

# *SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 201-2012*

\*\*\*

Acta de la Sesión Extraordinaria número doscientos uno, dos mil doce, celebrada en el Salón de Sesiones de la Municipalidad, el día lunes dieciocho de junio de dos mil doce, dando inicio a las dieciséis horas. Contando con la siguiente asistencia:

## PRESENTES

### Regidores Propietarios

Jonathan Rodríguez Morales, Presidente.  
Juan Vicente Barboza Mena  
Margarita Bejarano Ramírez  
Gerardo Madrigal Herrera  
Osvaldo Zárate Monge

### Síndicos Propietarios

Ricardo Alfaro Oconitrillo  
Jenny Román Ceciliano

### Personal Administrativo

Cristal Castillo Rodríguez, Secretaria Municipal

## AUSENTES

Mildre Aravena Zúñiga, Regidora Suplente.  
Mario Parra Streubel, Síndico Propietario.  
Vilma Fallas Cruz, Síndica Suplente.

### Regidores Suplentes

Gabriela León Jara  
José Patricio Briceño Salazar  
Matilde Pérez Rodríguez  
Grettel León Jiménez

### Síndicos Suplentes

Sobeida Molina Mejías  
Rigoberto León Mora

**ARTICULO ÚNICO. ATENCIÓN A PERSONEROS DE LA CÁMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE AGUIRRE, ASÍ COMO DEL INSTITUTO COSTARRICENSE DE ELECTRICIDAD.**

Se comprueba el quórum por parte del Presidente Municipal.

Seguidamente tiene la palabra el Sr. Harry Bodaan, Director de la Cámara de Comercio, Industria y Turismo del Cantón de Aguirre:

“Estimados miembros del Concejo Municipal, de parte de la Junta Directiva de la Cámara de Comercio, Industria y Turismo del Cantón de Aguirre queremos agradecerles la aceptación para reunirse con nosotros en una Sesión Extraordinaria para este 18 de Junio a las 4:00 p.m. con el propósito de establecer una agenda para el Comité de Desarrollo Nacional e Internacional para 2012-2014. Antes de darle la oportunidad al encargado del dicho comité, señor Luis Bolaños para que tenga la oportunidad de comentarnos sobre los segmentos de esta agenda en los que a el le interesa participar; quiero presentarles para su revisión y futuras referencias:

- Plan Operativo de la Cámara 2012-2014.
- Copia de la correspondencia enviada al Comité de Desarrollo el 01 de Junio, 2012.
- Copia del artículo "Quepos, mejora o se estanca?"

Antes de darle la palabra a don Luis, quisiera reconocer a algunos de los cabeza de los diferentes sub-comités de ser necesario, en caso de que tengan alguna duda o consulta a partir de estos documentos antes de la presentación de mi colega.”

Se hace entrega a los miembros del Concejo Municipal de los siguientes documentos:

*Quepos: ¿progresas o se estanca?*

“Cuando me preguntan hacia donde creo que se dirige Quepos, mi respuesta es simple, y no es por causar sorpresa, pero mi respuesta siempre es “Hacia dónde quiere usted que vaya”? Simplemente creo que los problemas de un pueblo de 3 calles de norte a sur y 3 de este a oeste, son manejables, si pudiéramos deshacernos de la apatía de aproximadamente 50 o más propietarios de negocios de Quepos Centro. Esto no es Nueva York ni Londres ni Amsterdam, esto es QUEPOS. La Cámara en repetidas ocasiones ha presentado propuestas al Concejo Municipal para el mejoramiento de Quepos y desafortunadamente por la salida de Oscar Monge y la elección (luego arresto) de Lutgardo Bolaños, todo se detuvo hace más de año y medio. A cambio lo que nos quedó fue la “tormenta perfecta” creada por el ex alcalde. La Cámara propuso un proyecto para un Parqueo Público con vigilancia y en su lugar se convirtió en un botadero de madera ilegal confiscada. La altamente entrenada policía municipal se convirtió en una sombra de sí misma. El proyecto de COCLOSEVI para reordenamiento vial y habilitar una calle como vía peatonal se detuvo, en su lugar nos dejó un déficit de casi un millón de dólares, como consecuencia del incremento en la planilla municipal de 80 a más de 130 empleados, eliminando así, cualquier posibilidad para financiar nuestro proyecto de cámaras de seguridad. Al mismo tiempo que eliminó la participación de la Policía Municipal en la fuerza de trabajo de seguridad cantonal, quienes regularmente nos reuníamos para tratar de resolver problemas como estos. El número de indigentes creció de 30 a 90 debido a la ausencia de esta policía. Ahora nos

hemos convertido en un destino para los drogadictos e indigentes, a quienes se les ofrece hasta comida y refugio...con vista al mar!

