dicta el departamento de
29 ingeniería y urbanidad de la municipalidad donde no hay un plan regulador no hay nada
30 no se puede hacer nada.-----

31 **Intervención del Señor Douglas Ortega Barrantes; quien indica lo siguiente:** Todos
32 esos temas efectivamente yo lo entiendo, agradezco también las explicaciones porque
33 sabemos que han habido irregularidades demasiadas en el cantón y han pasado cosas que
34 no han debido pasar, pero pasaron pero ahí están y ahí que se queden pero si hoy el punto
35 es lo que usted dice ordenamiento territorial en un área no regulada pero si el uso de suelo
36 si les va dar beneficio y siento que de parte de la administración y el concejo municipal
37 también pueden hacer un gran aporte, aparte que el uso suelo también puede dar ese aporte
38 a lo que ellos necesitan, porque ahorita se está solicitando algo que es de manera precario
39 que es algo donde hay una situación jurídica que todos conocemos, ahí no hay que
40 mentirle a nadie porque conocemos la normativa 6043 y la 7575 Ley Orgánica del
41 ambiente infinidad de normativas, pero si en otros lados en otras comunidades donde
42 no ha habido ordenamiento territorial han tenido por lo menos el apoyo de parte de la
43 administración y el concejo hasta que no se defina una entonces lo que les estamos
44 pidiendo a ustedes es que nos den la viabilidad para que el ICE y el A y A continúe en
45 ese ese proyecto para sesenta o setenta familias que están al fondo de una manera donde
46 prácticamente todos los cables son un riesgo y creo que ninguno de los que estamos aquí

1 porque vivimos bien tenemos su buena luz tenemos los medidores a la par de la casa va
2 a sentir el día de mañana qué una buena persona o un niño quede electrocutado solamente
3 por ver una situación de manera jurídica que se puede regular porque ya ellos lo conoce
4 ya saben que ahí no tienen absolutamente nada, pero sí se les puede ayudar y creo que
5 eso es una voluntad que tiene que tomar todos tanto la Administración como concejo
6 municipal de mi parte creo que Jonathan hablo muy bien se le explicó muy bien, se le
7 agradece creo que el Cocal lo agradece también verdad la interacción del señor presidente
8 creo que Doña Patricia va a colaborar siento que me aparece y salva a colaborar porque
9 van a ser humano en realidad este ella es la administradora de este de este pueblo y así
10 creo que sí se puede sí se puede, lo único con el estudio que hizo él ICE eso es lo que
11 ocupamos nada más porque el ICE ya anduvo ahí y ellos mismos tienen los recursos lo
12 que necesitas nada más es que aquí digan si él lo único yo pienso. -----

13 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales:** Yo pienso que
14 si ustedes quiere hacer una solicitud de uso de suelo a cómo les hablé con la verdad
15 viéndolos a los ojos y así son las cosas, a cómo están con mucho gusto nosotros la
16 tramitamos hay cosas que hay que cumplir dentro del uso suelo que hay estipuladas dentro
17 de la normativa pero yo pienso que ya no tengo que repetir absolutamente nada, fui
18 completamente claro, igualmente no creo que le genere ninguna garantía con el ICE y A
19 y A, ojala que los usos de suelo en el ICE y el A y A los vean como una buena cosa y le
20 hagan lo que tengan que hacer eso sería perfecto, más sin embargo como le digo están en
21 toda la libertad lo que hemos rechazado durante mucho tiempo aquí son concesiones y
22 los hemos rechazado por algo muy simple en el Cocal no hay plan regulador y donde no
23 hay plan regulador no podemos dar concesiones, si mandan una concesión mañana pasado
24 mañana o entonces cien años va a ser lo mismo, mientras no haya plan regulador no va
25 haber concesiones, el uso de suelo lo podemos dar cumpliendo con lo que dice la
26 administración y bajo todo lo que ya les expliqué verdad que mañana nos podamos ver a
27 los ojos y decir que nadie aquí los engañó. -----

28 **Intervención del Señor Douglas Ortega Barrantes:** Siento que usted ha sido honesto,
29 ha hablado claro, la gente del Cocal lo ha escuchado podemos solicitar ese acuerdo para
30 solicitar ese uso de suelo y aparte de eso podemos también continuarlo y seguir en la
31 lucha sea con esta o con la nueva administración lo seguiremos tomando porque sabemos
32 que esto cómo lo dijo el licenciado del SINAC Francisco Javier en diciembre apenas se
33 comienza y no sabemos cuánto vamos a durar no sabemos, entonces siento que de parte
34 de nosotros y como representante del comité Yunta Quepeña le solicitamos ojalá se tome
35 ese acuerdo con dispensa de trámite para tener esa posibilidad. -----

36 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales:** No se ocupa
37 tomar el acuerdo, ustedes lo pueden solicitar cuando quieran en plataforma, nada más
38 tienen que cumplir con lo que dice ahí el uso de suelo, eso es todo, digamos yo no tengo
39 que tomar ningún acuerdo pero si usted quiere que yo lo tomé lo tomamos pero no hay
40 necesidad hagamos en todas las áreas donde no hay plan regulador el uso de suelo se
41 puede dar nada más es llenar la solicitud de uso de suelo y eso es todo. -----