Desde luego que la desaparición de los turistas franceses Gerald y Dubois no ayudó mucho tampoco, así como tampoco lo hizo la serie de ahogados que se dio en la playa como consecuencia de la eliminación de la plaza de salvavidas. El arresto de Lutgardo por acusaciones sobre pornografía infantil, tráfico de personas y otras, causó un daño irreparable en la imagen y reputación del Cantón. La decisión del Departamento de Estado de los Estados Unidos de ponernos de #2 en la lista de vigilancia, como resultado de que Costa Rica se ha convertido en destino de tránsito para mujeres, hombres y niños víctimas de tráfico sexual, tampoco nos benefició mucho. La competencia desleal por parte de las casas de alquiler ilegales para con los hoteles de la zona, causa, de acuerdo con la Cámara de Hoteles, una baja en promedio del 50% en los niveles de ocupación y el plan regulador para Manuel Antonio es una urgencia.

Afortunadamente hay esperanza, y llego en la forma de nuestra nueva Alcaldesa Isabel Leon Mora, un nuevo Jefe de Policía, un muy motivado Presidente Municipal, quienes están ansiosos de direccionar el rumbo de Quepos, tomando todo lo que se dejó atrás ya casi hace dos años. En los últimos 4 meses, el crimen ha disminuido, destacando como el nivel más bajo en todo el país. La Cámara ha vuelto a presentar proyectos para resucitar a Quepos y mantenemos nuestros dedos cruzados!

La Junta Directiva de la cámara y los respectivos comités activos, estamos muy comprometidos y trabajando fuerte para rehabilitar los planes de desarrollo cantonal junto con la Municipalidad, como Planta de tratamiento Aguas Negras, Parqueo, Embellecimiento, recuperación de espacios públicos, parque para patinetas, teatro, biblioteca, museo, seguridad y planes para la Zona Americana y el cómo manejar el problema de los indigentes. Sin embargo, nuestro principal problema es lograr que la misma gente que está siendo afectada por estos problemas se involucre en la “lucha”. Quepos sobrevivirá, como lo ha hecho tantas otras veces a través de su rica y gloriosa historia.. PERO si la comunidad empresarial se uniera a la Cámara para trabajar en alguno de los muchos proyectos para reforzar el nivel socio económico del cantón, podríamos acelerar ese proceso y lograr objetivos en un periodo más corto de tiempo. Tenemos TODO a nuestro favor, entre Quepos y Manuel Antonio, el Parque Nacional más visitado del país, uno de los más parques más bellos según la revista Forbes, una nueva Marina, Marina Pez Vela, proyecto de clase mundial. Nuestra zona ofrece al turista 13 de los 15 atractivos turísticos por los cuales ellos vienen a Costa Rica. Necesito decir más??

La única cosa que nos estorba en el camino es la apatía a no involucrarse y asumir con otros los que deben resolver los problemas”.... Harry Bodaan.

*Estimado miembro del Comité de Desarrollo:*

“Debido a la excelente relación de la cual goza la Cámara actualmente con la Municipalidad, esperamos trabajar juntos con la Comisión de Desarrollo Nacional e Internacional Municipal, para maximizar la eficiencia.

Tenemos una ambiciosa agenda y no estaremos reuniendo con el Presidente Ejecutivo de A y A en San José para iniciar las conversaciones sobre el proceso para la implementación de una Planta de tratamiento de aguas negras para la ciudad de Quepos. Por esta razón es que se le está haciendo llegar el presente documento porque usted es o parte del Comité o de la Comisión o es un miembro de los Movers & Shakers, que asesoran al Presidente de la Cámara.