42 **Intervención del Señor Carlos Soto Loría:** Yo creo señor presidente que sería bueno
43 que los ciudadanos del Cocal se les tome en consideración, oí el alto bagaje jurídico que
44 desplegaste hasta con el uso de suelo, sí yo creo que se debe considerar que los habitantes

1 del Cocal ante la expectativa jurídica que se está planteando que sea a través del concejo
2 porque, porque es a través del mismo concejo con las nuevas autoridades que tendrá que
3 renegociarse ese uso y además creo que es importante Jonathan y Erik que estuvo con
4 nosotros ahí en la Comisión de Emergencias la viabilidad de que estas personas no se
5 sigan tratando como ciudadanos de tercera categoría yo creo que sí lo remitís a plataforma
6 rompe un poco la petición de los ciudadanos del Cocal que durante los últimos diez años
7 nunca se les ha oído, yo creo que el acuerdo debe estar en el concejo, en el sentido de que
8 si ellos lo consideran siguiendo todo el formalismo jurídico plantearlo, pero no mandarlos
9 a una plataforma que sabemos cuál es la forma mediática y temática para que no se les
10 atienda, pues yo creo que el concejo debe tener las facultades para ese aspecto, al llegar
11 tarde no sé si lo plantearon máximo las implicaciones que tienen los habitantes del Cocal
12 dentro de una de un posible siniestro de una situación en que el concejo yo les pido en
13 nombre de los señores del Cocal se les tomó no como ciudadanos de tercera categoría son
14 seres humanos son seres que ocupan las fuentes de empleo ellos son trabajadores también
15 y no es el hecho de que como en el pasado ahí había estero ya no son ciudadanos, yo creo
16 Jonathan usted tiene principios muy arraigados en la parte moral en la parte social y yo
17 creo que es un tecnicismo que ellos quieren, un tecnicismo que ellos quieren oír que sea
18 el concejo no que sean ciudadanos que se le vaya a recibir en plataforma porque
19 plataformas un elefante se puede perder y eso es preocupante.-----

20 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales:** tengo una
21 enorme limitante en ese caso, que digamos el concejo municipal es el que va a probar el
22 uso de suelo, pero las cosas que ya nosotros mismos como concejo aprobamos para las
23 todos los requerimientos que hay que hacer vía administrativa para una solicitud de uso
24 de suelo no me la puedo brincar Carlos y yo digamos y yo con mucho gusto lo vamos a
25 valorar todo, pero desgraciadamente no los puedo atender yo y ninguno de los
26 compañeros del concejo y tiene que ir a plataforma a cumplir con los trámites, esa parte
27 no la podemos brincar, para hablarles tal vez suene muy feo que yo hablé tan cruel y con
28 la verdad tan de frente pero así soy yo tiene que ir a plataforma y cumplir con las cosas y
29 la solicitud de uso de suelo debe venir al concejo municipal pero la otra parte si yo no la
30 puedo cumplir o nosotros no la podemos cumplir perdón. -----

31 **Intervención del Señor. Erick Cordero Ríos. Vicealcalde Municipal I:** Este concejo
32 municipal y esta ministración nunca ha tratado a ningún ciudadano el Cocal como
33 ciudadano de tercera categoría en la vida los hemos tratado así, hace diez años cuando la
34 Contraloría general de la república mandó la orden de desalojo a la gente el Cocal fue
35 este concejo municipal valientemente junto con el alcalde de aquel momento yo era
36 síndico que dijo nos quitaran las credenciales pero nunca vamos a ordenar eso ante un
37 ciudadanos del Cocal aparte de eso nunca hemos mandado nosotros a molestar a ningún
38 ciudadano del Cocal nunca ha llegado ningún funcionario municipal a estrujarlos al
39 contrario es ésta administración y es este concejo municipal agarró los fondos porque son
40 son varios millones para decirle al MINAE aquí está el dinero para que hagan los estudios
41 para ver si el Cocal lo legalizamos fue este concejo, hemos querido ser siempre las cosas
42 legalmente lo que la ley nos permite y ahí están acta los acuerdos. -----

43 **Intervención del Señor Douglas Ortega Barrantes:** señor presidente Muchas gracias y
44 creo que dialogué con los compañeros y están de acuerdo se va a ser en como usted lo
45 mencionó vamos a pasarlo a plataforma esperamos e la entera colaboración de doña

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 Patricia y don Erik y así poder darle a este pueblo lo que ellos necesitan, siento que no
2 queremos entrar más en polémicas, lo que necesitamos es el bienestar común eso es lo
3 que necesitamos, no es que nos pongamos a pelear entre nosotros les agradezco y también
4 siento que el Cocal también les va a agradecer, doña Patricia don Erick, don Jonathan la
5 compañera y los demás compañeros del Concejo tengan plena seguridad que muchas
6 gracias y que Dios me los bendiga a todos. -----

7 **ACUERDO NO. 04: EL CONCEJO ACUERDA. 1.** Solicitar a la Comisión Municipal
8 de Emergencias una investigación respecto de quien fue la negativa de oficializar el Sub-
9 comité de emergencias de finca Capital. **2.** Solicitar a la Comisión Nacional de
10 Emergencias indique; a solicitud de que persona u organización nace el estudio realizado
11 referente a Finca Capital. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cuatro votos).** --

12 **Audiencia 05.** Atención a la Señora Olga Ríos Morales, cédula 6-0201-0723, quien
13 expone el siguiente escrito suscrito por el Señor José Luis Castro Valverde Presidente,
14 Asociación de Acueducto Rural San Rafael de Cerros:

15 Primero permítanos desearle éxitos en todas sus actividades cotidianas.
16 La Asociación Acueducto Rural San Rafael de Cerros de Quepos nos dirigimos a ustedes
17 debido a dos problemática que tenemos, la primera con la calle de cerros arriba que va
18 desde la iglesia Católica hacia la montaña donde están las fincas de las nacientes, ya que
19 desde hace varios años a este camino no se le da el mantenimiento debido, y en la
20 actualidad se encuentra en muy mal estado, se han hechos esfuerzos sin embargo son
21 insuficientes, las tuberías de la ASADA están visibles en el camino expuestas a que en
22 cualquier momento la comunidad se quede sin agua, por lo anterior estamos buscando
23 prevenir, evitar y mitigar el impacto que esto pueda ocasionar en nuestra comunidad,
24 actualmente nosotros suministramos de agua potable a 466 abonados, alrededor de 1600
25 habitantes, de las comunidades de San Rafael de Cerros, Cerros Civil y Cerros Arriba,
26 estamos solicitando su apoyo con la maquinaria y materia! para ir arreglar este camino
27 que es municipal y ha estado abandonado, la segunda gran problemática es que
28 necesitamos que intervengan las calles de nuestra comunidad, en la actualidad los vecinos
29 tiran sus cercas fuera de sus límites de propiedad, invadiendo el poco acceso por los
30 caminos, nuestros trabajos los hemos tenido que realizar doblemente ya que los vecinos
31 dejan los hidrómetros dentro de las cercas, lo cual es un gran conflicto para nosotros como
32 asociación y para con nuestros empleados, ya que no podemos ingresar a propiedad
33 privada, aún a sabiendas que el medidor se instaló en parte pública y después los vecinos
34 tiraron sus cercas fuera de propiedad, sabemos que nosotros como Asociación no
35 podemos intervenir en esa parte, pero ustedes son la institución encargada de velar por
36 esto, por lo cual acudimos a ustedes para que se apersonen a poner en orden las vías de
37 acceso a nuestra comunidad, no es posible que ni caminar se pueda, si pasa un carro no
38 pasa ni una moto a la par, sin decir, que no podemos instalar ni reparar daños debido a lo
39 estrecho de las calles, son muchos los medidores que hemos tenido que reparar debido a
40 que los carros los quiebran por esta problemática. --
41 Nuestro mayor interés es tener los caminos en óptimas condiciones, tanto por la necesidad
42 de tenerlos en las mejores condiciones como si se presentara alguna emergencia presentar
43 y poder subir sin ningún contratiempo a la montaña, como las vías de acceso a nuestra
44 comunidad, ya que uno de nuestros proyectos es cambiar un tramo de 800 m de tuberías

1 el próximo verano, pero no podríamos trabajar con la estreches de estas vías. Los
2 proyectos se nos atrasan debido a esta problemática.-
3 Agradecemos de antemano toda la ayuda y colaboración que nos puedan brindar.-
4 Atentamente, José Luis Castro Valverde Presidente.
5 Asociación de Acueducto Rural San Rafael de Cerros” -----

6 **Agrega además la Señora Olga Ríos Morales, que como maestra del CENCINAI,**
7 **Cerros aboga por los derechos de los niños y dentro de que lo estudia tienen**
8 **programas que les dan, dentro de lo que son investigadores de cosas que pasan en la**
9 **comunidad, y se les dejó una tarea de lo que pasa a su alrededor, investigando los**
10 **siguientes puntos:**

- 11 **1. En el pueblo de Cerros se presenta mucha inseguridad por los robos**
12 **frecuentes y también el mal mantenimiento de las calles y se encuentra**
13 **muchos huecos.**
- 14 **2. Vemos la delincuencia muchos jóvenes andan robando, también vemos que**
15 **pasan mucho rápido por la calle en motocicleta.**
- 16 **3. Pasa un zanja lleno de aguas negras con mal olor, porque todas las personas**
17 **tiran las aguas de la cocina, cuando lavan la ropa y se bañan, generando**
18 **malos olores cuando llueve.**

19 **Intervención del Presidente Municipal Jonathan Rodríguez Morales. Regidor**
20 **Propietario:** una consulta Doña Olga Usted trabaja en el CENCINAI, a usted le parece
21 que el programa sea bueno. **R/** Si, tratamos de darle estimulación temprana que ellos se
22 merecen y como le digo por eso estoy aquí creo que es muy bueno porque sé que ellos
23 son unos ciudadanos. **Pregunta además:** el programa de CEN-CINAI, es un programa
24 integral o es un programa únicamente dedicado digamos como a cuidar niños o sea o se
25 tratan todos los aspectos de la niñez. **R/** es un programa integral porque nosotros
26 trabajamos todos los aspectos del niño, tratamos de que sea un niño que se les agencie
27 para cualquier problema que sea muy intelectual.