La siguiente es la misión de algunos de los principales proyectos: Comité de Desarrollo Nacional e Internacional;

**Misión;**

- En conjunto con la oficina de Desarrollo Municipal, favorecer entorno para el establecimiento de nuevas oportunidades de negocios.
- Asistir en la creación de campañas de mercadeo para que tanto las nuevas industrias como las ya existentes, desarrollen más oportunidades con negocios internacionales y turismo.
- En conjunto con la Municipalidad, CINDE y el Ministerio de Relaciones Internacionales, mercadear al Cantón de Aguirre ante compañías que traigan nuevos desarrollos y nuevas industrias a la comunidad.
- Trabajar para el mejoramiento de las compañías ya existentes, a través del mejoramiento en la educación de su personal, mediante el establecimiento del INA en la comunidad.
- Trabajar de la mano con la Municipalidad en el logro de sus objetivos

Miembros del Comité/Comisión de Desarrollo: Isabel León, Jonathan Rodríguez, Lic. Carlos Muñoz, Ing. Jeffry Valverde, Harry Bodaan, Lic. Juan Montalto, Miguel Rojas, Carlos Lizama (Ex Presidente ICT), Jim Damalas, Lie. Diego González, Arq. Francisco Rojas, Lic. Víctor Pizarro - BCR, Lie. Lewis Ortega BNCR, Lic. Gina Jiménez - Promérica, Efraín Valverde - Banco Popular, Andrea Viales - Coopealianza , Ing. Danny González, Scott Cutter, Jared Hanson, Christine Morley, Lic. Henry Arrollo entre otros.

Sub-Comités del Comité de Desarrollo

- 6A Expansión del aeródromo de la Managua (Miguel Rojas)
- 6B Electrificación Subterránea Quepos - ICE (Luis Bolaños)
- 6C Parque Municipal (HB - Downtown Council)
- 6D Proyectos de desarrollo nacional e internacional (Alex)
- 6E Comité de bienes raíces (Century 21,2 Costa Rica Real Estate, Nature Walk Realty, Vida Realty representatives)
- 6F Comité del Plan Regulador (Arq. Francisco Rojas, Diego González, Jim Damalas + 3 representantes municipales.)
- 6G Planta de tratamiento de aguas negras para Quepos (HB + Alcaldía)

La siguiente agenda preliminar fue recomendada a la señora Alcaldesa Isabel León para la nueva oficina Municipal de Desarrollo Nacional e Internacional. El propósito es mejorar las condiciones socio-económicas de nuestro Cantón, mediante la colaboración de organizaciones nacionales e internacionales como:

1. Sister Cities International
2. Relaciones con organizaciones internacionales.
3. UNESCO - LHE (Desarrollo de planta de tratamiento de aguas negras)
4. BCIE, BID y Organizaciones del Banco Mundial
5. Cámara Costarricense de Comercio
6. Cámaras de Comercio Internacionales
7. Cámara de Comercio de Estados Unidos - Costa Rica (AMCHAM)
8. CINDE - COMEX - Organizaciones de inversión internacionales
9. Programas de ayuda internacional.
10. Organizaciones de ayuda internacional - UN
11. Organizaciones de desarrollo nacional e internacional
12. Programas de intercambio cultural y educativo
13. Asociación Marina del Sur de la Florida.
14. Organizaciones internacionales para la aplicación de la Ley

Los *Movers and Shakers Advisory Council* asesoran al Presidente, este grupo está compuesto por los líderes empresariales del cantón de Aguirre, representando varias industrias. Cada uno de ellos cuenta con vasta experiencia y una serie de logros a nivel profesional que les capacita para dar un criterio sobre los diferentes problemas que enfrenta el Cantón, se reúnen periódicamente y su participación es ÚNICAMENTE por invitación directa del Presidente. Representa industrias como la marina, finanzas, seguridad, bienes raíces, pesca comercial, pesca deportiva, palma, agricultura, hotelería, servicios, restaurantes, operadores de tours y profesionales en leyes.”... Harry Bodaan.

- Una vez concluida la participación del Sr. Bodaan se le da la palabra al Sr. Luis Bolaños:

Primeramente saluda a los miembros del Concejo Municipal, así como a las personas que se encuentran presentes en la Sesión. Seguidamente hace una reseña histórica de Quepos y la lucha que se ha dado por nuestros predecesores para tener hoy en día el Cantón que tenemos.

Historia de 1950-1980, logros obtenidos:

- Carretera Managua – Londres
- Electricidad
- Agua A y A
- Banda Municipal
- Iglesia
- Colegio
- Pavimentación a Manuel Antonio
- Relleno manglar Quepos
- Traspaso muelle 1960
- Traspaso hospital
- Aeropuerto
- Bomberos

A partir del año 1980 se inició el Turismo en nuestro Cantón con las Cabinas Ramírez, Cabinas de la Familia Fallas y el Hotel Mariposa.

El Cantón de Aguirre al día de hoy:

Tenemos alrededor de 1500 patentados, 87 hoteles, 5 bancos, 5 farmacias, gran comercio, diversidad y gran cantidad de Restaurantes, Escuelas Privadas etc. Y en los últimos años el gran proyecto “Marina Pez Vela” que viene a marcar un hito en la historia de Quepos, ya que este tipo de inversión después de nuestro principal producto “Parque Manuel Antonio” nos pone en el mapa mundial.

Seguidamente aportan propuesta de Agenda Plan a seguir por este Municipio:

Proyectos a mediano y largo plazo:

- Planta de Tratamiento de Aguas
- Malecón
- Parqueo
- Aeropuerto

- Parque Recreativo para niñez, Jóvenes, Tercera Edad
- Plan Regulador
- Bulevar Av.0
- Zona Americana
- INA
- Proyecto Subterráneo Cables centro Ciudad

Proyectos a corto plazo:

- Plan Cuatro Vías hacia el Hospital, con Ciclo Vía y Acera
- Acera hacia Manuel Antonio y Parqueo
- Aseo de la ciudad
- Aceras y Caños
- Lotes Sucios
- Vallas sobre Carretera Rancho Grande
- Trasladar Feria Agricultor
- Doble vía hacia Rancho Grande
- Indigentes

Indica don Luis Bolaños que frente al Hotel Kamuk y en Garza del Pacífico Sur (Centro Comercial La Garza) no hay cables, sino que la electrificación se realiza por la acera de manera subterránea, por esa razón se puso en contacto con los personeros del ICE para que se realice el estudio económico y se analice la posibilidad de que en Quepos eliminemos el cableado aéreo y se inicie el proyecto de cableado subterráneo.

Finaliza su exposición el Sr. Bolaños citando el Artículo 50 de la Constitución Política:

*“El Estado procurará el mayor bienestar a todos los habitantes del país, organizando y estimulando la producción y el más adecuado reparto de la riqueza.”*

Con el fin de exponer el proyecto de cableado subterráneo se le da la palabra al Sr. Gustavo Padilla, Ingeniero del Instituto Costarricense de Electricidad:

El proyecto consta de 4 etapas, inicialmente se trabajará en 5 cuadras ubicadas frente al Malecón, éste proyecto tiene un costo económico elevado, sin embargo conlleva al embellecimiento del Cantón y reduce el riesgo que representa el cableado aéreo.

Objetivos del Proyecto:

- Mejorar la continuidad y calidad del servicio eléctrico que se les brinda a los clientes comerciales y residenciales de la zona.
- Brindar seguridad a la gran cantidad de turistas nacionales y extranjeros que visitan la ciudad.
- El proyecto se desarrollará en 4 etapas, tiene una longitud de 3.3km y 656 metros en líneas de baja tensión.

El costo total aproximado es de \$1.846.762

Se instalarán de forma subterránea las redes telefónicas y se dejará la prevista para que las empresas de tv por cable puedan dar el servicio de forma subterránea.

**Etapas del Proyecto:**

- Etapa 1: Sector comprendido por las cinco cuadras frente al malecón, tiene un costo de \$420.000.
- Etapa 2: Sector Norte, de la esquina de panadería las Américas hasta las oficinas del ICE tiene un costo de \$158000
- Etapa 3: Sector Sur y Este del tope de las 5 cuadras, etapa más costosa, \$815000
- Etapa 4: De la farmacia Quepos hasta topar con la entrada de la marina, costo de \$407000

Se contempla alumbrado público del centro de Quepos con la intención de intensificar la seguridad y se podría eventualmente implementar un sistema de vigilancia mediante cámaras de seguridad.

Se ocupa financiamiento de ambas entidades para llevar a cabo con éxito éste proyecto.

**Acuerdo No. 01:** El Concejo acuerda: 1.1 Declarar de Interés Cantonal el proyecto de cableado subterráneo para el Distrito Primero, Quepos y solicitar al ICE que presenten a éste Municipio una propuesta de Convenio interinstitucional para la realización del mismo.

1.2 Solicitar al ICE que indique cuál sería el Presupuesto que debe aportar éste Municipio para llevar a cabo el Proyecto y autorizar a la Administración para que realice las gestiones necesarios ante las entidades pertinentes. Aprobado. 5 votos.

**CIERRE DE LA SESIÓN**

Sin más asuntos que conocer y analizar, se finaliza la Sesión Extraordinaria número doscientos dos- dos mil doce, del lunes dieciocho de junio de dos mil doce, al ser las diecisiete horas con treinta minutos.

---

Cristal Castillo Rodríguez  
Secretaria Municipal

---

Jonathan Rodríguez Morales  
Presidente Municipal