28 **Intervención del Señor. José Luis Castro Valverde. Regidor Suplente:** agradece a la
29 Señora Olga por venir, indica que con lo compra del terreno para los tanques requieren
30 intervenir la calle que da a esa zona en tiempo de verano.

31 **ACUERDO NO. 05: EL CONCEJO ACUERDA.** Solicitar a la Administración
32 Municipal, realice una inspección referente al tema de invasión de derecho de vía,
33 expuesto por la Señora Señora Olga Ríos Morales, e informe al Concejo Municipal. **Se**
34 **acuerda lo anterior por unanimidad (cuatro votos).** -----

35 **Audiencia 06.** Atención a la Señora Marcela Artavia Rodríguez, cédula 2-509-486, quien
36 expone lo siguiente:

37 “Vengo con un grupo de compañeros como parte de la Junta Directiva de la banda
38 Evolución, tengo conocimiento que el presupuesto a veces no alcanza para mucho y por
39 más que quieran ayudarles a todos no se puede, sin embargo no hay peor lucha que la que
40 no se hace, para hacerles una reseña es una banda que tiene aproximadamente diez años
41 de existir, es de las pocas del cantón que representa a Quepos en muchos lugares, han ido
42 a diferentes lugares, de hecho el domingo el Alcalde de Garabito nos habló de la

1 posibilidad de acompañarlos en el Festival de la Luz, con doña Patricia tuvimos una
2 reunión el domingo después del cantonato habló con el dirigente para presentar una nota
3 aquí y ver la forma en que nos puedan ayudar, quiero aclararles que cuando nos hemos
4 reunido con doña Patricia lo hacemos en su calidad de Alcaldesa para evitar comentarios
5 de lo que se pueda hacer de que estamos en política o que ella está ofreciendo algo como
6 candidata, todas las veces que hemos hablado con ella en esa condición, ella no nos ha
7 venido a decir ni que votemos, ni nada que ver con el color político, nosotros para
8 diciembre tenemos que ir a varios festivales navideños, que implican muchos gastos, y
9 nosotros no contamos con apoyo de nadie, hacemos trabajo hormiga se hacen ventas,
10 necesitamos un uniforme, ya cotizamos el valor de las camisas, en el lugar más cómodo
11 tienen un valor de diez mil colones son sesenta integrantes, entonces hablamos de
12 seiscientos mil colones, y algunos muchachos son de escasos recursos, muchos son
13 menores de edad que dependen directamente de sus padres y a veces es complicado el
14 tener las camisetas, el primer festival lo tenemos el 30 de noviembre entonces estamos
15 corriendo porque necesitamos para ese día las camisas, y en este momento no contamos
16 con presupuesto, estamos haciendo alguna tamaladas y algunas cosas para solventar esos
17 gastos, los buses Mario Morales es el que siempre nos ha apoyado cobrándonos bastante
18 cómodo, pero no baja de trescientos mil colones dividido entre todos, el último viaje que
19 hicimos les colaboramos a los muchachos con el desayuno, nosotros entregamos una nota
20 a doña Patricia, de la cual le traemos copia a ustedes para que la conozcan, en esta vienen
21 tres facturas proformas de uniformes y lista de los viajes que tenemos confirmados con
22 su valor, sé que tienen que analizarlo y verificar que tengan presupuesto, si les pediría
23 que sea rápido porque si no nos dará tiempo con los uniformes, y otro punto que nos
24 interesa es para ensayar, la persona que siempre ha apoyado a la banda es la directora del
25 colegio nocturno los días sábados en la noche, pero nos preocupa que algunos muchachos
26 no cuentan con el recurso para trasladarse y cuando termina el ensayo se vienen
27 caminando del colegio hasta Quepos y es un riesgo, por lo que además del uniforme nos
28 interesa nos ayuden con un lugar para ensayar en el Malecón y en caso de lluvia en algún
29 lugar que tenga techo.”-----

30 **ACUERDO NO. 06: EL CONCEJO ACUERDA. 1.** Trasladar a la Administración
31 Municipal, la presente solicitud colaboración para la adquisición de camisetas por parte
32 de la Señora Marcela Artavia Rodríguez, para Banda Evolución, a fin de que verifique si
33 existe contenido presupuestario. **2.** Autorizar permiso a Banda Evolución para ensayar en
34 el Malecón, y en caso de lluvia en la tarima frente al Malecón, siendo como hora límite
35 las diez de la noche. **Se acuerda lo anterior por unanimidad (cuatro votos). Moción**
36 **de orden del Presidente Municipal, para que se declare el acuerdo definitivamente**
37 **aprobado. Se aprueba (cuatro votos). ACUERDO DEFINITIVAMENTE**
38 **APROBADO EN FIRME.**

39 **Audiencia 07.** Atención al señor Radames Calvo Murillo, cédula de identidad 6 0302
40 0434; quien expone lo siguiente:

41 “Cuando digo nosotros me refiero a un grupo de guías somos como cien más o menos
42 estamos tratando de crear un proyecto que se llama proyecto integral ya que integra varias
43 partes de reestructuración de planta turística en Manual Antonio, la palabra planta
44 turística significa los que brindan un servicio, varias cositas de eso para que se entienda,
45 el término planta turística yo me dado a la tarea de estudiar la ley de zona marítimo
46 terrestre me hubiera gustado saber si estaba el abogado presente creo que no está para mí

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 era muy importante que estuviera el señor para poder hacerle preguntas directas pero yo
2 me he dado a la tarea de estudiar la ley 1285 artículos que tienen, entonces para poder
3 hacer una solicitud con base para ahora de todos los temas que están hablando los
4 muchachos, directo al grano primero le voy a hacer la solicitud de acuerdo a la ley zona
5 marítimo terrestre la municipalidad aunque no haya una área ya medida omitida un plan
6 regulador la ley autoriza y le da poder absoluto al gobierno local a la municipalidad yo
7 quería venir y presentarme al concejo, Jonathan Doña Patricia Don Erick muchachos que
8 conozco verdad de porque quiero mantener una posición neutral de cien muchachos yo
9 no quiero que sean coaccionados o convencidos por corporación política, ahorita estamos
10 en un momento que se llama de disidencia que tuve que irme al diccionario buscar que
11 era esa palabra disidencia política aquí mismo hay varios grupos políticos yo me voy a
12 identificar como neutral en este momento, porque éste soy cabecilla de un grupo no está
13 funcionando, entonces mantengo la posición neutral para hacer esta solicitud la
14 autorización y le da el poder a la municipalidad de tener de ceder estas áreas como lo
15 explicó Don Jonathan sin ningún derecho político ósea sin ningún derecho de territorio,
16 puedo usarla pero no es suya estar ahí pero no es suya puede estar ahí pero no la toque
17 puede estar ahí pero no la construya, la ley dice eso básicamente entonces este proyecto
18 primero estaba muy enfocado a solicitar la propiedad del ANEP y yo le había comentado
19 a Don Erick a Doña Patricia los busqué a ellos como alcaldes para proponerles esto lo
20 que pasa es que la ANEP tiene otros planes, si el proyecto mío es nuestro mío porque yo
21 dirijo la operación ahí pero este busca el bienestar común básicamente, entonces este yo
22 me dirigí a Doña Patricia y a Don Erick que ya tienen conocimiento mucho conocimiento
23 esto inclusive las cartas que están ahí hay una primera y una sesión para que fue aprobado
24 o sea que esto es visto con buenos ojos ya se presentó yo les puedo enviar a ustedes o
25 presentarles todo el proyecto por escrito paso a paso de qué se trata la verdad básicamente
26 a vamos al fútbol estamos en noviembre si ya va a terminar, mañana 31 de octubre entra
27 noviembre y diciembre el 25 vamos para el nuevo, viene turismo viene de nuevo el
28 alboroto viene la cosa, la municipalidad ustedes como gobierno local no tienen siendo
29 respetuosos honestos creo que no tiene un plan para atacar o para recibir más bien al
30 turismo y para atacar el desorden de los parqueos en el área de Manuel Antonio no lo
31 tienen, sí porque ahorita se está en la finalizando con lo del plan regulador y todas esas
32 cuestiones yo eso lo entiendo pero también sé que la municipalidad tiene poder sobre esas
33 cosas aunque no esté todavía, eso lo dice entonces nosotros estamos solicitando yo no me
34 traje a todos los compañeros porque es muy difícil que cien personas tomen una decisión
35 muy difícil que cien personas estén de acuerdo, ustedes lo han visto lo difícil que es,
36 entonces le dije a los muchachos que yo iba a caminar esto acá hasta, nosotros tenemos
37 la solicitud de lo del INFOCOOP y todo para crear una cooperativa que sería la primera
38 Cooperativa de turismo primera Cooperativa de guías organizada en el país un proyecto
39 muy bueno, Yo tengo dos años hace dos años estuve por acá no sé si todavía se acuerdan
40 de eso estaba Don Jonathan que se lo único que recuerdo y la señora la muchacha
41 secretaria estaba Doña Patricia también sobre lo de la protección de los esteros para hacer
42 una fundación Greenglas, yo he estudiado los planos que tiene la municipalidad y lo
43 único que nos da es a formar una cooperativa que pueda trabajar para tres entidades que
44 van a participar en este en este proyecto para tres grupos empresas privadas estamos
45 hablando de lo que es la Cámara de comercio industria y turismo de que nosotros tenemos
46 ciento cuarenta hoteles acá de esos ciento cuarenta inscritos formalmente ciento
47 pertenecen a la Cámara para abreviar que están completamente de acuerdo esa la única
48 carta que no tengo acá y voy aclarar porque no tengo esa carta, no tengo esa carta porque

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 Harry está enfermito es el presidente de esta cámara señor Juan ha estado enfermo y pero
2 la voy hacer llegar porque tenemos la aprobación de esa gente tenemos la carta de la
3 sesión ordinaria de la municipalidad de la Comisión es de la Comisión Municipal de
4 Emergencias cumpla con todos los requisitos, ahí es donde yo no quiero que nos voten el
5 proyecto porque no hay por eso me hubiera gustado que estuviera el muchacho abogado
6 de la municipalidad porque no hay un solo artículo que diga que no se puede hacer que
7 no es factible la municipalidad es la máxima autoridad en esto y en este caso sería el
8 concejo municipal, nosotros necesitamos hacer esto así, muchachos fácil la cooperativa
9 se van encargar de trabajar básicamente para la municipalidad la cámara de industria y
10 Comercio y para pues para el pueblo en general la gente cuando llegamos a Manuel
11 Antonio ahí lo primero que nos vamos a topar es la vuelta de los Ramírez verdad móntese
12 solo en un carro valla un día suba los vidrios ahí es el último parqueo de todo eso es muy
13 molesto eso es este una cosa que está afectando muy profundamente no sé si ustedes
14 tienen conciencia de cuanta población hay en Quepos ustedes saben el número yo no
15 quiero chatear en nadie durante ni por ni mucho menos sino que estoy 24000 creo de 75%
16 de esos viven del turismo, los demás trabajan para Martec o para Palma Tica, claro y
17 sencillo para que nos vamos a complicar mucho si por eso pero básicamente el hospital
18 existe porque está Quepos y Quepos existe y esa población sobrevive por que esta el
19 Parque Nacional, esa braza de los parqueos los tiene agarrados la mafia organizados fuera
20 de la ley y dicen que lleva y quién lleva dos tipos de guías chicos uno que son el guía
21 enlace que trabaja por su propia cuenta y dos el que trabaja para las compañías el que
22 trabaja para una compañía está tranquilo porque le pagan qué trabajo enlace como yo que
23 soy parte de la problemática actual somos los que nos roban y nos hacen quedar mal
24 porque a veces allá cobran \$400 seguiré pagan 10000 colones para que lleve dos
25 personajes y me explico es un asalto para que ustedes como municipalidad y hay uno
26 señalándolos y no hablando bien como Quepeños, chicos no han podido parar no puede
27 pararlo porque no es que las herramientas para pararlo no se las han dado la cooperativa,
28 bien esas herramientas esto empieza muy fácil la gente que llega la recepción es lo
29 primero que le dice recepcionista es bla bla bla bla bla visítanos ahora nosotros vamos a
30 poner una página web o un lector es algo muy fácil esto que yo le digo no está en el cielo
31 ni está mi mente son proyectos son cosas que yo necesito primero obtener un sí o un tal
32 vez como mínimo para poder esté pagar eso porque son placas Yo estaría pagando una
33 página que sale costando como \$4000 para yo poder para sacar \$4000 de mi bolsa yo
34 tengo que pulsearla, yo no soy rico ni mucho menos eso es mucho dinero para mí, hay
35 que traer a la gente INFOCOOP que ya están por venir la gente del INFOCOOP va a
36 venir acá, eso es dinero también es por dicha es gratis pero igual hay que atenderlos
37 fresquito mínimo o algo así esas cosas, nosotros estamos haciendo la gente va a llegar a
38 las recepciones y van a tener la información verdadera, la información que todavía en
39 estos tiempos en un destino de primer mundo, estamos dándole un servicio de tercero
40 porque los recepcionistas no tienen voz ni pueden decirle mira parquee aquí para que
41 aquello parquee aquí porque no tienen este apoyo, cómo decirle ellos no ven apoyo
42 político no ven apoyo de los guías porque cada quien jala para su saco, entonces yo veo
43 la necesidad de trato de cubrir la centros clases de guía yo tomo los que están sueltos a
44 los que no trabajan para una empresa que son mayoría son cien mínimo y esos son los
45 que mueven el turismo entonces esos muchachos nos organizamos de un calendario unos
46 van a hacer stoppers que van a parar a la gente en el camino con uniforme la gente va a
47 venir con la información desde los hoteles por lo menos de esos 140 al 105 que le van a
48 dar la información y los demás se van a sumar con un efecto dominó los demás se van a

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 sumar esa gente va a saber en dónde va a poder parquearse esa gente va a saber quién le
2 puede dar información certera etcétera, y a ustedes y vamos como gobierno pueden ir y
3 revisar quién tiene licencia falsa si tienen verdaderas, pues entonces nos toca a nosotros
4 organizarnos y ganarle a los muchachos que lo están haciendo mal, la cooperativa piensa
5 dividir el dinero en tres partes una si hubiese que pagar canonizó algo para la
6 municipalidad, dos hay que pagarle, hay que estar en regla porque ahora creo que el
7 gobierno le ordena las municipalidades que tienen costa de ser responsables de los
8 salvavidas es correcto vamos a hacer la donación de las torres, sencillos algo que no va a
9 costar mucho dinero si va a costar dinero pero sale en el primer verano, y ese número ya
10 está hecho, hay una zona que la municipalidad la vez pasada le dio permiso temporal a
11 los muchachos de Hogares crea, que es una empresa privada ¿sabían? no pertenece al
12 Estado ni es una organización ONG, es una empresa privada es igual que cualquier centro
13 de recuperación en San José, donde se tiene que pagar es una empresa privada se camufla
14 detrás de una camisa muy bien, no estoy hablando mal de ellos porque hace una labor
15 mágica pero es una empresa privada nosotros como Cooperativa y viendo esa necesidad
16 queremos solicitar ciertos espacios a título nosotros queremos solicitar lo mismo de un
17 gremio para poder organizar eso la ley como vuelvo y repito en zona marítimo terrestre
18 la prohibición poder hacer esto antes de le dijo algo los muchachos yo no quise meter la
19 pata ni hablar más con lo que le estaba diciendo a ellos pero hay una parte de la ley
20 también que dice que primero en tiempo primero en derecho yo no quise para alborotar
21 más el panal nosotros queremos ser los primeros en tiempo en estas solicitudes y me
22 explico para poder tener derecho, después esas zonas no hay tiempo no hay tiempo ni
23 derecho ahora verdad no voy a discutir, nosotros queremos hacer una solicitud de esa
24 parte yo a título personal que no se la solicitud de esa parte dos partecitas que nos interesa
25 mucho que son chiquititas ahorita la que tiene allá solicitada este compañero Jeffrey
26 ahorita ya es aparte no nos interesa porque es imposible pensar que ahorita está más
27 enredado, a nosotros lo que nos interesa es la parte de arriba de la montañita que ya que
28 la misma municipalidad llegó y partió para que no la utilizará porque la estaba utilizando
29 la mafia de Colombia, colombianos cobraban listo y éste la partecita qué queda frente al
30 hotel Manuel Antonio que hay una pequeña franja que sí se puede utilizar lo que yo le
31 digo no es porque me lo estoy inventando porque tengo que ir a consultar la zona marítimo
32 a un abogado a los mismos este a la misma señora alcaldesa Doña Patricia ahora que se
33 han preguntado entonces lo hablo así abiertamente y sencillo para no confundir mucho la
34 señora la señora Pamela Castillo Barahona que la Viceministra del ambiente igual nos
35 hizo una cartita para una carta dirigida a Don Redames Murillo este servidor donde dice
36 que ella ve con buenos ojos y se leen bien en la carta dice que habla esa parte es decir
37 habla de ese desorden que hay en el parque nacional Manuel Antonio de esas cositas todos
38 sabemos lo que estamos hablando verdad Ahí está la carta donde se le solicita a la señora
39 yo personalmente está la carta donde se le dije a Don Harry el Señor me atendió me dijo
40 que sí que pues en otras palabras como decimos los ticos pues me dieron pelota por lo
41 menos porque es una cosa que ellos no van a que la Cámara como si cada uno está en su
42 hotel recibiendo su gente que se llevó una bonita impresión y todo pero cuando lo mandan
43 a la playa los mandan a los lobos y los van a morir a sabiendas de que van a robar de que
44 ahí le van a cobrar lo que sea cuando no tomaron el tour arriba entonces al darle este este
45 poder a la cooperativa a la gente de Quepos organizada estos muchachos que sería la
46 primera cooperativa esas cosas van a ir desapareciendo poco a poco pero en un lapso muy
47 yo calculo que en tres veranos ese problema ya podría desaparecer ahorita yo no sé si
48 estoy en el mejor momento de hacer la petición por la situación política que hay decir yo

Acta N° 330-2019E
30-10-2019

1 siempre sencillamente le estoy proponiendo una solución les estoy proponiendo una cosa
2 que sí se puede hacer que ni siquiera se necesita inversión porque ustedes no han invertido
3 ni la cámara industrial ni el parque nacional Don Gerardo ni Don Harry ni la
4 municipalidad nadie va a invertir nada lo vamos hacer nosotros va haber voluntariado o
5 sea lo que se está necesitando ahorita que es voluntariado en las entradas para poder
6 agilizar eso nosotros lo vamos a brindar y a un horario establecido en un almanaque mejor
7 dicho yo no voy a meterme en temas de la capacidad del parque ni nada de eso porque no
8 me confiere decir que yo tengo mi propia opinión sobre eso no tiene ningún sentido que
9 yo ahorita expresé eso acá básicamente la solicitud es muy directa con Erick queremos
10 solicitar esas partes ahorita y yo sé que el plan está en construcción más hice que se puede
11 hacer y creo que es la única forma de empezar a reestructurar el desorden allá abajo pero
12 no o sea no veo otra forma si ustedes la tienen yo estoy para cooperar yo no voy a explicar
13 mucho más de acá porque ustedes están bien sabidos de este tema entonces.

14 **Intervención del Presidente municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica lo**
15 **siguiente:** no parece muy bien cuando hayan conformado la cooperativa que me parece
16 que es lo que te falta

17 **Intervención del señor Radames Calvo Murillo; quien indica lo siguiente:** No hay ese
18 punto sabía que me lo iban a tocar la cooperativa no tiene que estar conformada
19 legalmente, Don Jonathan nosotros podemos utilizar una cosa que no para debatirlo sino
20 para aclarar eso también la cooperativa con solamente si el abogado estuviera me corrige
21 acá o no la cooperativa puede trabajar como una cooperativa sin firmar como cooperativa
22 simple sencillamente se acentúa la firma en donde dice información y eso nos faculta para
23 poder trabajar legalmente hasta la hasta que vengamos acá a juramentarnos con ustedes

24 **Intervención del Presidente municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica lo**
25 **siguiente:** haga la solicitud de esa manera y nosotros hacemos la consulta al departamento
26 legal, si eso se puede y si se puede con mucho gusto.

27 **Intervención del señor Radames Calvo Murillo; quien indica lo siguiente:** ¿ustedes
28 ven alguna vialidad en eso le ven algún sentido a ese trabajo?

29 **Intervención del Presidente municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica lo**
30 **siguiente:** claro por supuesto por lo mismo le dije al principio si la tiene la cooperativa
31 haga la solicitud.

32 **Intervención del señor Radames Calvo Murillo; quien indica lo siguiente:** la pregunta
33 es cuánto tiempo más atrasaría un posible si de la municipalidad para poder empezar a
34 trabajar.

35 **Intervención del Presidente municipal Jonathan Rodríguez Morales; quien indica lo**
36 **siguiente:** mientras que no nos lo haga por escrito no puedo responder.”-

37 **Intervención del Señor José Manuel Jara Mora. Síndico Propietario; quien indica lo**
38 **siguiente:** darle las gracias a doña Patricia y al concejo municipal por el cantonato hoy y
39 el domingo hoy se cumplen 71 años la fecha de nacimiento me haces hoy yo estaba más
40 contento que nunca En esa es mi fecha de nacimiento, hoy el pueblo que tiene qué sentirse

1 muy muy satisfecho muy contento de las actividades que se hicieron y hoy se echó de ver
2 cuándo viene alguien a un concejo y tenemos un líder en un concejo municipal que la
3 persona que viene preparada viene sabiendo lo que va a hablar y topa con madera, yo
4 felicito a don Jonathan Rodríguez por su sabiduría que tiene, que uno se siente apadrinado
5 en un concejo municipal que él sabe lo que está hablando con la otra persona uno está
6 entendiendo la otra persona y lo que se están hablando y está uno aprendiendo y ahí, esto
7 va para recapacitar en un futuro los que vienen a este concejo a este concejo no se viene
8 aprender porque ya los aprendidos están en la calle, eso basta para mí en un futuro, pero
9 hoy se demostró que así como hay gente en la calle que viene al dedillo con la ley también
10 hay un concejo municipal que hay dos personas o hay un líder que es presidente de este
11 concejo y yo lo felicito porque yo hoy eché de ver que él sabe lo que está haciendo él sabe
12 su tarea y por eso ahora en cuatro años que ya él no va a estar Quepos tiene que saber lo
13 que va a escoger porque aquí no se viene a jugar, y Doña Patricia Bolaños Muchas gracias
14 porque se vio un orden en el cantonato se puso la bandera del Cantonato, la bandera de
15 Quepos se hizo las cosas como tenían que ser se le dio al adulto mayor el señor de Boca
16 Vieja 95 años se le dio y vamos avanzando en este cantón, yo me siento muy satisfecho
17 de haber pertenecido a este concejo a una administración, dejarnos de política, pero pienso
18 que este concejo vamos a salir por la puerta grande con un presidente que hoy supo lo que
19 estaba hablando y yo les doy las gracias porque yo sé que todavía faltan unos meses pero
20 si uno tiene que ir viendo cómo se va desarrollando ya este final y quieren a veces agarrar
21 y mover para ver cómo falsean lo que lo que está hecho y don Jonathan en verdad lo
22 felicito porque no va a haber aquí nadie más en este concejo como la sabiduría que Dios
23 le ha dado a usted y Doña Patricia sabe que está también ha puesto un granito de arena a
24 esta Administración, yo como como síndico de este canto yo tengo que decir las cosas no
25 sólo lo malo a veces he tenido que decir algunas cosas pero se lastiman conmigo pero ya
26 después ahí volvemos al campo porque estábamos en lo mismo, entonces Don Jonathan
27 de verdad yo lo felicito es hora de que uno ponga los pies en la tierra y sabemos que aquí
28 no van a llegar en 4 años un regidor como usted y que el pueblo tiene que saber lo que
29 usted es una persona que no aprendió hoy sino que usted ya tiene ocho años de estar aquí
30 y muchas gracias y ojalá que podamos terminar estos estos mesecitos que nos faltan con
31 esa capacidad que usted tiene para atender la gente y la gente se va contenta venían bravos
32 y se fueron contentos gracias. -----

33 **CIERRE DE LA SESIÓN**

34 Sin más asuntos que conocer y analizar, se finaliza la Sesión Extraordinaria número
35 trescientos treinta- dos mil diecinueve, del miércoles treinta de octubre del año dos mil
36 diecinueve, al ser las diecinueve horas con cincuenta minutos.-----

37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

Alma López Ojeda.
Secretaria

Jonathan Rodríguez Morales
Presidente Municipal